



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 79 / 2023 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 29/05/2023**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO AVVERSO RICORSO PRESENTATO DAVANTI AL TRIBUNALE DI VARESE IN OPPOSIZIONE A DECRETO INGIUNZIONE DI PAGAMENTO.**

L'anno **2023** addì **29** del mese di maggio alle ore 19:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

GIUSEPPE BASCIALLA	SINDACO	Presente
FRANCO ROBERTO ACCORDINO	VICE SINDACO	Presente
MARINELLA COLOMBO	ASSESSORE	Presente
ERIKA MARTEGANI	ASSESSORE	Assente
ALESSANDRO MORBI	ASSESSORE	Presente
VITO PIPOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Erika Martegani.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO AVVERSO RICORSO PRESENTATO DAVANTI AL TRIBUNALE DI VARESE IN OPPOSIZIONE A DECRETO INGIUNZIONE DI PAGAMENTO.**

Relaziona l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO AVVERSO RICORSO PRESENTATO DAVANTI AL TRIBUNALE DI VARESE IN OPPOSIZIONE A DECRETO INGIUNZIONE DI PAGAMENTO.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- in data 18/01/2011 i Signori Bascialla e la società F.Ili Bascialla Srl, hanno presentato, in qualità di comproprietari, pratica edilizia n. 12/2011 relativa alla ristrutturazione e all'ampliamento di edificio commerciale in Via Passerini n. 16 a Tradate;
- il compendio immobiliare è stato oggetto di frazionamenti e in parte è stato alienato a terzi acquirenti con la presentazione di successive pratiche di variante e di sanatoria;

**Accertato** che, dall'esame della suddetta pratica, è emerso che non era stato versato il contributo di costruzione relativo alla ristrutturazione dell'immobile come previsto dall'art. 16 del DPR 380/2001 e art. 43 della L.R. 12/05, ma solo quello per l'ampliamento;

**Precisato** che in data 09/12/2019 con comunicazione prot. n. 26513 il Responsabile dell'Edilizia Privata ha rideterminato il contributo di costruzione relativo alle opere edilizie in oggetto della D.I.A. n. 12/2011 e successive varianti e ha intimato al pagamento in solido ai proprietari e agli acquirenti del compendio immobiliare;

### **Preso atto che:**

- il Responsabile dell'Edilizia Privata con determinazione n. 484 del 05/07/2021 ha incaricato lo Studio Legale Avv. Fedeli Alberto, con sede in Milano (MI) Via Monti n. 56, per l'assistenza e il supporto giuridico per valutare gli adempimenti necessari nella procedura già avviata nei confronti dei proprietari del Condominio di Via Passerini n. 1- mappale n. 4239 sezione censuaria di Tradate;
- a seguito di incontri in contraddittorio anche con i rispettivi legali ed a seguito di successive integrazioni documentali presentate in merito all'esecuzione dell'impianto termico, il Responsabile dell'Edilizia Privata in data 12/07/2021, con comunicazione prot. 16103, ha ritenuto necessario rideterminare il contributo di costruzione, intimandone il pagamento in solido ai proprietari e agli acquirenti del compendio immobiliare fra i quali sono presenti anche i signori Bascialla e la società F.Ili Bascialla Srl;
- il Comune di Tradate con atto di ingiunzione, immediatamente esecutivo, prot. 26011 del 04/11/2022, ha notificato agli acquirenti del compendio immobiliare, fra i quali sono presenti anche i signori Bascialla e la società F.Ili Bascialla, l'ingiunzione di pagamento del contributo di costruzione;

**Visto** il ricorso presentato in data 21 marzo 2023 protocollo n. 7868 dai Sig.ri Bascialla e dalla società F.Ili Bascialla davanti al Tribunale di Varese in opposizione all'ingiunzione di pagamento;

**Ritenuto** necessario costituirsi in giudizio per la difesa e ritenuto opportuno avvalersi dell'Avv. Fedeli Alberto con studio in Milano (MI) Via Monti n. 56, già incaricato per l'assistenza e il supporto giuridico ed essendo quindi già al corrente di tutte le informazioni necessarie;

**Visto** il preventivo per assistenza e difesa inviato dall'avvocato Alberto Vittorio Fedeli prot. 13641 del 24/05/2023 che comporta un impegno di €. 6.244,50 oltre IVA e Cassa per un totale di €. 7.923,02

**Visto** il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi Tecnici, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

**1) Di autorizzare**, per le motivazioni indicate in premessa, il Comune di Tradate, e per esso il proprio legale rappresentante, a costituirsi in giudizio, avverso il ricorso presentato davanti al Tribunale di Varese da parte dei Sig.ri Bascialla e Soc. F.lli Bascialla s.r.l. per tutelare i propri interessi;

**2) Di demandare** al Responsabile dei Servizi Tecnici l'affidamento dell'incarico di difesa nel presente giudizio;

**3) Di dare atto** che il Sindaco, in quanto legale rappresentante dell'Ente, provvederà alla firma della procura alla lite, conferendo al patrocinatore di futura designazione ogni più ampio potere di rappresentanza e difesa;

**4) Di dare atto altresì** che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

Con successiva votazione unanime,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, per consentire la costituzione in giudizio nei termini di legge.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**GIUSEPPE BASCIALLA**

**II SEGRETARIO**  
**MARINA BELLEGOTTI**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1515/2023 ad oggetto: AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO  
AVVERSO RICORSO PRESENTATO DAVANTI AL TRIBUNALE DI VARESE IN OPPOSIZIONE A  
DECRETO INGIUNZIONE DI PAGAMENTO.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto  
2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Imp. 884/2023

Tradate, 29/05/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1515/2023 del SETTORE EDILIZIA PRIVATA ad oggetto:  
AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO AVVERSO RICORSO PRESENTATO  
DAVANTI AL TRIBUNALE DI VARESE IN OPPOSIZIONE A DECRETO INGIUNZIONE DI  
PAGAMENTO.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto  
2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 29/05/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 79 del 29/05/2023**

**EDILIZIA PRIVATA**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO AVVERSO RICORSO  
PRESENTATO DAVANTI AL TRIBUNALE DI VARESE IN OPPOSIZIONE A DECRETO  
INGIUNZIONE DI PAGAMENTO.**

.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 31/05/2023.

Tradate, 31/05/2023

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*