



SETTORE URBANISTICA

COMMISSIONE CONSILIARE VI Territorio e Ambiente

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL **11/03/2023** PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE

La Commissione Consiliare VI – Territorio e Ambiente, si è riunita alle ore **10,00** presenti i signori:

cognome e nome	PRESENTE	ASSENTE	Assistito dall'esperto sig.
RUSSO GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
DEMARCHI CHANTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
TRAMONTANA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
CAVALOTTI LAURA FIORINA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
PRESTINONI MAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
PLEBANI ALFIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

E', altresì presente: Ass. Alessandro Morbi

Nessun consigliere è collegati in videoconferenza.

La seduta inizia con alle 10:20 per la mancata predisposizione del collegamento on-line.

Il presidente apre la seduta

ARGOMENTI IN DISCUSSIONE:

1 - CORREZIONI CARTOGRAFICHE AL PGT

Il presidente illustra la correzione n. 1 (eliminazione scheda AT07)

La correzione consiste nella eliminazione scheda AT07, in quanto già trasformato in Programma Integrato di Intervento PE 360/2019– Approvazione definitiva Del. di C.C. n. 5 del 29/03/2021: la retinatura e perimetro di AT viene sostituita in perimetro di Piano Attuativo con numerazione progressiva e scheda riassuntiva (SCHEDA 29) citando la Convenzione in essere Notaio Boga n. rep. 23575 Del 21/03/2022: la cubatura complessiva esistente citata nella scheda AT07 originaria, viene conservata come diritti edificatori e, per la parte inutilizzata nel Piano/programma , viene trascritta nel registro diritti edificatori.

Il presidente pone in votazione la correzione n. 1

Favorevoli: Russo, Tramontana, De Marchi

Prestinoni: esprimerà il suo voto in consiglio

Plebani: la convenzione è l'espressione della volontà delle parti che la sottoscrivono, l'indicazione della superficie in convenzione è confermata dalla relativa scheda allegata al PGT. Per tale motivo si esprime parere contrario alla maggior superficie vista anche la tavola allegata al progetto convenzionato

Russo: La capacità edificatoria dell'ambito di trasformazione viene riportata alla superficie lorda di pavimento di di mq. 5.878,64 che è il diritto edificatorio concesso al piano attuativo come risulta dalla proposta di Piano attuativo prot. 14882 del 27/07/2020 e come presente nella scheda del PGT antecedentemente alla variante. La superficie di 3.934,73 è quella oggetto di proposta di edificazione da parte del lottizzante e convenzionata ma non è la capacità edificatoria del lotto che è di . mq. 5.878,64

Il presidente illustra la correzione n. 2 (eliminazione scheda AT06 bis)

La correzione consiste nella eliminazione scheda AT06bis, in quanto già trasformato in Piano Attuativo – Approvazione definitiva Del. di G.C. n. 30 del 12/03/2021: la retinatura e perimetro di AT viene sostituita in perimetro di Piano Attuativo con numerazione progressiva e scheda riassuntiva (SCHEDA 30) citando la Convenzione in essere Notaio Boga n. rep. 22965. Del 13/05/2021.

Il presidente pone in votazione la correzione n. 2

Favorevoli: Russo, Tramontana, De Marchi, Prestinoni, Plebani

Il presidente illustra la correzione n. 3 (Trasformazione piano Attuativo n. 1 in quanto completamente realizzato)

La correzione consiste nella trasformazione Piano Attuativo n. 1 via Monte Grappa (LIDL) – completamente realizzato - in ambito urbanistico commerciale;

Il presidente pone in votazione la correzione n. 3

Favorevoli: Russo, Tramontana, De Marchi, Prestinoni, Plebani

Plebani: Richiamo, con la condivisione di tutta la commissione una maggior attenzione alla realizzazione delle opere di interesse collettivo con particolare riferimento all'area antistante alla strada provinciale da adibirsi a pista ciclabile

Tramontana: ringrazio il consigliere Plebani per la precisazione e concordo sulla maggiore attenzione

Il presidente illustra la correzione n. 4 (ricorso istanza S.F. eliminazione strada)

Trattasi di ricorso/istanza S. F. per eliminazione strada di accesso a piezometro da via Garibaldi: sostituzione accesso carraio in formazione di servitù di passaggio per la manutenzione del piezometro/pozzo;

