



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 61 / 2023 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 05/05/2023

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'anno **2023** addì **05** del mese di maggio alle ore 12:05 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

GIUSEPPE BASCIALLA	SINDACO	Presente
FRANCO ROBERTO ACCORDINO	VICE SINDACO	Presente
MARINELLA COLOMBO	ASSESSORE	Presente
ERIKA MARTEGANI	ASSESSORE	Presente
ALESSANDRO MORBI	ASSESSORE	Presente in collegamento
VITO PIPOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

Relaziona l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma GoToMeeting).

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli alloggi realizzati nelle aree PEEP ovvero ex art. 51 legge n. 865/1971, costituiscono le cosiddette aree di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) regolate da specifiche convenzioni ex art. 35 della legge n. 865/1971 e dalle successive modifiche introdotte dalla legge n. 179/1992;
- uno dei tratti distinti di tali convenzioni, pur variamente articolate secondo i singoli interventi localizzativi, è rappresentato dalla possibilità a favore del Comune di intervenire negli atti di cessione di tali immobili, esercitando il diritto di prelazione costituito a suo favore al momento dell'assegnazione delle aree;
- rispetto a questa opportunità il Comune di Tradate non si è mai avvalso di esercitare il diritto di prelazione, considerando di volta in volta le condizioni e le opportunità della specifica cessione;

Vista la richiesta pervenuta in data 07/03/2023 prot. 6527 con la quale la Sig.ra Morandi Giancarla proprietaria in diritto superficiario dell'immobile ubicato in Via Felice Broggi n. 13 contraddistinto con il mappale n. 5393 subalterni n. 30 - 10 – foglio 17 - sezione censuaria di TR – relativamente all'eliminazione dei vincoli pattizi e alla rinuncia del diritto di prelazione da parte del Comune di Tradate;

Vista la convenzione stipulata dal Segretario Generale del Comune di Tradate in data in data 18/02/1982 n. 1990 di repertorio stipulata ai sensi dell'articolo 35 comma 4 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e l'IMPRESA CORLETO s.n.c. per la cessione di un'area in diritto di superficie, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in Via Felice Broggi n. 13;

Preso atto che gli immobili sono pervenuti alla Sig.ra Morandi Giancarla per quota indivisa di un mezzo con l'atto autenticato dal notaio Giuseppe Martucci Clavica di Tradate in data 18 giugno 1984, repertorio numero 57030, registrato a Varese il 6 luglio 1984 al numero 6624, trascritto a Varese in data 17 luglio 1984 ai numeri 8287/6624 e per la restante quota indivisa di un mezzo con l'atto ricevuto dal notaio Renato Boga di Tradate in data 30 ottobre 2003, repertorio numero 5568/3395, registrato a Varese il 7 novembre 2003 al numero 1486 – serie 1T, trascritto a Varese il giorno 8 novembre 2003 ai numeri 24428/15298;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2021 con la quale si è preso atto delle disposizioni di cui al decreto ministeriale n. 151/2020 e si è approvato lo schema-tipo della convenzione sia per la rimozione dei vincoli convenzionali che per il riscatto del diritto di proprietà per le aree in diritto di superficie in sostituzione di quello approvato con la propria precedente deliberazione n. 20/2018;

Atteso che questa Amministrazione non ritiene opportuno esercitare il diritto di prelazione su dette unità immobiliari citate, per le motivazioni illustrate in premessa;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di rinunciare, a termini di convenzione, ad esercitare il diritto di prelazione sulle unità immobiliari di proprietà in diritto superficiario della Sig.ra Morandi Giancarla nel complesso condominiale sito in Via Felice Broggi n. 13 contraddistinto con il mappale n. 5393 subalterni n. 30 - 10 – foglio 17 - sezione censuaria di TR;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 per consentire la stipula della convenzione.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO
MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1186/2023 del SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 21/04/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1186/2023 ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 24/04/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 61 del 05/05/2023

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 09/05/2023.

Tradate, 09/05/2023

Sottoscritto da
SALVINA LO GIACCO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.