



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 77 / 2023 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 29/05/2023**

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N. 16 AL PGT VIGENTE - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno **2023** addì **29** del mese di maggio alle ore 19:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

GIUSEPPE BASCIALLA	SINDACO	Presente
FRANCO ROBERTO ACCORDINO	VICE SINDACO	Presente
MARINELLA COLOMBO	ASSESSORE	Presente
ERIKA MARTEGANI	ASSESSORE	Assente
ALESSANDRO MORBI	ASSESSORE	Presente
VITO PIPOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Erika Martegani.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N. 16 AL PGT VIGENTE - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Relaziona l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N. 16 AL PGT VIGENTE - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni prevede il Piano di Governo del Territorio – P.G.T. come strumento di pianificazione articolato in tre atti:

1. Documento di Piano
2. Piano dei Servizi
3. Piano della Regole

**Dato atto** che il Comune di TRADATE (VA) ha approvato definitivamente il PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 21/06/2014, pubblicato su BURL n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 26 novembre 2014, la cui variante generale è stata approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 30/09/2022, pubblicata su BURL n. 46 Serie Avvisi e Concorsi del 16 novembre 2022;

**Considerato** che occorre effettuare una revisione tecnica del PGT, per:

- aggiornamento della base cartografica generale del territorio di Tradate, derivante dal più recente volo aereo dell'anno 2021 e ultimi aggiornamenti tramite voli con drone ad aprile 2023, per trasposizione dei tematismi del PGT;
- adeguamento delle NTA del PGT alle definizioni urbanistico edilizie del Regolamento edilizio tipo;
- introduzione degli indici fondiari minimo e massimo nelle schede degli ambiti di completamento per le attività di compensazione, perequazione urbanistica, ecc. e introduzione registro diritti edificatori;
- specifica della gerarchia delle fonti normative in caso di dubbi interpretativi;
- aggiornamento schede dal fascicolo ambiti di Trasformazione del DdP e schede dei Piani Attuativi delle NTA del PdR;
- re-introduzione Allegato C Norme Tecniche per i Nuclei di Antica Formazione (ex zone A Centro Storico) aggiornato;
- re-introduzione stradario aggiornato;

**Valutata** la necessità di avviare il procedimento finalizzato alla variante parziale al PGT vigente sopra richiamata;

**Viste:**

- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”;
- la D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 “Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971”;
- la D.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1 – Modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Modello Generale”;

**Considerato** che l'articolo 13 – comma 2 – della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. prevede che “Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione;

**Ritenuto** necessario dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS delle Varianti puntuali come sopra descritte, coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), a corredo della variante parziale al PGT, nonché, come previsto dalle disposizioni regionali sopraccitate, dare avviso al pubblico dell'avvio della valutazione ambientale in parola, mediante pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio sul sito web regionale SIVAS - e Quotidiano a diffusione locale (La Prealpina);

**Dato atto** che con determina n. 340 del 21/04/2023 è stato affidato alla Società Errevia Srl con Sede in Trezzano sul Naviglio (MI) l'incarico per la redazione del Rapporto preliminare Ambientale a corredo della Variante Urbanistica;

**Considerata** la necessità di nominare per la procedura di verifica esclusione da VAS:

- Autorità procedente per la VAS l'Ing. Marco Cassinelli, Responsabile dei servizi tecnici, che assume anche la responsabilità nel procedimento;
- Autorità competente per la VAS l'Arch. Maurizio Regata – funzionario del Comune di Oggiona S. Stefano, che assume anche la responsabilità nel procedimento ed è in possesso delle idonee competenze in materia ambientale;

**Visto** lo schema di avviso allegato alla presente proposta di delibera;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Servizi tecnici in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli,

