



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 41 / 2023 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 13/03/2023

Oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO SUL MAPP. 5876 FG. 9 SEZ. TR.

L'anno **2023** addì **13** del mese di marzo alle ore 19:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente in collegamento
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il VICE SEGRETARIO, dott.ssa ELENA VALEGGIA .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO SUL MAPP. 5876 FG. 9 SEZ. TR.

Relaziona l'Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma GoToMeeting).

Oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO SUL MAPP. 5876 FG. 9 SEZ. TR.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di TRADATE (VA) è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 21/06/2014, divenuto efficace mediante pubblicazione su BURL n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 26 novembre 2014 e variante generale approvata con Deliberazione di C.C. n. 30 del 30/09/2022, efficace mediante pubblicazione su BURL n. 46 serie Avvisi e concorsi del 16/11/2022;
- in data 09/12/2022 prot. 28759 lo Studio dell'Avv. Ravizzoli con sede in P.zza Grandi, 4, Milano, ha depositato presso il TAR di Milano, ricorso in rappresentanza della Sig.ra S. F. proprietaria dell'immobile distinto al Catasto di Tradate con il Mapp. 5876 Fg. 9, sez. TR, per l'annullamento della parte di strumento urbanistico riguardante la formazione di uno standard a parcheggio pubblico interferente con parte di detto immobile in particolare per l'eliminazione dell'accesso carraio previsto insistente sulla proprietà;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha mantenuto la previsione del suddetto accesso al fine di poter accedere ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria del pozzo ad uso idropotabile insistente sui mappali 8332, 8333 e parte del 2488 di proprietà comunale;

Verificato che l'accessibilità al piezometro/pozzo è garantita dall'ingresso carraio di Villa Mangiagalli per le manutenzioni ordinarie, mentre per le attività di manutenzione straordinaria è sufficiente prevedere una semplice costituzione di servitù di passaggio da via Garibaldi sul mapp. 5876 Fg. 9, sez. TR., di proprietà della Sig.ra S.F, senza necessità di acquisizione superficiaria;

Vista la comunicazione trasmessa in data 07/03/2023, prot. 6458, con la quale l'Amministrazione comunale propone detta soluzione di mediazione allo studio legale Ravizzoli ed alla proprietà, e la risposta pervenuta in data 08/03/2023, prot. 6670, con la quale la proprietà accoglie positivamente la proposta e condiziona l'annullamento del ricorso sulla base di una correzione della documentazione cartografica del PGT vigente e della sottoscrizione di servitù di passaggio lungo il mapp. 5876 come sopra identificato;

Ritenuto pertanto di approvare la costituzione di una servitù di passaggio da Via Garibaldi sul mapp. 5876 Fg. 9, sez. TR., di proprietà della Sig.ra S.F, demandando al Consiglio Comunale la correzione cartografica di PGT;

Dato atto che successivamente si provvederà alla stipula della servitù di passaggio con la proprietà, definendone i criteri d'uso;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dei Servizi Tecnici, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi finanziari, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. di approvare la costituzione di una servitù di passaggio da Via Garibaldi sul mapp. 5876 Fg. 9, sez. TR., di proprietà della Sig.ra S.F, demandando al Consiglio Comunale la correzione cartografica di PGT;

2. di prendere atto della conferma prot. 6670 del 08/03/2023, da parte della proprietà, che a seguito della correzione cartografica e della stipula dell'atto di servitù, verrà annullata la causa pendente al TAR;

3. di demandare al Responsabile del Settore Servizi Tecnici la predisposizione di correzione cartografica funzionale all'eliminazione dell'accesso carraio sul mapp. 5876 sopra identificato.

Con successiva votazione unanime e palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267 al fine di porre fine alla controversia.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II VICE SEGRETARIO
ELENA VALEGGIA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Tradate 8/03/2023

Spett.le Ufficio Urbanistica
del Comune di Tradate

P.C. Avvocato Angelo Ronzoli

Oggetto: risposta a proposta n° protocollo 6458 del 7/03/2023

In relazione alla Vostra proposta di sostituzione accesso censito
con sentiti di passaggio da Via Garibaldi per raggiungere il piazzale
n° 1/4.

La sottoscritta conferma la volontà di stipulare con l'Amministrazione
Comunale una sentita di PASSAGGIO PEDONALE per le opere
di manutenzione straordinaria al pozzo, in cambio dell'annullamento
del ricorso al TAR.

Specifica che un accesso censito è NON PRATICABILE considerando
gli impedimenti dovuti alle differenze di livello, come da
immagini" allegate.

In fede


F. SEMERARO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2017

Data:

Visi:

Dati della richiesta	Comune di TRADATE (Codice: L319A)
Catasto Terreni	Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)
	Foglio: 9 Particella: 5876

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	5876		-	ENTE URBANO	11 80				Tipo mappati dal 02/157591.1/2
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb TR - Foglio 16 - Particella 3629

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria







Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 820/2023 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO SUL MAPP. 5876 FG. 9 SEZ. TR. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 10/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 820/2023 ad oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO SUL MAPP. 5876 FG. 9 SEZ. TR. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 10/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 41 del 13/03/2023

UFFICIO URBANISTICA

Oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO SUL MAPP. 5876 FG. 9 SEZ. TR..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 15/03/2023.

Tradate, 15/03/2023

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.