



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 88 / 2023 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 23/06/2023

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 19 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'anno **2023** addì **23** del mese di giugno alle ore 12:20 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

GIUSEPPE BASCIALLA	SINDACO	Presente
FRANCO ROBERTO ACCORDINO	VICE SINDACO	Presente
MARINELLA COLOMBO	ASSESSORE	Presente
ERIKA MARTEGANI	ASSESSORE	Presente
ALESSANDRO MORBI	ASSESSORE	Presente in collegamento
VITO PIPOLO	ASSESSORE	Assente

Assenti: 1, Vito Pipolo.

Partecipa il VICE SEGRETARIO, dott.ssa ELENA VALEGGIA.

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 19 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

Relaziona l'Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma GoToMeeting).

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 19 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli alloggi realizzati nelle aree PEEP ovvero ex art. 51 legge 865/1971, costituiscono le cosiddette aree di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) regolate da specifiche convenzioni ex art. 35 della legge 865/1971 e dalle successive modifiche introdotte dalla legge 179/1992;
- che uno dei tratti distintivi di tali convenzioni, pur variamente articolate secondo i singoli interventi localizzativi, è rappresentato dalla possibilità a favore del Comune di intervenire negli atti di cessione di tali immobili, esercitando il diritto di prelazione costituito a suo favore al momento dell'assegnazione delle aree;
- che rispetto a questa opportunità il Comune di Tradate non si è mai avvalso di esercitare il diritto di prelazione, considerando di volta in volta le condizioni e le opportunità della specifica cessione;

Vista la convenzione stipulata dal Segretario Generale del Comune di Tradate in data 09/07/1979 n. 1662 di repertorio ai sensi dell'articolo 35 comma 11 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e L'IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI ALBRIGI RAG. ARTURO per la cessione di un'area in diritto di superficie, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in Via Felice Broggi n. 19;

Vista la richiesta pervenuta in data 24/03/2022 prot. 6984 da parte dei Sigg. MAGNAGUAGNO BARBARA e MAGNAGUAGNO STEFANO ALBINO in qualità di proprietari in diritto superficiario dell'immobile contraddistinto con il mappale n. 6875 sub 35 e 8 – foglio 17 – sezione censuaria di Tradate, con la quale fa richiesta al Comune di Tradate di esprimersi in merito al diritto di prelazione spettante vista la propria intenzione di alienare il bene in parola;

Preso atto che:

- ✓ con atto autentificato in data 3 dicembre 1982 n. 54812 di repertorio del notaio Giuseppe Martucci Clavica di Tradate (debitamente registrato a Varese ed ivi trascritto il 21 dicembre 1982 ai nn. 12709/10115);
- ✓ con successione legittima in morte della Sig.ra COMINETTI ROSALBA deceduta il 7 ottobre 1999 (dichiarazione di successione registrata a Varese il 20 luglio 2000 al n. 911 vol. 2000);
- ✓ con successione testamentaria in morte del Sig. MAGNAGUAGNO ANTONIO deceduto il 25 gennaio 2021 – in quota fra loro uguali – in diritto di superficie dell'immobile in parola contraddistinto con il mappale n. 6875 sub 35 e 8 – foglio n. 17 – sezione censuaria di Tradate i Sigg. MAGNAGUAGNO BARBARA e MAGNAGUAGNO STEFANO ALBINO diventavano proprietari – in quota fra loro uguali – in diritto superficiario dell'immobile in parola contraddistinto con il mappale n. 6875 sub 35 e 8 – foglio n. 17 – sezione censuaria di Tradate;

Visto l'art. 23 della Legge 17 febbraio 1992 n. 179 così come sostituito dall'art. 3 della Legge 28/01/1994 che ha abrogato l'art. 35 della L. 865/1971 dal comma XV al comma XIX e pertanto sono venuti meno le disposizioni contenute negli articoli della sopra citata convenzione riproduttivi di detti commi (divieto di alienazione) con decorrenza 15 marzo 1992;

Atteso che quest'Amministrazione non ritiene opportuno esercitare il diritto di prelazione su dette unità immobiliari citate, per le motivazioni illustrate in premessa;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di rinunciare, a termini di convenzione, ad esercitare il diritto di prelazione sulle unità immobiliari di proprietà dei Sigg. MAGNAGUAGNO BARBARA e MAGNAGUAGNO STEFANO ALBINO nel complesso condominiale sito in Via Felice Broggi n. 19 e censiti con il mappale n. 6875 sub 35 e 8 – foglio n. 17 – sezione censuaria di Tradate e che pertanto, nulla osta all'alienazione di dette porzioni;

2. di dare atto che ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, 4° comma, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 per consentire la stipula del relativo atto notarile.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II VICE SEGRETARIO
ELENA VALEGGIA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1737/2023 ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 19 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 21/06/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1737/2023 del SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 19 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 21/06/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 88 del 23/06/2023

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 19 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. .

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 23/06/2023.

Tradate, 23/06/2023

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.