



CITTA' DI TRADATE
Provincia di Varese

Prot. XXX del XXX

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N. 16 AL PGT VIGENTE - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 con la quale si è approvato definitivamente il P.G.T., CITTA' DI TRADATE – pubblicato sul BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 48 DEL 26/11/2014, e la Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 30/09/2022, pubblicata su BURL n. 46 Serie Avvisi e Concorsi del 16 novembre 2022;

CONSIDERATO che occorre effettuare una revisione tecnica del PGT, per:

- aggiornamento della base cartografica generale del territorio di Tradate, derivante dal più recente volo aereo dell'anno 2021 e ultimi aggiornamenti tramite voli con drone ad aprile 2023, per trasposizione dei tematismi del PGT;
- adeguamento delle NTA del PGT alle definizioni urbanistico edilizie del Regolamento edilizio tipo,
- introduzione degli indici fondiari minimo e massimo nelle schede degli ambiti di completamento per le attività di compensazione, perequazione urbanistica, ecc. e introduzione registro diritti edificatori;
- specifica della gerarchia delle fonti normative in caso di dubbi interpretativi;
- aggiornamento schede dal fascicolo ambiti di Trasformazione del DdP e schede dei Piani Attuativi delle NTA del PdR;
- re-introduzione Allegato C Norme Tecniche per i Nuclei di Antica Formazione (ex zone A Centro Storico) aggiornato;
- re-introduzione stradario aggiornato;

RITENUTO NECESSARIO dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS della Variante puntuale al PGT, coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), come previsto dalle disposizioni regionali sopraccitate, pubblicando avviso dell'avvio della valutazione ambientale in parola sul sito web istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio, sul sito web regionale SIVAS e quotidiano locale;

VISTI gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII / 351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. IX / 761 del 10.11.2010 e n. IX / 3836 del 25 luglio 2012;

SI RENDE NOTO

che con Deliberazione della Giunta Comunale **n. xx del xx/xx/2023** è stato dato avvio al procedimento per **VARIANTE URBANISTICA N. 16 AL PGT VIGENTE - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.** e per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante;

i mezzi di informazione che verranno utilizzati per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico saranno:

- il sito web regionale SIVAS;
- il sito internet del comune di TRADATE;
- l'Albo Pretorio del comune di TRADATE;
- le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alle sedute della Conferenza di Valutazione;
- Quotidiano a diffusione locale;

Chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e/o proposte finalizzati alla modifica delle NTA del Piano delle Regole del P.G.T. in carta semplice, o via PEC comune.tradate@pec.regione.lombardia.it presso la sede municipale sita in Piazza MAZZINI 6, entro **il giorno xx/xx/2023**

Il testo integrale del presente avviso è disponibile sul sito istituzionale del COMUNE www.comune.tradate.va.it e sul Sito SIVAS di Regione Lombardia: <https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/jsp/procedimenti/procedimentilnCorsoVe.jsf> digitando "Comune di Tradate" e cliccando sul bottone "filtra".

TRADATE, IL xx/xx/2023

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
Ing. Marco Cassinelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa