Arch. LEO ROBERTA, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 1705
studio a Gallarate in via Palestro n° 13 - Tel: 340 3987787

STUDIO TECNICO LOMBARDO
Via Pasteur n. 2/D - 21049 - Tradate (VA) - Tel.0331.810435
www.studiotecnicolombardo.it - info@studiotecnicolombardo.it

COMMITTENTE		PROGETTISTA
GALMARINI ROBERTO	GALMARINI LUCA	Arch. Roberta Leo
GALMARINI CLAUDIO	RAIMONDI CARMEN	Geom. Vincenzo Lombardo

COMUNE DI: COMUNE DI TRADATE
PROVINCIA DI: VARESE
Via Monte Nevoso
TAVOLA N.: 3

COMMITTENTI: GALMARINI CLAUDIO cf: GLM CLD 60L07 L319Z
GALMARINI ROBERTO cf: GLM RRT 49P26 L319K
GALMARINI LUCA cf: GLM LCU 78E19 L319U
RAIMONDI CARMEN cf: RMN CMN 55L58 L319D

PROGETTO: Lottizzazione At-03 - Via Monte Nevoso

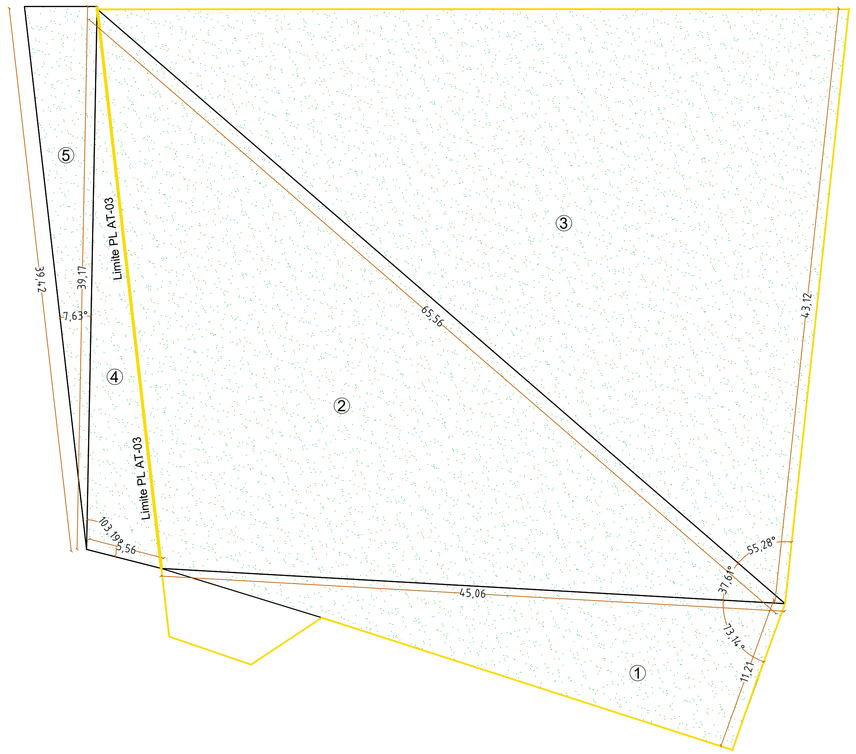
ELABORATO: Calcolo superfici terreno e lotti, identificazione mappale oggetto di cessione

DATA:	SCALA:	COMMESSA	DOCUMENTO
07.04.2023	1:200	T.185.001	

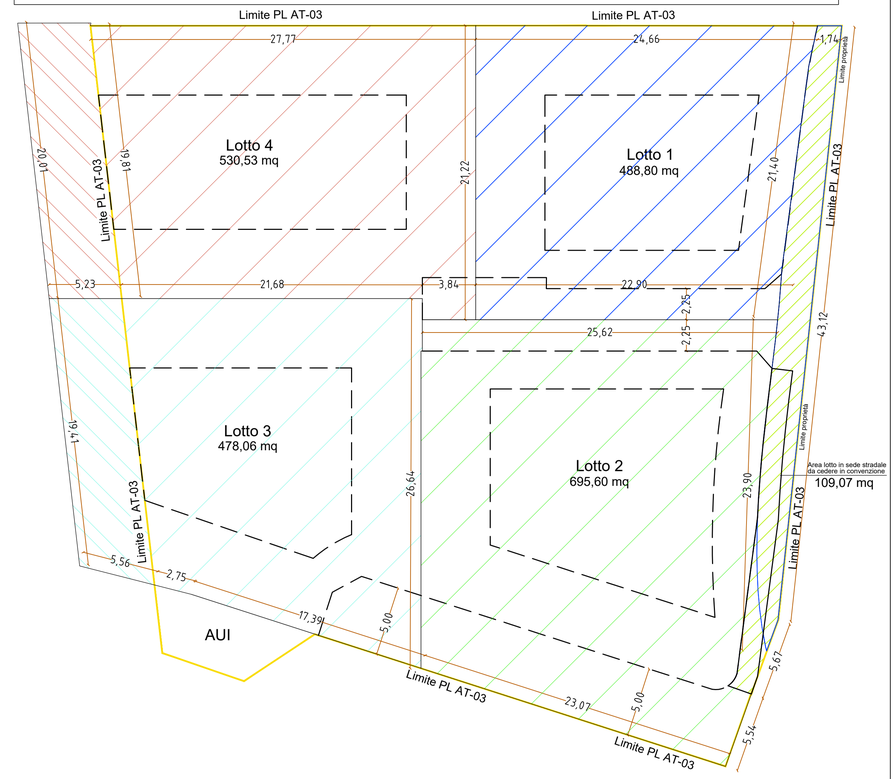
REV	DIS	VER	DESCRIZIONE	DATA
			DESCRIZIONE	DATA

