



**CITTÀ DI
TRADATE**

SERVIZI TECNICI

SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Città di Tradate

Piazza Mazzini, 6

21049 Tradate (VA)

Tel. 0331/826852

comune.tradate@pec.regione.lombardia.it

tecnico@comune.tradate.va.it



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Tradate, 24/03/2023

VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Oggetto: Interventi di messa in sicurezza, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche presso l'Asilo Nido "Santina Bianchi" Via Oslavia 19 Tradate (VA).

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Marco Cassinelli, in qualità di Responsabile Unico del procedimento dei lavori in oggetto;

Visto l'esito della verifica del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Gadda Enzo di Tradate, riportato nel Verbale di verifica allegato (Allegato 1);

Sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento si esprime un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marco Cassinelli

Allegati:

Allegato 1: Verbale di verifica

OGGETTO: Art. 26 del D.Lgs. 50/2016 – Verifica preventiva della progettazione

Progetto: Interventi di messa in sicurezza, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche presso l'Asilo Nido "Santina Bianchi" Via Oslavia 19 Tradate (VA).

Verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Importo lavori a base di gara € 173.931,64 oltre oneri della sicurezza pari ad € 8.068,36

Committente: Comune di Tradate

VERBALE DI VERIFICA

1. PREMESSA

Il progetto in oggetto deve essere validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 che allo stesso articolo ai commi 6 specifica gli importi ed al comma 7 specifica che la verifica del progetto è incompatibile per il RUP solo quando questi abbia svolto anche il ruolo di progettista;

Il presente verbale è redatto in data 24/03/2023 in contraddittorio tra:

- Il Responsabile Ufficio Tecnico Lavori Pubblici Ing. Marco Cassinelli;
- Il progettista incaricato Ing. Enzo Gadda

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 182.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza.

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto riguarda interventi da eseguirsi nell'ambito dei Finanziamenti PNRR presso l'Asilo Nido santina Bianchi di Via Oslavia 19 a Tradate.

Il presente progetto si inserisce negli interventi attuati dal Comune di Tradate, per raggiungere i dettami previsti dal consiglio Europeo e garantire maggiori servizi sul territorio.

L'obiettivo strategico fissato dal Consiglio Europeo di Barcellona del 2022 relativamente ai servizi educativi integrativi da 0-2 anni che è pari al 33% al termine dei lavori eleva dal 21,04% al 28% il livello di crescita dell'offerta dei servizi educativi per la prima infanzia del Comune di Tradate.

Gli interventi previsti dal progetto sono:

- Ristrutturazione completa dei due servizi igienici esistenti al piano primo, comprensiva di sostituzione degli impianti igienico sanitari, apparecchi sanitari, rivestimenti e pavimenti, ecc.
- Completa sostituzione al piano primo dei serramenti perimetrali esistenti in legno e/o ferro e vetro semplice oramai in mediocri condizioni;

- Rifacimento pavimentazione attualmente in vinilico ed in pessimo stato di manutenzione con nuova melaminica in doghe;
- Rifacimento pavimentazione e sottofondi nei locali servizi igienici ed opere complementari con piastrellatura e rivestimenti;
- Realizzazione di un nuovo servizio igienico al piano primo con possibilità di utilizzo da parte di persone disabili e realizzazione di tutte le opere connesse;
- Sostituzione delle tapparelle esistenti con adeguamento ed isolamento dei cassonetti;
- Rifacimento dell'impianto elettrico;
- Rifacimento dell'impianto idraulico nei bagni esistenti;
- Adeguamento dell'impianto termico nei bagni esistenti;
- Pitturazione delle pareti e dei soffitti di tutto il piano primo;
- Adeguamento della luce netta di passaggio e sostituzione delle porte interne con eliminazione del sopra luce;
- Manutenzione della pavimentazione del terrazzo esistente con sostituzione del manto impermeabile e posa di nuova pavimentazione;
- Installazione di una piattaforma elevatrice di tipo elettro-meccanica per il superamento dei dislivelli di piano ora presenti, al fine di rendere tutti gli ambienti dell'Asilo Nido accessibili da parte di persone disabili munite di sedia a ruote;
- Realizzazione di opere propedeutiche e di finitura connesse alla installazione della suddetta piattaforma elevatrice (spostamento di parti di impianti che ora ostacolano tali nuove installazioni, demolizione di porzioni di muratura, creazione di un basamento di fondazione della piattaforma, collegamento elettrico dei nuovi impianti alla rete elettrica attuale, realizzazione di nuovi disimpegni e porte per l'accesso agli ambienti scolastici, ecc.);
- Opere accessorie e connesse agli interventi citati.