Il presidente pone in votazione la correzione n. 4

Favorevoli: Russo, Tramontana, De Marchi, Prestinoni, Plebani

Il consigliere Tramontana abbandona la seduta

Il presidente illustra la correzione n. 5 (migliore identificazione perimetro PL via Cà Rossa)

La correzione consiste nella migliore identificazione perimetro PL via Cà Rossa in funzione dell'atto di Convenzione Notaio Piatti rep. N. 24937/8926 del 31/10/2007;

Il presidente pone in votazione la correzione n. 5

Favorevoli: Russo, De Marchi, Prestinoni

Astenuti: Plebani

Il presidente illustra la correzione n. 6 (sostituzione immagine identificativa scheda AC3 nel Piano delle Regole)

La correzione consiste sostituzione immagine identificativa della scheda AC3 nel Piano delle Regole;

Il presidente pone in votazione la correzione n. 6

Favorevoli: Russo, De Marchi, Prestinoni, Plebani

Il presidente illustra la correzione n. 7 (inserimento previsione parcheggio pubblico P53 Via Roncaccio nel Piano dei Servizi)

La correzione consiste nell'inserimento della previsione di parcheggio pubblico P53 in via Roncaccio - Piano dei Servizi. In quanto già previsto nel Piano attuativo via Mayer-Rigamonti-Roncaccio già adottato sia come P.I.I. in Consiglio Comunale sia come Piano Attuativo conforme al PGT in Giunta Comunale.

Il presidente pone in votazione la correzione n. 7

Favorevoli: Russo, De Marchi, Prestinoni, Plebani

Il presidente illustra la correzione n. 8 (correzione Piano del Commercio scheda medie strutture di vendita)

La correzione consiste nella rettifica della scheda Medie Strutture di Vendita riportando il limite sino a 2.500 mq riferito ai comuni oltre i 10.000 abitanti come previsto dalla normativa regionale (art. 4 c. 1, lett. e, D.Lgs. 114 del 31/03/1998)

Il presidente pone in votazione la correzione n. 8

Favorevoli: Russo, De Marchi, Prestinoni, Plebani

Entra il Vicesindaco Franco Accordino

2) NUOVO ASCENSORE PRESSO LE SCUOLE MEDIE VIA TRENTO TRIESTE;

Il Vicesindaco illustra il punto. Si tratta di una richiesta delle scuole di avere un ascensore esterno alle Scuole Medie di via Trento e Trieste

La commissione si esprime favorevolmente all'unanimità. Occorre studiare la posizione ottimale per l'ascensore esterno.

3) AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ACQUISIZIONE GRATUITA DEL TRATTO DI STRADA FINALE DI VIA TORRICELLI;

Trattasi del percorso di collegamento tra la via Torricelli e il parco giochi di via Pasteur. Realizzato in concomitanza con un Piano di Lottizzazione dà accesso alle abitazioni dei residenti.

È di proprietà privata, esiste una servitù pubblica di passaggio per l'ingresso posteriore del parco pubblico.

La commissione si esprime favorevolmente alla concessione di un contributo ai proprietari per l'asfaltatura del percorso mantenendo comunque la proprietà privata.

Si rimanda successivamente la valutazione in merito alla possibilità di futura acquisizione a seguito di idonei approfondimenti tecnici.

4) COMUNICAZIONI;

Il presidente comunica

- ERIR QUAKER La prefettura approverà il piano di sicurezza anche se la Quaker ha già comunicato che dismetterà lo stabilimento e rimuoverà le sostanze entro il mese di maggio abbandonando definitivamente il sito produttivo di Tradate
- PL Via Mayer. La giunta comunale con delibera n. 21 del 20/02/2023 ha adottato il "Piano attuativo p.e. 661-2022, via Mayer-Rigamonti-Roncaccio conforme agli atti del PGT vigente, art. 14, l.r. 12/05 e s.m.i.. Il Piano presentato sostanzialmente non si discosta da Programma Integrato di intervento già approvato in consiglio comunale nel 2021 (Delibera n. 17 del 26/04/2021) ha solamente recepito le indicazioni e i suggerimenti della Commissione Provinciale del Paesaggio.

LA SEDUTA TERMINA ALLE ORE 12:00

f.to IL SEGRETARIO

Marco Cassinelli

f.to IL PRESIDENTE

Russo Giovanni