### **DELIBERA**

1. di avviare il procedimento relativo alla variante urbanistica n. 16 al PGT vigente - art. 14 L.R. 12/2005 e s.m.i.
2. di avviare contestualmente il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), delle varianti al PGT;
3. di individuare quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura quello previsto dalla Valutazione Ambientale (VAS) e valutazione di Incidenza (VIC) per le varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, quello previsto dall'allegato alla DGR n. IX/3836 del 25.07.2012;
4. di dare atto, ai sensi del punto 2, lettera g) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, che il Proponente la variante puntuale al PGT è il Comune di Tradate;
5. di dare atto che l'Autorità Procedente è il Comune di Tradate – Responsabile di Settore Ing. Marco Cassinelli e l'Autorità Competente per la VAS è l'Arch. Maurizio Regata, del Comune di Oggiona S. Stefano;
6. di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi Tecnici, per attivare le procedure di affidamento incarico per la redazione della Variante Urbanistica n. 16 al PGT vigente;
7. di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi Tecnici, affinché il suddetto avviso sia pubblicato, anche per estratto, sui seguenti canali di comunicazione:
  - Sito WEB SIVAS;
  - Albo pretorio;
  - Sito WEB ufficiale del Comune di TRADATE;
  - Quotidiano a diffusione locale;
8. di individuare, ai sensi del punto 2, lettera j) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, quali *Soggetti competenti in materia ambientale*:

- ARPA della Lombardia – Dipartimento di VARESE, via Campigli 5, 21100 Varese;
- ATS Insubria, via O. Rossi, 21100 Varese;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, via De Amicis, 11, 20123, Milano;
- PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE, via Manzoni 9, Castelnuovo Bozzente;

9. di individuare, ai sensi della D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, quali *Enti territorialmente interessati*:

- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e Protezione Civile, Milano;
- Regione Lombardia, Ufficio Territoriale Regionale UTR Insubria, viale Belforte, 21100, Varese;
- Provincia di VARESE – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Agricoltura e Foreste, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- Provincia di Como, via Borgovico, 148, 22100, Como
- Comuni confinanti:  
 APPIANO GENTILE,  
 CAIRATE,  
 CARBONATE,  
 CASTELNUOVO BOZZENTE,  
 LOCATE VARESINO,  
 LONATE CEPPINO,  
 VENEGONO INFERIORE;

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- ATO di VARESE, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- PREALPI AMBIENTE, via Peschiera 20, 21100 Varese;
- ALTRI Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio:
- ALFA srl;
- SNAM rete gas;
- Telecom Italia s.p.a.;
- ENEL RETE GAS;
- ENEL Distribuzione;
- ENEL SOLE;
- Corpo forestale dello Stato;
- Ferrovie Nord S.p.a., Piazzale Cadorna 14, 20123 Milano;
- Seprio Patrimonio Servizi, via Pavia, 21049, Tradate;
- Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona Spa, Piazza Libertà 1, Varese;

10. di individuare quali altri soggetti interessati all'iter decisionale, le seguenti associazioni, organizzazioni e gruppi pubblici o privati attivi sul territorio:

- associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale con sedi o rappresentanze sul territorio;
- associazioni culturali, sportive, sociali e di protezione civile, nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;
- associazioni di categoria imprenditoriale;
- enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
- organizzazioni sindacali;
- forze dell'ordine;
- Vigili del fuoco;
- Istituto scolastico comprensivo Competente;
- Commissione Territorio

11. di istituire la Conferenza di Verifica, che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed enti interessati, ai fini dell'espressione del parere e/o della formulazione di eventuali osservazioni; la procedura prevede la preliminare messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sul siti web istituzionale e SIVAS del rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e della determinazione dei possibili effetti significativi;

12. di definire quali mezzi di informazione per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico:

- il sito web regionale SIVAS;

- Quotidiano a diffusione locale;
- il sito internet del comune di TRADATE;
- l'Albo Pretorio del comune di TRADATE;
- le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alle sedute della Conferenza di Valutazione;

13. di approvare lo schema di avviso allegato alla presente deliberazione;