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

- 1) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA GENERALE
- 2) RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE:
 - Relazione sulle interferenze
 - Studio di fattibilità ambientale
 - Relazione sulla gestione delle materie
 - Relazione di calcolo strutture (con relazione illustrativa sulla qualità dei materiali da impiegare)
- 3) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO COMPLETO (CON LAYOUT CANTIERE, ANALISI DEI RISCHI, FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA)
- 4) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- 5) ELENCO PREZZI UNITARI
- 6) RILIEVO FOTOGRAFICO
- 7) QUADRO ECONOMICO
- 8) CRONOPROGRAMMA
- 9) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 10) SCHEMA DI CONTRATTO
- 11) PIANO DI MANUTENZIONE
- 12) n° 5 TAVOLE DI PROGETTO, così nominate:
 - Tav. 01: Inquadramento Territoriale;
 - Tav. 02: Pianta p.semint. - p.rialz. - 1° piano (stato di fatto) (rapp.: 1:100);
 - Tav. 03: Stralci Planimetrici Zone d'Intervento (rapp.: 1:100);
 - Tav. 04: Sezioni e prospetti (piattaforma elevatrice) (rapp.: 1:100);
 - Tav. 05: Dettagli esecutivi (soluzione di progetto) (rapp.: 1:20);
 - Tav. C1: Layout del cantiere.

Tale documentazione si completa con l'“INDAGINE, RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA (R1, R2 ed R3)” redatta dal Dott. Geologo Linda Cortellezzi a seguito di Det. n. 183 del 22/02/2023, depositata anch'essa presso gli uffici comunali;

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

In ordine ai requisiti di carattere generale si riscontra che:

- Il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.Lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10;
- Si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto si verifica che:

- **Relazione generale:** ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere; l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.
- **Relazioni specialistiche:** per la tipologia e la natura delle opere che si vanno a verificare c'è stata la necessità di redigere le relazioni specialistiche per gli impianti elettrici, idraulici e di riscaldamento, i cui contenuti sono coerenti con le specifiche degli obiettivi progettuali, con le norme tecniche applicabili ai casi di specie e con le buone regole della progettazione.
- **Elaborati grafici:** dato il tipo di progetto, si ritiene corretto l'uso delle scale grafiche utilizzate. Gli elaborati risultano redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

- **Capitolato speciale di appalto e schema di contratto:** gli elementi sono adeguatamente qualificati sulla base delle indicazioni tecniche e di letteratura più aggiornate.
- **Elaborati descrittivi e contabili:** comprendendo le opere previste nella documentazione prestazionale e secondo metodi di misura standard; il computo metrico estimativo individua, per l'appalto in oggetto la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 89 comma 11, del d.lgs. 50/2016 tali dati sono inseriti anche nel capitolato speciale di appalto. Per i prezzi non contemplati all'interno dell'Elenco Prezzi Ufficiale, sono state eseguite le necessarie Analisi. In generale i prezzi unitari utilizzati risultano adeguati ai lavori in progetto.
- **Piano di Sicurezza e Coordinamento:** è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; la stima dei costi per la sicurezza è stata compiutamente e correttamente redatta.

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio, anche attraverso la richiesta di ulteriori chiarimenti al progettista Ing. Gadda Enzo, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo in argomento.

Tradate, 24 marzo 2023

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marco Cassinelli



