



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

**EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

Ordinanza n. 49 del 27/05/2023

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE PER IMPIANTO TERMICO POTENZIALMENTE PERICOLOSO - PRESSO UNITA' ABITATIVA DI VIA PETRARCA N. 28.

IL SINDACO

- **VISTA** la nota prot. 13874 del 24/05/2023 del responsabile Edilizia Privata con cui si trasmette la segnalazione pervenuta dalla ditta D.M. IMPIANTI di Digiorgio Pasqua Antonella con sede in Viale Umbria n. 99 – 20135 Milano (MI) relativa ad un impianto termico sito in Via Petrarca n. 28 di proprietà della Società ALER in locazione all'inquilino SIG. ROSSINI GIORGIO ivi residenza, da cui si evince che, in base alla relazione e al sopralluogo della ditta sopracitata in data 24/05/2023 è stata riscontrata una caldaia a tiraggio naturale, con stufa a legna ed un letto sito proprio sotto la stessa caldaia dell'immobile abitato dal SIG. ROSSINI GIORGIO;
- Non risulta conforme alle direttive di cui al D.M. 12/04/1996 e si indicano le seguenti prescrizioni:
- **sostituzione imminente e urgente causa l'alto grado di pericolosità dell'impianto esistente;**

DATO ATTO che l'impianto non è dotato di alcuna dichiarazione di conformità di targatura ne di libretto dell'impianto stesso;

- **VISTO** l'art. 50 del D.Lgs n. 267/2000;

- **VISTO** l'art. 40 del vigente Statuto comunale;
- **VISTA** la Legge n. 46/1990 "Norme per la sicurezza degli impianti";
- **VISTO** il Decreto ministeriale n. 37/08 "Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 quaterdecies comma 13 lettera a) della Legge 248/05 recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- **VISTA** a Legge 10/91, il D.lgs 192/05, il D.Lgs n. 311/06, la D.G.R. 8355/08 e il D.G.R. 6104/09;

ORDINA

- AL SIG. ROSSINI GIORGIO residente in Via Petrarca n. 28 in Tradate (VA) in qualità di inquilino e alla Società ALER di VARESE con sede in Via Monte Rosa n. 21 in VARESE (VA) in qualità di proprietaria dello stabile e dell'unità abitativa – di provvedere ed intervenire IMMEDIATAMENTE e con estrema urgenza comunque entro e non oltre i 7 giorni dal ricevimento della presente ordinanza, a rimuovere e sostituire l'impianto termico e la stufa a legna e di trasmettere entro lo stesso termine all'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Tradate e alla locale A.T.S. la certificazione di conformità del suddetto impianto.
- **L'IMPIANTO TERMICO NON POTRA' ESSERE ASSOLUTAMENTE UTILIZZATO SINO ALL'AVVENUTA SOSTITUZIONE E CERTIFICAZIONE**

AVVERTE

- **Che** in caso di inottemperanza verranno applicate le sanzioni amministrative previste dalla vigente normativa, oltre alla comunicazione all'autorità penale ai sensi dell'art. 650 c.p.

DISPONE

- **Che** la presente ordinanza sia notificata alla Società ALER VARESE con sede a VARESE (VA) in Via Monte Rosa n. 21 in qualità di proprietaria dell'immobile e del SIG. ROSSINI GIORGIO con residenza in Tradate (VA) in Via Petrarca n. 28 in qualità di inquilino affittuario e sia comunicata all'A.T.S. di Tradate in Via Gradisca n. 16 che è incaricata della verifica della presente ordinanza, alla Prefettura di Varese, alla Provincia di Varese – settore ecologia ed energia, all'ufficio Edilizia Privata del Comune di Tradate e al Comando di Polizia Locale.
-

- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso gerarchico al Prefetto di Varese, entro 30 giorni dalla notifica, ovvero può essere impugnata, ai sensi della L. 06/12/1971 n. 1034, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro SESSANTA giorni dalla data di notificazione e in alternativa straordinariamente al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di notifica.

**Sottoscritta dal Sindaco
(GIUSEPPE BASCIALLA)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.