



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 2/2023 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 20/03/2023**

**Oggetto: PGT VIGENTE - CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI (ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/2005)**

L'anno 2023 addì 20 del mese di marzo alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 2, Candiani Stefano, Plebani Alfio.

Presenti: **15**

Presenti in sala 12: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Galli Dario, Marchiori Fabio, Russo Giovanni, D'Arcangelo Danilo, Demarchi Chantal, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco;

Presenti in collegamento 3: Martegani Federico Carlo, Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti in sala il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro e Pipolo Vito.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e alle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma Zoom)

*(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)*

Il Presidente CLAUDIO CERIANI, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

### **PGT VIGENTE - CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI (ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/2005)**

Relaziona l'Assessore ALESSANDRO MORBI.

Il Consigliere Prestinoni esprime perplessità circa la correzione cartografica al punto n. 1: ritiene che per essa non vi siano stati errori materiali da parte degli uffici comunali e che si sarebbe dovuto ricorrere alla richiesta di una variante al PGT da parte della proprietà; cita a supporto della sua tesi anche una sentenza del TAR della Lombardia - Sez. 4 del 11.07.2014. Chiede, alla luce delle sue considerazioni, che il Responsabile del Settore Servizi Tecnici e il Segretario Comunale riesaminino i propri pareri espressi in merito alla correzione in oggetto.

Annuncia che farà avere al Segretario il testo del suo intervento, così da inserirlo tra gli allegati alla presente deliberazione.

Il Consigliere Russo, che ha seguito da vicino la procedura in qualità di Presidente della Commissione Consiliare Territorio e Ambiente, dissente e fornisce delucidazioni in merito spiegando che il progetto prevedeva comunque nella tavola di progetto la capacità edificatoria di circa 5.900 mq, mentre nella scheda degli ambiti di trasformazione del PGT questo dato non è stato riportato.

L'Assessore Morbi precisa che la sentenza citata dal Consigliere Prestinoni non è applicabile a questa correzione, in quanto ha valore solo per i nuovi PGT.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici Ing. Cassinelli fa presente che il Piano di Lottizzazione era stato approvato prima dell'approvazione della variante e conferma il parere tecnico espresso.

Il Segretario Comunale dichiara che la capacità edificatoria non è stata conteggiata nel calcolo del consumo di suolo, perché se si intendeva ridurre la capacità edificatoria questa sarebbe stata inserita in tale calcolo e conferma la legittimità della proposta di deliberazione.

Il Consigliere Cavalotti esprime anche lei delle perplessità circa la natura della correzione del punto 1. Chiede precisazioni.

L'Assessore Morbi conferma che il progetto prevedeva una superficie di circa 5.000 mq.

Il Consigliere Viscardi, riferendosi sempre alla correzione n. 1, ritiene che ci siano delle zone grigie oggetto di interpretazione; prende atto del parere confermato dai tecnici, ma ritiene che si sia fatta una scelta politica e che, a suo giudizio, il provvedimento sia illegittimo.

Il Consigliere Prestinoni ritiene che si stia facendo una forzatura al di fuori della legge. Annuncia la non partecipazione al voto del gruppo consigliere Partito Democratico.

Il Consigliere Cavalotti chiede di stralciare il punto 1, in caso contrario anticipa che il gruppo consigliere Partecipare Sempre non parteciperà al voto.

Il Presidente del Consiglio comunica che l'Amministrazione non ritiene di stralciare il punto n. 1 dalle correzioni cartografiche oggetto della presente deliberazione.

I Consiglieri Cavalotti e Ferrario interrompono momentaneamente il collegamento con la sala, mentre i consiglieri Prestinoni e Viscardi non partecipano alla votazione.

Presenti: **11**

Terminato il dibattito,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- il Comune di Tradate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 21 giugno 2014, reso efficace con pubblicazione su BURL n. 48 del 26/11/2014 e Variante Generale al PGT approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/09/2022, efficace mediante pubblicazione su BURL n. 46 del 16/11/2022;  
- con Delibera C.C. n. 30 del 07/11/2016 e Del. di C.C. n. 2/2019 sono state effettuate due precedenti ricognizioni e correzioni di errori cartografici ed alfanumerici dei documenti costituenti il PGT;

**Richiamato** l'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., che recita: *"I comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune"*.

