



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**LAVORI PUBBLICI**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 345 del 22/04/2023**

**Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ATTIVITÀ DI SUPPORTO LEGALE - QUESTIONI GIURIDICHE ED AMMINISTRATIVE ATTUALI CONCERNENTI LA CONVENZIONE URBANISTICA E PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO VIA VIRGILIO MARONE / VIA UGO FOSCOLO - FONDO GENTILE DA FABRIANO IN LIQUIDAZIONE - ESECUZIONE PARZIALE E DEFINIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE - CIG Z4F3AC72CE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso:**

- che in data 19 dicembre 2005 la società FINTER SPA ha stipulato con atto del notaio dott. Renato Boga - repertorio n. 8659 raccolta n. 5618 registrato a Varese il 30 dicembre 2005 al n. 10624 Serie 1T e trascritto a Varese il 31 dicembre 2005, una Convenzione Urbanistica con il Comune di Tradate, per l'apposita disciplina dei rapporti giuridici e patrimoniali in attuazione del Programma Integrato di Intervento, relativo all'ambito territoriale dell'area compresa tra le Vie Ugo Foscolo, Palestrina e Virgilio Marone;
- che successivamente la proprietà dell'area oggetto del P.I.I. è stata trasferita al FONDO GENTILE DA FABRIANO;
- che il termine decennale più proroga, di cui al predetto P.I.I. ed alla Convenzione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, risulta compiuto al 19.12.2018;
- che, entro il suddetto termine e così sino ad oggi, a fronte degli impegni assunti, giuridicamente, amministrativamente e patrimonialmente vincolanti, non risulta avvenuta la completa realizzazione dell'insieme delle opere di urbanizzazione previste;

- che, a fronte della realizzazione solo parziale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con Nota in data 13.5.2019, prot. n. 10283, il Comune di Tradate ha richiesto alla Compagnia Assicuratrice AXA spa l'escussione della polizza fideiussoria di euro 1.700.000,00 (un milione settecentomila), stipulata a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime;
- che, a fronte di tale Comunicazione, la società ACCADEMIA SGR spa, ora Società di Gestione PETRICCA & Co Capital, ha inviato comunicazione di diffida in data 22.5.2019 al Comune di Tradate dall'escussione della polizza fideiussoria ed alla Società AXA spa di non procedere al pagamento della medesima;

**Vista** la comunicazione pervenuta dalla Società d Gestione PETRICCA & Co Capital, in nome e per conto del citato Fondo, in data 1 aprile 2023, con la quale viene richiesta al Comune la restituzione di somma corrispondente al valore delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, realizzate per un importo di euro 1.159.498,01 motivando tale pretesa con la non avvenuta attuazione di alcun intervento edificatorio privato (cioè, costruzioni), previsto dal Programma Integrato di cui sopra;

**Ravvisate l'esigenza e l'opportunità** di avvalersi di un supporto legale, da parte di Avvocato esperto di riferimento, adeguato e specialistico, per questa Amministrazione, al fine di compiere apposite attività, comprendenti verifiche, analisi, approfondimenti giuridico-amministrativi, valutazioni, elaborazione di testi e pareri, in ordine alle questioni attuali concernenti la Convenzione Urbanistica ed il Piano Integrato di Intervento (P.I.I.) - via Virgilio Marone / via Ugo Foscolo - Fondo Gentile da Fabriano in Liquidazione - esecuzione parziale e definizione opere di urbanizzazione, ivi ricomprendendo in particolare la verifica di quanto richiesto dalla Società d Gestione Petricca & Co Capital, in nome e per conto del citato Fondo, in relazione alla restituzione di somma corrispondente al valore delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate, non essendo stato attuato alcun intervento edilizio previsto dal Programma Integrato, nonché la verifica dell'escussione della polizza fideiussoria di cui sopra;

**Vista** la proposta di incarico per l'esecuzione del servizio un oggetto, presentata dall'Avv. PASQUALE BASILE con studio in Varese pervenuta in data 06.04.2023, *che prevede i seguenti importi:*

	<i>Onorario compreso spese 15%</i>	<i>euro 2.000,00</i>
	<i>Cassa Avvocati (4%)</i>	<i>euro 80,00</i>
	<i>Iva 22%</i>	<i>euro 457,60</i>
<b><i>Totale</i></b>		<b><i>euro 2.537,60</i></b>
	<b><i>Ritenuta di acconto 20%</i></b>	<b><i>euro 400,00</i></b>
	<b><i>Importo dovuto</i></b>	<b><i>euro 2.137,60</i></b>

**Preso atto** che ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, le amministrazioni statali centrali e periferiche per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o inferiore a 5.000,00 Euro non sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

**Accertata** la regolarità contributiva del professionista come da attestazione della Cassa Forense allegata;

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 21/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025 e della relativa Nota di aggiornamento;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e relativi allegati di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 28/12/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107, 183;
- il Decreto Legge 07.05.2012, n. 52 convertito in Legge 06.07.2012, n. 94;

- il Decreto Legge 06.07.2012, n. 95 convertito in Legge 07.08.2012, n. 135 che prevede l'obbligo di adesione alle convenzioni Consip per alcune categorie merceologiche;
- l'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 e successive modificazioni;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di contabilità;

**Accertata** la regolarità contributiva del professionista come da attestazione della Cassa Forense allegata;

**Verificato** che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale;

**Richiamato** il decreto sindacale n. 5 del 29/03/2023, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

## DETERMINA

1. di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare il servizio di attività di supporto legale per definizione opere di urbanizzazione Piano Integrato di Intervento di Via V. Marone / U. Foscolo per l'importo complessivo pari a euro 2.537,60 compreso spese accessorie, CPA, iva 22% e ritenuta di acconto 20%;
3. di dare atto che la spesa prevista trova copertura come segue:

capitolo	Codice bilancio	Importo
101020330511	U. 1030211	2.537,60

del Bilancio di Previsione 2023/2025 – annualità 2023;

4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023;
6. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
7. di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica
8. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

# ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2023

Pagina 1 di 1

## PRP - 1161 / 2023

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	101020330511 / 0	788 / 2023				Prenotazione	2.537,60	SERVIZIO DI ATTIVITÀ DI SUPPORTO LEGALE CONVENZIONE URBANISTICA E PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO VIA VIRGILIO MARONE



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 345 del 22/04/2023

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 1161/2023

**Oggetto:** AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ATTIVITÀ DI SUPPORTO LEGALE -  
QUESTIONI GIURIDICHE ED AMMINISTRATIVE ATTUALI CONCERNENTI LA  
CONVENZIONE URBANISTICA E PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO VIA  
VIRGILIO MARONE / VIA UGO FOSCOLO - FONDO GENTILE DA FABRIANO  
IN LIQUIDAZIONE - ESECUZIONE PARZIALE E DEFINIZIONE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE - CIG Z4F3AC72CE

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 24/04/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*