



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 345 del 22/04/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ATTIVITÀ DI SUPPORTO LEGALE - QUESTIONI GIURIDICHE ED AMMINISTRATIVE ATTUALI CONCERNENTI LA CONVENZIONE URBANISTICA E PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO VIA VIRGILIO MARONE / VIA UGO FOSCOLO - FONDO GENTILE DA FABRIANO IN LIQUIDAZIONE - ESECUZIONE PARZIALE E DEFINIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE - CIG Z4F3AC72CE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che in data 19 dicembre 2005 la società FINTER SPA ha stipulato con atto del notaio dott. Renato Boga - repertorio n. 8659 raccolta n. 5618 registrato a Varese il 30 dicembre 2005 al n. 10624 Serie 1T e trascritto a Varese il 31 dicembre 2005, una Convenzione Urbanistica con il Comune di Tradate, per l'apposita disciplina dei rapporti giuridici e patrimoniali in attuazione del Programma Integrato di Intervento, relativo all'ambito territoriale dell'area compresa tra le Vie Ugo Foscolo, Palestrina e Virgilio Marone;
- che successivamente la proprietà dell'area oggetto del P.I.I. è stata trasferita al FONDO GENTILE DA FABRIANO;
- che il termine decennale più proroga, di cui al predetto P.I.I. ed alla Convenzione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, risulta compiuto al 19.12.2018;
- che, entro il suddetto termine e così sino ad oggi, a fronte degli impegni assunti, giuridicamente, amministrativamente e patrimonialmente vincolanti, non risulta avvenuta la completa realizzazione dell'insieme delle opere di urbanizzazione previste;

- che, a fronte della realizzazione solo parziale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con Nota in data 13.5.2019, prot. n. 10283, il Comune di Tradate ha richiesto alla Compagnia Assicuratrice AXA spa l'escussione della polizza fideiussoria di euro 1.700.000,00 (un milione settecentomila), stipulata a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime;
- che, a fronte di tale Comunicazione, la società ACCADEMIA SGR spa, ora Società di Gestione PETRICCA & Co Capital, ha inviato comunicazione di diffida in data 22.5.2019 al Comune di Tradate dall'escussione della polizza fideiussoria ed alla Società AXA spa di non procedere al pagamento della medesima;

Vista la comunicazione pervenuta dalla Società d Gestione PETRICCA & Co Capital, in nome e per conto del citato Fondo, in data 1 aprile 2023, con la quale viene richiesta al Comune la restituzione di somma corrispondente al valore delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, realizzate per un importo di euro 1.159.498,01 motivando tale pretesa con la non avvenuta attuazione di alcun intervento edificatorio privato (cioè, costruzioni), previsto dal Programma Integrato di cui sopra;

Ravvisate l'esigenza e l'opportunità di avvalersi di un supporto legale, da parte di Avvocato esperto di riferimento, adeguato e specialistico, per questa Amministrazione, al fine di compiere apposite attività, comprendenti verifiche, analisi, approfondimenti giuridico-amministrativi, valutazioni, elaborazione di testi e pareri, in ordine alle questioni attuali concernenti la Convenzione Urbanistica ed il Piano Integrato di Intervento (P.I.I.) - via Virgilio Marone / via Ugo Foscolo - Fondo Gentile da Fabriano in Liquidazione - esecuzione parziale e definizione opere di urbanizzazione, ivi ricomprendendo in particolare la verifica di quanto richiesto dalla Società d Gestione Petricca & Co Capital, in nome e per conto del citato Fondo, in relazione alla restituzione di somma corrispondente al valore delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate, non essendo stato attuato alcun intervento edilizio previsto dal Programma Integrato, nonché la verifica dell'escussione della polizza fideiussoria di cui sopra;

Vista la proposta di incarico per l'esecuzione del servizio un oggetto, presentata dall'Avv. PASQUALE BASILE con studio in Varese pervenuta in data 06.04.2023, *che prevede i seguenti importi:*

	<i>Onorario compreso spese 15%</i>	<i>euro 2.000,00</i>
	<i>Cassa Avvocati (4%)</i>	<i>euro 80,00</i>
	<i>Iva 22%</i>	<i>euro 457,60</i>
<i>Totale</i>		<i>euro 2.537,60</i>
	<i>Ritenuta di acconto 20%</i>	<i>euro 400,00</i>
	<i>Importo dovuto</i>	<i>euro 2.137,60</i>

Preso atto che ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, le amministrazioni statali centrali e periferiche per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o inferiore a 5.000,00 Euro non sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Accertata la regolarità contributiva del professionista come da attestazione della Cassa Forense allegata;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 21/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025 e della relativa Nota di aggiornamento;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e relativi allegati di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 28/12/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107, 183;
- il Decreto Legge 07.05.2012, n. 52 convertito in Legge 06.07.2012, n. 94;

- il Decreto Legge 06.07.2012, n. 95 convertito in Legge 07.08.2012, n. 135 che prevede l'obbligo di adesione alle convenzioni Consip per alcune categorie merceologiche;
- l'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 e successive modificazioni;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di contabilità;

Accertata la regolarità contributiva del professionista come da attestazione della Cassa Forense allegata;

Verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale;

Richiamato il decreto sindacale n. 5 del 29/03/2023, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

1. di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare il servizio di attività di supporto legale per definizione opere di urbanizzazione Piano Integrato di Intervento di Via V. Marone / U. Foscolo per l'importo complessivo pari a euro 2.537,60 compreso spese accessorie, CPA, iva 22% e ritenuta di acconto 20%;
3. di dare atto che la spesa prevista trova copertura come segue:

capitolo	Codice bilancio	Importo
101020330511	U. 1030211	2.537,60

del Bilancio di Previsione 2023/2025 – annualità 2023;

4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023;
6. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
7. di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica
8. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2023

Pagina 1 di 1

PRP - 1161 / 2023

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	101020330511 / 0	788 / 2023				Prenotazione	2.537,60	SERVIZIO DI ATTIVITÀ DI SUPPORTO LEGALE CONVENZIONE URBANISTICA E PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO VIA VIRGILIO MARONE



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 345 del 22/04/2023

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 1161/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ATTIVITÀ DI SUPPORTO LEGALE -
QUESTIONI GIURIDICHE ED AMMINISTRATIVE ATTUALI CONCERNENTI LA
CONVENZIONE URBANISTICA E PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO VIA
VIRGILIO MARONE / VIA UGO FOSCOLO - FONDO GENTILE DA FABRIANO
IN LIQUIDAZIONE - ESECUZIONE PARZIALE E DEFINIZIONE OPERE DI
URBANIZZAZIONE - CIG Z4F3AC72CE

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 24/04/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.