



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza n. 48 del 27/05/2023

Oggetto: ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PARTE DI EDIFICIO POSTO SUL TERRITORIO DI TRADATE PROSPICIENTE AREA TRA CORSO BERNACCHI E VIA CANTORE INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL MAPPALE N. 2839 CENSUARIO DI TRADATE.

IL SINDACO

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO il sopralluogo effettuato dal comando di Polizia Locale in data 25/05/2023 protocollato in data 26/05/2023 prot. 13828 con la quale si segnalava la presenza, sul marciapiede di detriti e pezzo di legno caduto da porzione dell'edificio situato in Corso Bernacchi angolo Via Cantore ;

VERIFICATO che la proprietà dell'immobile è dei Signori Bianchi Paolo, Masciocchi Silvana, Uslenghi Alessandro, Masciocchi Alessandro e Masciocchi Antonella;

CONSIDERATO che dal verbale di sopralluogo emerge la necessità di provvedere alla messa in sicurezza della parte di edificio prospiciente la strada, al fine di evitare ulteriori cadute di materiale sulla sede stradale di corso bernacchi angolo via cantore;

RILEVATO che l'immobile è attualmente disabitato e in stato di totale abbandono;

CONSIDERATO che la situazione di potenziale pericolo per la pubblica incolumità sussiste solo in prossimità dell'edificio di Corso Benracchi angolo Via Cantore in corrispondenza del marciapiedi di dette vie;

ORDINA

Ai Signori

- Bianchi Paolo, Via Zucchi n. 19 – TRADATE (VA);
- Masciocchi Silvana, Via Zucchi n. 19 – TRADATE (VA);
- Uslenghi Alessandro, Via Garibaldi n. 16 – TRADATE (VA)
- Masciocchi Alessandro, Via Zucchi n. 19 – TRADATE (VA);

Ordinanza. n. 48 del 27/05/2023 pag. 1/3

- Masciocchi Antonella, Via Tiziano n. 3 – TRADATE (VA);

- di provvedere ad eseguire immediatamente e comunque entro **gg. 30** dalla notifica del presente atto, **la messa in sicurezza dell'edificio di Corso Benracchi angolo Via Cantore – Tradate prospiciente le vie stesse e identificato al catasto con il numero di mappale 2839 – Censuario di Tradate**

- tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato;

-il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità.

La presente ordinanza non esime dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali permessi per quanto non contemplato dal Regolamento Edilizio Comunale vigente.

PREAVVERTE

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita“ *il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;*

- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Comunale, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Responsabile del Settore Lavori Pubblici provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

- che la Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Varese di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;

- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga notificata a:

- Bianchi Paolo, Via Zucchi n. 19 – TRADATE (VA);
- Masciocchi Silvana, Via Zucchi n. 19 – TRADATE (VA);
- Uslenghi Alessandro, Via Garibaldi n. 16 – TRADATE (VA)
- Masciocchi Alessandro, Via Zucchi n. 19 – TRADATE (VA);
- Masciocchi Antonella, Via Tiziano n. 3 – TRADATE (VA);

- che copia della presente ordinanza venga trasmessa alla Polizia Locale del Comune di Tradate, per gli adempimenti di competenza;

COMUNICA

a norma dell'art. 3, comma 4° della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente

Determ. n. 48 del 27/05/2023 pag. 2/3

provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Che ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta al Responsabile del Settore Edilizia Privata Ing. Cassinelli Marco al quale le SS.LL. potranno rivolgersi recandosi presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata;

**Sottoscritta dal Sindaco
(GIUSEPPE BASCIALLA)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.