



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**EDILIZIA PRIVATA  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

\*\*\*\*\*

**Ordinanza n. 54 del 09/06/2023**

**Oggetto: INCONVENIENTE IGIENICO-SANITARIO PRESSO CONDOMINIO DI VIALE  
MARCONI N. 11 - SCALA N.**

**IL SINDACO**

Vista la nota dell'A.T.S. Insubria prot. 57256 del 26/05/2023 pervenuto mezzo pec in data 01/06/2023 ns prot. 14303;

Considerato che dalla nota sopraindicata si evince che, in viale Marconi n. 11 – scala “N” presso l’area identificata catastalmente al mappale n. 7084, sub. 24 sezione censuaria Abbiate Guazzone vi è la presenza di odori molesti e ambienti interni in condizioni di disordine generale e giardino esterno con presenza di feci di cane sparse ovunque e verde incolto;

Considerato altresì che dalla nota sopraindicata si ritiene indispensabile:

- per gli spazi interni, prevedere con urgenza tutti gli opportuni e necessari interventi atti a rimuovere le cause che determinano gli odori molesti;
- per l’ambiente esterno, rimuovere le feci e garantire nel tempo un’adeguata manutenzione del verde;

Richiamato l’art. 3.5.9 del Regolamento locale di Igiene;

Tenuto conto:

- che l’art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) stabilisce che il Sindaco esercita le altre funzioni attribuitegli quale autorità locale nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge;

- che l’art. 13, comma 2 della L. n. 833/1978 stabilisce che sono attribuite ai comuni tutte le funzioni amministrative in materia di assistenza sanitaria ed ospedaliera che non siano espressamente riservate allo Stato ed alle regioni (comma 1) e che i comuni esercitano le

funzioni di cui alla presente legge in forma singola o associata mediante le unità sanitarie locali, ferme restando le attribuzioni di ciascun sindaco quale autorità sanitaria locale;

- che il R.D. n. 1265/1934 disciplina in varie sue disposizioni ruolo e funzioni del Sindaco quale Autorità Sanitaria Locale;

- che il Ministero dell'interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, con proprio parere del 13 febbraio 2004 ha precisato, in ordine ai termini applicativi dell'art. 50 del TUEL, che nel caso delle ordinanze in materia sanitaria, il criterio da seguirsi ai fini dell'imputazione della competenza deve essere individuato, più che nella tipologia dell'ordinanza in questione, nella natura del bene da tutelare di volta in volta attraverso la stessa e che, pertanto, alla stregua di tale parametro, andrà distinta l'ipotesi in cui il provvedimento deve essere emesso al fine di prevenire una situazione di pericolosità per la salute della collettività locale, nel qual caso la competenza va imputata al sindaco (confluendo, sostanzialmente, l'ipotesi in questione nella casistica delle "emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale" di cui al surriferito art. 50, comma 5 dello stesso TUEL), da tutte le altre ipotesi in cui non ricorre la medesima ratio, e che ben potranno essere imputate alla competenza dell'apparato burocratico-amministrativo;

Considerato:

- che a seguito di sopralluogo eseguito dal personale del Distretto Veterinario Varese Sud di A.T.S. Insubria nell'area sopra indicata è stata accertata la presenza di odori molesti e ambienti interni in condizioni di disordine generale e giardino esterno con presenza di feci di cane sparse ovunque e verde incolto.

### **ORDINA**

ai proprietari:

- De Cesare Mariamichela e Rampoldi Mickey residenti in Tradate (VA) in Viale Marconi n.11- scala "N";

di provvedere urgentemente e comunque entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla notifica della presente Ordinanza, all'eliminazione di odori molesti, ripristino ambienti interni in condizioni decorose e rimozione di feci del cane e pulizia del giardino esterno sul terreno di loro proprietà posti in Viale Marconi n. 11 – scala "N" presso l'area identificata catastalmente al mappale n. 7084 sub. 24 sezione censuaria Abbiate Guazzone;

### **DISPONE**

che qualora i lavori ordinati non venissero eseguiti entro i termini sopraindicati, saranno fatti eseguire d'ufficio e le spese sostenute imputate agli interessati e riscosse nelle forme previste dalla normativa vigente;

### **DEMANDA**

al Comandante del Corpo di Polizia Locale del Comune di Tradate di verificare l'avvenuta esecuzione del presente atto/provvedimento, nei termini da esso previsti;

## **AVVERTE CHE**

Gli inadempimenti incorreranno nelle sanzioni previste dall'art. 7Bis del D.Lgs 267/2000;

## **INFORMA**

che il Responsabile del procedimento è l'ing. Cassinelli Marco;

che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del responsabile del procedimento;

## **INFORMA INOLTRE**

che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Lombardia entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

## **E DISPONE**

che la presente ordinanza:

- sia notificata a mezzo di messo comunale ai soggetti intimati;
- sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;
- sia comunicata al Servizio Tecnico e al Corpo di Polizia Locale;
- A.T.S. Insubria di Varese;

**Sottoscritta dal Sindaco  
(GIUSEPPE BASCIALLA)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*