

Arch. LEO ROBERTA, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 1705 studio a Gallarate in via Palestro n° 13 - Tel: 340 3987787

 STUDIO TECNICO LOMBARDO Via Palestro n. 13 - 21049 - Tradate (VA) - Tel. 0331 810435 www.studiotecnicolombardo.it - info@studiotecnicolombardo.it	COMMITTENTE GALMARINI ROBERTO GALMARINI LUCA GALMARINI CLAUDIO RAIMONDI CARMEN	PROGETTISTA Arch. Roberta Leo Geom. Vincenzo Lombardo
	COMUNE DI: COMUNE DI TRADATE PROVINCIA DI: VARESE Via Monte Nevoso	TAVOLA N.: 2
COMMITTENTI: GALMARINI CLAUDIO cf. GLM OLD 66.07 L319Z GALMARINI ROBERTO cf. GLM RRT 49P26 L319K GALMARINI LUCA cf. GLM LCU 79E19 L319U RAIMONDI CARMEN cf. RMN CMN 55L58 L319D		
PROGETTO: Lottizzazione AT-03 - Via Monte Nevoso		
ELABORATO: Scheda d'ambito, planimetria lotti e sezioni di progetto		
DATA: 07.04.2023	SCALA: 1:200	COMMESSA T.185.001
DOCUMENTO		
<small>QUESTO DISEGNO E' DI NOSTRA PROPRIETA' E NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO, MODIFICATO A TIRISI SENZA NOSTRA APPROVAZIONE SCRITTA. NESSUNA MODIFICA PUO' ESSERE APPORTATA SENZA L'APPROVAZIONE DEL REDATTORE LAVORI</small>		

SCHEDA D'AMBITO AT-03

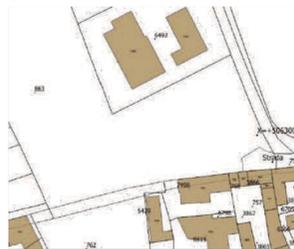
AT03 | VIA MONTE NEVOSO

DATI IDENTIFICATIVI

LOCALITA' Tradate
 INDIRIZZO Via Brandenera



ESTRATTO SEZ. TR
 CATASTALE FG. 9/11: MAPP. 863
 PARTE



Il perimetro dell'ambito è identificato in modo univoco nell'elaborato TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO I dati urbanistici e dimensionali sono indicativi e saranno oggetto di verifica puntuale in sede di presentazione del piano/programma

STATO DI FATTO
 DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO Area libera nel TUC

SCENARIO DI INTERVENTO	
VOCAZIONE FUNZIONALE PRINCIPALE	Residenziale
DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI	---
ATTIVITA' ESCLUSE	Agricolo, industriale, artigianale, commerciale
DATI DI PROGETTO	
QUANTITA' E SUPERFICI DA VERIFICARE	
Superficie territoriale (mq)	2.450
Volume massimo insediabile (mc)	980
Abitanti teorici (150 mc/ab)	7 ab.
Rapporto di copertura max	50%
H max (m)	8,50
Rapporto di permeabilità minimo (SD) max	50%

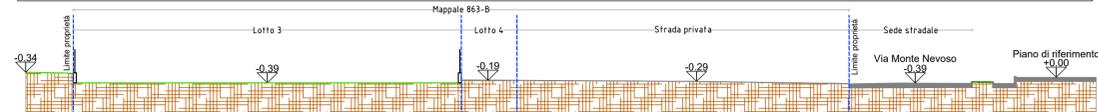
STRUMENTO ATTUATIVO Piano Attuativo / Programma Integrato di Intervento
L'esecuzione del piano attuativo può avvenire per stralci funzionali, preventivamente determinati, nel rispetto di un disegno unitario d'ambito

ACCORDI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO/PROGRAMMA La realizzazione del P/P è subordinata alla cessione gratuita del mapp. 6420 CT Tradate Sez. Tradate

FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO - PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE Verifica fattibilità 2b; caratteri sismici di base: Unità litotecnica B, categoria sismica B; amplificazioni litologiche e geometriche



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