**Considerato che** si rendono necessarie le seguenti rettifiche/correzioni:

1 - Correzione della scheda dell'ex Ambito di Trasformazione P.I.I. di via Beccaria - ex AT07 presente nelle previsioni del Documento di Piano, trasferendola nelle Schede dei Piani Attuativi (Scheda n. 29) perché durante il 2022 il suddetto piano è stato convenzionato;

2 - Correzione della scheda dell'ex Ambito di Trasformazione P.A. di via Marone - ex AT06bis presente nelle previsioni del Documento di Piano, trasferendola nelle Schede dei Piani Attuativi (Scheda n. 30) perché il suddetto piano è stato già convenzionato;

3 - correzione della perimetrazione e della retinatura del Piano di Lottizzazione commerciale di via M. Grappa (Piano Attuativo n. 1) nel Piano delle Regole in ambito di completamento commerciale, anch'esso già convenzionato e attivo;

4 - eliminazione dell'accesso carraio sul mapp. 5876 Fg. 9, sez. TR., di proprietà della Sig.ra S.F, con previsione di servitù di passaggio, in quanto a seguito del ricorso prot. 28759 del 09/12/2022, si è valutato che non è necessaria la previsione di strada da via Garibaldi per l'accesso al piezometro sui mapp. 8333, 8332 e parte 2488 sez. TR, FG 9 ma è sufficiente costituire semplice

servitù di passaggio, senza ulteriori aggravii di natura economica, come concordato con la proprietà, tenendo altresì conto che vi è l'accesso da Corso Bernacchi;

5 - correzione del perimetro del Piano Attuativo di via Cà Rossa approvato con Delibera C.C. n. 90 del 29/11/2006 (convenzione Notaio Piatti atto rep. 24937/8926), secondo la consistenza oggetto di Piano convenzionato Sez. AB, mapp. 7376, 7378, 7379, 7380 e 1146;

6 - rettifica del riferimento cartografico di accompagnamento della scheda del Piano Attuativo n. 3;

7 - inserimento nella la tav. PS 3.1 del Parcheggio pubblico previsto P53 lungo via Roncaccio quale opera di urbanizzazione secondaria afferente al Piano di Lottizzazione n. 25 PL via Mayer. Rigamonti, Roncaccio;

8 - correzione della scheda del Piano del Commercio Allegato al PGT con riferimento all'indicazione delle superfici delle medie strutture di vendita che nei comuni superiori a 10.000 abitanti non sono da 600 mq a 1.500 mq, ma fino a 2.500 mq (D.Lgs. 114 del 31/03/1998);

**Visto** il verbale della Commissione Territorio e Ambiente del 11/03/2023, durante la quale sono state illustrate le correzioni cartografiche ed errori materiali da apportare alla documentazione del PGT vigente;

**Ritenuto** di dover approvare la correzione di errori materiali al PGT vigente, ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della L.R. 12/2005 a s.m.i. in base alle Schede Allegate, quale parte integrante del presente atto;

**Ritenuto altresì** di approvare le tavole cartografiche e i documenti testuali aggiornati alle correzioni approvate e precisamente:

- DP03\_Schede AT
- DP04\_Tavola delle Previsioni;
- PR01\_Norme;
- Tavole PR03, PR03.4, PR03.5, PR03.7, PR03.8, PR03,10;
- Tavola PS03.1;
- PR01.1\_Norme Commerciali;

**Visti:**

- la L.R. 11/03/2005, n. 12, e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 a s.m.i.;
- il vigente PGT;

**Acquisito** il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Servizi Tecnici;

Con VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese:

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, le correzioni cartografiche e gli errori materiali al PGT vigente sopra elencate e come meglio evidenziate nelle schede allegate;
2. Di approvare altresì le tavole cartografiche e i documenti testuali aggiornati alle correzioni approvate e precisamente:
  - DP03\_Schede AT;
  - DP04\_Tavola delle Previsioni;
  - PR01\_Norme;
  - Tavole PR03, PR03.4, PR03.5, PR03.7, PR03.8, PR03,10;
  - Tavola PS03.1;
  - PR01.1\_Norme Commerciali;

3. Di demandare al Responsabile del Settore Servizi Tecnici il deposito degli atti presso la segreteria comunale, l'invio dei documenti alla Provincia di Varese ed alla Giunta Regionale, la correzione dei file shape dello schema fisico per la validazione e pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione e di deposito, la pubblicazione degli atti sul sito web comunale e sul sito Multiplan PGTWEB della Regione Lombardia;

Con successiva separata votazione unanime favorevole

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per consentire agli uffici di procedere nel più breve tempo possibile alla variante tecnica alle norme del PGT.

Al termine della votazione i Consiglieri Cavalotti e Ferrario riattivano il collegamento audio-video con la sala.

Presenti: **15**

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II PRESIDENTE del CONSIGLIO**

**CLAUDIO CERIANI**

**II SEGRETARIO**

**MARINA BELLEGOTTI**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 828/2023 ad oggetto: PGT VIGENTE - CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI (ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/2005) si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 16/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 828/2023 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: PGT VIGENTE - CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI (ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/2005) si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 16/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 2 del 20/03/2023**

**Oggetto: PGT VIGENTE - CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI (ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/2005).**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 30/03/2023.

Tradate, 30/03/2023

Sottoscritto da  
**MARCO ATTILIO GRUGNI**  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*