



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 78 / 2023 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 29/05/2023

Oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITÙ A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NEL LOCALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, SEZIONE AB, FOGLIO 12 MAPPALE 8215 SUBALTERNO 1

L'anno **2023** addì **29** del mese di maggio alle ore 19:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

GIUSEPPE BASCIALLA	SINDACO	Presente
FRANCO ROBERTO ACCORDINO	VICE SINDACO	Presente
MARINELLA COLOMBO	ASSESSORE	Presente
ERIKA MARTEGANI	ASSESSORE	Assente
ALESSANDRO MORBI	ASSESSORE	Presente
VITO PIPOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Erika Martegani.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

COSTITUZIONE DI SERVITÙ A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NEL LOCALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, SEZIONE AB, FOGLIO 12 MAPPALE 8215 SUBALTERNO 1

Relaziona l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITÙ A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NEL LOCALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, SEZIONE AB, FOGLIO 12 MAPPALE 8215 SUBALTERNO 1

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 28/12/2020 è stato adottato il piano attuativo per ambito di trasformazione AT06Bis Vie Marone e Milite Ignoto - P.E. 103/2019;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 12/03/2021 è stato approvato definitivamente il piano attuativo per ambito di trasformazione AT06Bis Vie Marone e Milite Ignoto - P.E. 103/2019;
- che con atto in data 13 maggio 2021 rep. n. 22965/16396 registrato a Varese il 24/05/2021 al numero 17409 Serie 1T e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Varese – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 25/05/2021 al n. 7476/10504 ricevuto dal notaio Boga di Tradate è stata stipulata tra il Comune di Tradate e privati lottizzanti la convenzione urbanistica per l'attuazione del suindicato Piano Integrato di Intervento;
- che il Programma Integrato di Intervento prevede per la sua attuazione la realizzazione di una cabina di trasformazione di energia elettrica con oneri a carico del soggetto attuatore sul terreno di proprietà comunale sito via Marone;
- che in data 05/08/2021 prot. n. 18046 i soggetti attuatori hanno presentato Scia alternativa al permesso di costruire P.E. n. 392/2021 per realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Marone;
- che i lavori relativamente alla cabina, sono stati ultimati in data 06 febbraio 2023 come da certificato di regolare esecuzione dei lavori in ordine alla sicurezza statica e strutturale a firma del Direttore dei lavori depositato in data 22 maggio 2023 prot. n. 13415;
- che trattandosi di cabina prefabbricata e di intervento privo di rilevanza per la pubblica incolumità in pari data è stata trasmessa la documentazione di deposito sismico come previsto dalla d.g.r. n. 4317 del 15 febbraio 2021;
- che la cabina prefabbricata in cemento armato, costituita da due locali contatori al piano terra è così identificata catastalmente:
Catasto Terreni: sezione B - Abbiateguazzone: foglio 9 mappale 8215 cl. ente urbano ca. 22;
Catasto Fabbricati: sezione AB:
- foglio 12 mappale 8215 subalterno 1; p. T; cat. D1; r.c. €. 65,00;
- foglio 12 mappale 8215 subalterno 2; p. T; cat. D1; r.c. €. 10,00;
- che a seguito dell'accatastamento in data 15/12/2022 pratica numero VA0181291 la medesima risulta di proprietà del Comune di Tradate in virtù del principio di accessione per cui il proprietario del suolo acquista la proprietà della costruzione;

Considerato che il subalterno 1 della cabina verrà utilizzato da e-distribuzione S.p.A. per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali di distribuzione dell'energia elettrica allestendo e mantenendo una cabina di trasformazione di energia elettrica e relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente;

Dato atto che occorre concedere a e-distribuzione S.p.A. a titolo di servitù il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di consegna, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica nel locale censito presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Sezione Urbana AB - al foglio 12 (dodici) con il mappale 8215 subalterno 1 e di posare condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione alle utenze;

Visto lo schema di atto di costituzione di servitù trasmesso da e-distribuzione S.p.A.

Evidenziate qui di seguito le principali condizioni della costituenda servitù:

- corresponsione al Comune di Tradate della somma complessiva di €. 500,00 quale indennità;
- spese di arredamento e per le attrezzature della cabina assunte interamente a carico di e-distribuzione S.p.A. che resterà proprietaria dei macchinari e quant'altro dovesse installare;
- il concedente dovrà garantire:
 - a) l'accesso alla cabina elettrica e alle linee elettriche in qualsiasi ora
 - b) non limitare il transito
 - c) non eseguire scavi che possano compromettere stabilità elettrodotto
 - d) non piantare alberi nelle zone asservite
 - e) non collocare condutture interrato nella zona asservita senza previa intesa con e-distribuzione S.p.A.
 - f) non effettuare opere che possano ostacolare o limitare l'esercizio della servitù;
- la società e-distribuzione S.p.A. solleva il concedente da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica;
 - le opere murarie rimangono di proprietà del Comune di Tradate che ne curerà la manutenzione straordinaria;
 - la servitù durerà fino a quando e-distribuzione S.p.A. e suoi successori ed aventi causa riterranno necessario servirsi della cabina e delle relative linee elettriche;
 - cessato l'uso per il quale è stata concessa la servitù il locale destinato a cabina e le aree interessate dal transito delle linee elettriche ritorneranno nella piena disponibilità del concedente senza pagamento di alcun corrispettivo;
 - il Comune di Tradate garantisce la conformità del manufatto costruito e la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità;
 - tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto di costituzione della servitù sono a carico e-distribuzione S.p.A.;

Ritenuto per quanto sopra espresso provvedere secondo quanto riportato nella bozza di atto di servitù allegato alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che tutte le spese di bollo, di registrazione, di trascrizione e catastali sono a carico della società e-distribuzione S.p.A.;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1) Di costituire servitù a favore di e-distribuzione S.p.A. nel locale censito al Catasto Terreni: sezione B - Abbiateguazzone: foglio 9 mappale 8215 cl. ente urbano ca. 22 e Catasto Fabbricati: sezione AB foglio 12 mappale 8215 subalterno 1; p. T; cat. D1; r.c. €. 65,00 e relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente affinché quest'ultima abbia diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di consegna, trasformazione e distribuzione dell'energia;

2) Di approvare la bozza di atto di servitù allegata alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

3) Di dare atto che tutte le spese di bollo, di registrazione, di trascrizione e catastali sono a carico di e-distribuzione S.p.A.;

4) Di dare mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici per attivarsi per il perfezionamento dell'atto; copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente;

5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000 del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267 per procedere con il rogito dell'atto.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO
MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1509/2023 ad oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITÙ A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NEL LOCALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, SEZIONE AB, FOGLIO 12 MAPPALE 8215 SUBALTERNO 1 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

ACC. 269/2023

Tradate, 29/05/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1509/2023 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITÙ A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NEL LOCALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, SEZIONE AB, FOGLIO 12 MAPPALE 8215 SUBALTERNO 1 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 29/05/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 78 del 29/05/2023

URBANISTICA

Oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITÙ A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NEL LOCALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, SEZIONE AB, FOGLIO 12 MAPPALE 8215 SUBALTERNO 1.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 31/05/2023.

Tradate, 31/05/2023

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.