14. di dare mandato al responsabile del Settore Servizi Tecnici, affinché il suddetto avviso sia pubblicato, anche per estratto, sui seguenti canali di comunicazione:

- Sito WEB SIVAS;
- Albo pretorio;
- Sito WEB ufficiale del Comune di TRADATE;
- Quotidiano a diffusione locale;

15. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**GIUSEPPE BASCIALLA**

**II SEGRETARIO**  
**MARINA BELLEGOTTI**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**CITTA' DI TRADATE**  
Provincia di Varese

Prot. XXX del XXX

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N. 16 AL PGT VIGENTE - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

**VISTA** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 con la quale si è approvato definitivamente il P.G.T., CITTA' DI TRADATE – pubblicato sul BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 48 DEL 26/11/2014, e la Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 30/09/2022, pubblicata su BURL n. 46 Serie Avvisi e Concorsi del 16 novembre 2022;

**CONSIDERATO** che occorra effettuare una revisione tecnica del PGT, per:

- aggiornamento della base cartografica generale del territorio di Tradate, derivante dal più recente volo aereo dell'anno 2021 e ultimi aggiornamenti tramite voli con drone ad aprile 2023, per trasposizione dei tematismi del PGT;
- adeguamento delle NTA del PGT alle definizioni urbanistico edilizie del Regolamento edilizio tipo,
- introduzione degli indici fondiari minimo e massimo nelle schede degli ambiti di completamento per le attività di compensazione, perequazione urbanistica, ecc. e introduzione registro diritti edificatori;
- specifica della gerarchia delle fonti normative in caso di dubbi interpretativi;
- aggiornamento schede dal fascicolo ambiti di Trasformazione del DdP e schede dei Piani Attuativi delle NTA del PdR;
- re-introduzione Allegato C Norme Tecniche per i Nuclei di Antica Formazione (ex zone A Centro Storico) aggiornato;
- re-introduzione stradario aggiornato;

**RITENUTO NECESSARIO** dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS della Variante puntuale al PGT, coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), come previsto dalle disposizioni regionali sopraccitate, pubblicando avviso dell'avvio della valutazione ambientale in parola sul sito web istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio, sul sito web regionale SIVAS e quotidiano locale;

**VISTI** gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII / 351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. IX / 761 del 10.11.2010 e n. IX / 3836 del 25 luglio 2012;

**SI RENDE NOTO**

che con Deliberazione della Giunta Comunale **n. xx del xx/xx/2023** è stato dato avvio al procedimento per **VARIANTE URBANISTICA N. 16 AL PGT VIGENTE - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.** e per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante;

i mezzi di informazione che verranno utilizzati per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico saranno:

- il sito web regionale SIVAS;
- il sito internet del comune di TRADATE;
- l'Albo Pretorio del comune di TRADATE;
- le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alle sedute della Conferenza di Valutazione;
- Quotidiano a diffusione locale;

Chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e/o proposte finalizzati alla modifica delle NTA del Piano delle Regole del P.G.T. in carta semplice, o via PEC [comune.tradate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.tradate@pec.regione.lombardia.it) presso la sede municipale sita in Piazza MAZZINI 6, entro **il giorno xx/xx/2023**

Il testo integrale del presente avviso è disponibile sul sito istituzionale del COMUNE [www.comune.tradate.va.it](http://www.comune.tradate.va.it) e sul Sito SIVAS di Regione Lombardia: <https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/jsp/procedimenti/procedimentilnCorsoVe.jsf> digitando "Comune di Tradate" e cliccando sul bottone "filtra".

**TRADATE, IL xx/xx/2023**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
Ing. Marco Cassinelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1459/2023 ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N. 16 AL PGT VIGENTE - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 29/05/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1459/2023 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N. 16 AL PGT VIGENTE - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 29/05/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 77 del 29/05/2023**

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA  
N. 16 AL PGT VIGENTE - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I. .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 31/05/2023.

Tradate, 31/05/2023

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*