



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **URBANISTICA**

\*\*\*\*\*

## **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 356 del 02/05/2023**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER STIPULA ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE - PIANO ATTUATIVO PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA VIA GIOTTO ANGOLO VIA TIZIANO, P.E. 49/2020.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27/11/2021 è stato adottato il Piano attuativo per edilizia residenziale pubblica convenzionata via Giotto angolo via Tiziano, p.e. 49/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 25/03/2022 è stato approvato il Piano attuativo per edilizia residenziale pubblica convenzionata via Giotto angolo via Tiziano, p.e. 49/2020;
- con atto in data 26 maggio 2022 rep. n. 23699/16970 registrato a Varese il 06/06/2022 al numero 18551 serie 1T e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Varese – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 07/06/2022 al n. 12156/8584 ricevuto dal notaio Boga di Tradate è stata stipulata tra il Comune di Tradate e la società DECOS s.r.l. la convenzione urbanistica per l'attuazione del suindicato Piano Attuativo;
- fra i mappali interessati e oggetto di convenzione vi erano anche il n. 8869 di are 03.83 (are tre e centiare ottantatre) di proprietà della società DECOS s.r.l. e n. 8870 di are 00.11 (are zero e centiare undici) di proprietà del Comune di Tradate;

- a seguito di verifica e variazione d'ufficio numero 100913/2022 in data 14 giugno 2022 - Pratica numero VA0100913, l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Varese - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali (Sezione Catasto Terreni) ha annullato il tipo di frazionamento numero 76924.1/2022, e di conseguenza ha soppresso i mappali n. 8869 (ottomilaottocentosessantanove), di proprietà della società "DECOS S.R.L.", e n. 8870 (ottomilaottocentosettanta), di proprietà del COMUNE DI TRADATE, ed ha ripristinato l'originario mappale n. 8795 (ottomilasettecentonovantacinque) di are 03.94 (are tre e centiare novantaquattro);
- in data 15 marzo 2023 è stato presentato alla suddetta Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali il tipo di frazionamento numero 33566.1/2023 - Pratica numero VA0033566, approvato in pari data, a seguito del quale il suddetto mappale n. 8795 (ottomilasettecentonovantacinque) è stato rifrazionato nei mappali n. 8916 (ottomilanovecentosedici) di are 03.83 (are tre e centiare ottantatre) e n. 8917 (ottomilanovecentodiciassette) di are 00.11 (are zero e centiare undici);
- stante quanto sopra precisato, si rende pertanto necessario stipulare a un nuovo atto di identificazione catastale delle particelle identificanti le aree di proprietà della società "**DECOS S.R.L.**" e del **COMUNE DI TRADATE**, già distinte nel Catasto Terreni del medesimo Comune, al momento della sottoscrizione della convenzione del 26 maggio 2022, repertorio numero 23699/16970 e fermo tutto quanto in esso contenuto e/o richiamato, con i mappali n. 8869 (ottomilaottocentosessantanove) e n. 8870 (ottomilaottocentosettanta), successivamente soppressi a seguito della variazione d'ufficio numero 100913.1/2022;

**Ritenuto** necessario ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs.267/2000 adottare apposita determinazione a contrattare individuando i seguenti elementi essenziali:

- il fine del contratto è l'identificazione catastale di n. 2 mappali già assegnati in ossequio alla convenzione urbanistica già stipulata;
- l'oggetto del contratto è l'attribuzione dei nuovi numeri di mappa alle particelle già assegnate al Comune e alla società Decos in virtù della convenzione 26 maggio 2022 rep. n. 23699/16970 a causa dell'annullamento del precedente frazionamento da parte dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Varese - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali;
- Il predetto atto comporta spese notarili interamente a carico della società DECOS s.r.l.;
- La forma di stipulazione del contratto è atto pubblico notarile.

**Precisato** che il valore dell'atto risulta nullo in quanto trattasi solamente di atto di identificazione catastale di aree già assegnate con convenzione urbanistica già stipulata;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Richiamato** il decreto Sindacale n. 5 del 29/03/2023, avente ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione (ex. Art. 16 CCNL Funzioni Locali del 16/11/22) al Responsabile del Settore Servizi Tecnici";

## DETERMINA

- 1) Di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura per la stipula dell'atto di identificazione catastale dei mappali n. 8916 (ottomilanovecentosedici) di are 03.83 (are tre e centiare ottantatre) di proprietà della società DECOS s.r.l. e n. 8917 (ottomilanovecentodiciassette) di are 00.11 (are zero e centiare undici) di proprietà del Comune di Tradate oggetto di nuovo frazionamento a seguito dell'annullamento d'ufficio del precedente frazionamento da parte dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Varese - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali;
- 2) Di dare atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 25/03/2022 è stato autorizzato il Responsabile dei Servizi Tecnici di occuparsi di tutti gli adempimenti conseguenti e successivi, compresa la stipula dell'atto di convenzione;
- 3) Di dare atto pertanto che il sottoscritto ing. Marco Cassinelli in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici, procederà per conto e nell'interesse del Comune alla stipula del nuovo atto di identificazione catastale;
- 4) Di autorizzare il notaio Boga, con studio in Tradate, alla stipula dell'atto in parola;
- 5) Di dare atto che tutte le spese, imposte, tasse per la formalizzazione dell'atto sono a carico della società DECOS s.r.l.;
- 6) Di dare atto che il valore dell'atto risulta nullo in quanto trattasi solamente di atto di identificazione catastale di aree già assegnate con convenzione urbanistica già stipulata;
- 7) Di dare atto che, non comportando la presente determinazione alcuna assunzione di spesa, il presente atto è immediatamente eseguibile.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate. ●●●●●●*