QUESTO DISEGNO E' DI NOSTRA PROPRIETA' E NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO MOSTRATO A TERZI SENZA NOSTRA APPROVAZIONE SCRITTA. NESSUNA MODIFICA PUO' ESSERE APPORTATA SENZA L'APPROVAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI

CALCOLO SUPERFICIE LOTTO



CALCOLO SUPERFICI LOTTI



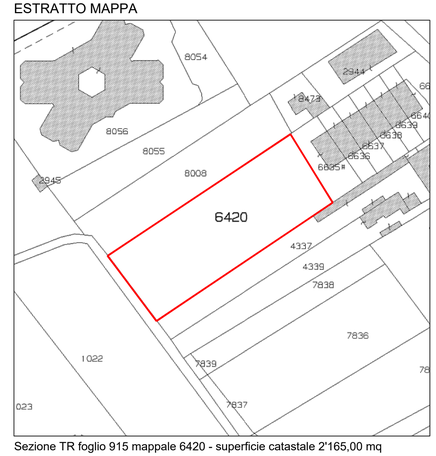
INDIVIDUAZIONE MAPPALE OGGETTO DI CESSIONE AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DEL PL AT-03

PIANO DELLE REGOLE - Disciplina del territorio - PR 3.4

ESTRATTO SATELLITARE

Via Brandenera - Località Ceppine

ESTRATTO MAPPA



Sezione TR foglio 915 mappale 6420 - superficie catastale 2'165,00 mq

INDICI, LIMITI E VERIFICHE

CALCOLO SUPERFICI PL				
Mappale 863-B - oggetto di PL				
Calcolo area: Area = Lato 1 x Lato 2 x (sen angolo)/2				
N.	Lato 1	Lato 2	Angolo	Area
1	11,21	45,06	73,14	241,71
2	45,06	65,56	37,61	901,43
3	65,56	43,12	55,28	1161,80
TOTALE				2304,93
Mappale 863-B - non oggetto di PL				
N.	Lato 1	Lato 2	Angolo	Area
4	5,56	39,17	103,19	106,02
5	39,42	39,17	7,63	102,51
TOTALE				208,53
TOTALE AREA MAPPALE 863-B				2513,46

RIPARTIZIONE INDICI E SUPERFICI PER SINGOLI LOTTI					
Lotto	Sf lotto	VOLUME Assegn.	Millesimi	Superficie coperta assegnata	Superficie permeab. assegnata
1	488,80	377,00	38,47%	294,40	279,40
2	695,60	201,00	20,51%	297,80	322,80
3	477,85	201,00	20,51%	238,93	213,93
4	530,53	201,00	20,51%	265,27	280,27
Totali	2192,78	980,00	100,00%	1096,39	1096,39

LOCALIZZAZIONE PL	
Nome	AT - 03
Zona	Ambiti di trasformazione Urbanistica
Localizzazione	Via Montenevoso
Mappali	Sez. TR mapp. 863-b
Sup territoriale da scheda	2450,00
Sup lotto oggetto di PL	2304,93
Sup area lotto da cedere	100,05
Sup area lottizzabile	2204,88
Destinazione prevista	Residenziale

INDICI E LIMITI	
	ASSEGNATI
Superficie territoriale da scheda d'ambito	2'450,00 mq
Volume massimo insediabile	980 mc
Distanza minima da confini - DC	5,00 m
Distanza minima tra edifici - DF	10,00 m
Parcheggi pertinenziali art.2 legge n.122 del 24/03/1989	1 mq/10 mc
Attuazione piano - cessione fg. 915 mapp. 6420	2165 mq
Rapporto di Copertura: (R.cop)	50%
Altezza massima - H max	8,50 m
Superficie filtrante (S.fil.)	50%