



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 33 / 2023 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 06/03/2023**

**Oggetto: ISTITUZIONE DI UN UFFICIO SEPARATO DELLO STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI PRESSO LA VILLA STORICA DENOMINATA "VILLA CASTIGLIONI FISOGNI"**

L'anno **2023** addì **06** del mese di marzo alle ore 19:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**ISTITUZIONE DI UN UFFICIO SEPARATO DELLO STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI PRESSO LA VILLA STORICA DENOMINATA "VILLA CASTIGLIONI FISOGNI"**

Relaziona il Sindaco GIUSEPPE BASCIALLA.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: ISTITUZIONE DI UN UFFICIO SEPARATO DELLO STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI PRESSO LA VILLA STORICA DENOMINATA "VILLA CASTIGLIONI FISOGNI"

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il parere del Consiglio di Stato n. 196/2014 del 22.01.2014 sulla celebrazione di matrimonio al di fuori dell'edificio comunale, in luoghi di rilevanza storica, culturale, ambientale o turistica;

**Richiamato** il regolamento comunale che disciplina le modalità di celebrazione del matrimonio con rito civile e costituzione di unione civile approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 15.03.2017;

**Visto** l'art. 5, del predetto Regolamento Comunale ai sensi del quale la Giunta Comunale può confermare l'istituzione dell'Ufficio separato dello Stato Civile;

**Vista** l'istanza presentata in data 19.12.2022 prot. n. 29594 dal Sig. Fisogni Nicolò, proprietario della villa storica denominata "Villa Castiglioni Fisogni", sita in Tradate in via Bianchi n. 25 e 25A, al fine di istituire presso la suddetta struttura la sede separata dell'Ufficio di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni con rito civile e costituzione di unioni civili;

**Vista** la nota prot. 5609 del 27.02.2023, trasmessa dall'Ufficio Edilizia Privata, con la quale si prende atto che è stata presentata SCIA di agibilità relativa all'immobile sito in via Bianchi n. 25 e 25A, e precisamente relativo al mappale n. 1453 sub. 503 sez. TR fg. 16, individuato quale locale dove celebrare i matrimoni con destinazione studio privato;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Servizi Generali in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese,

### DELIBERA

1. **di stabilire** l'istituzione presso la villa storica denominata "Villa Castiglioni Fisogni", ubicata in Tradate in via Bianchi n. 25 e 25A, di una sede separata dell'Ufficio di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni con rito civile e costituzione di unioni civili per il quinquennio 2023 – 2028;
2. **di dichiarare** "Casa Comunale" ai sensi di legge la sopra citata sede separata dell'Ufficio di Stato Civile;
3. **di dare atto che** i rapporti con i privati sono disciplinati e normati da apposita convenzione, che si approva quale parte integrante;
4. **di dare atto che** gli spazi in oggetto, che saranno individuati come "Casa Comunale", saranno destinati esclusivamente e limitatamente alle cerimonie dei matrimoni celebrati con rito civile.

Con successiva votazione unanime

### DELIBERA

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 per poter procedere celermente con l'iter amministrativo.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**

**GIUSEPPE BASCIALLA**

**II SEGRETARIO**

**MARINA BELLEGOTTI**

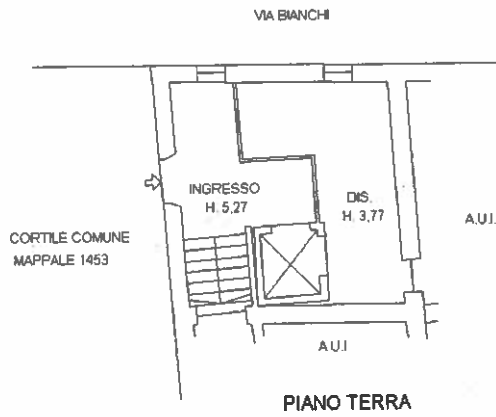
*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Comune di Tradate  
Via Bianchi Giacomo civ. 25/B

Identificativi Catastali:  
Sezione: TR  
Foglio: 16  
Particella: 1453  
Subalterno: 503

Compilata da:  
Bistoletti Claudio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Varese N. 3238

Architettura  
scheda n. 1 Scala 1:200



**COMUNE DI TRADATE**

**Provincia di Varese**

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TRADATE E LA VILLA  
STORICA XXXXXXXX PER L'UTILIZZO DI SPAZI DA ADIBIRE A  
CASA COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI  
CIVILI.**

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemilaventitrè, il giorno xxxx del mese di xxxx, in esecuzione della  
deliberazione della Giunta Comunale n. XX del xxxxxx, esecutiva ai sensi di  
legge,

**TRA**

**il Comune di Tradate** con sede in Piazza Mazzini n. 6 - (P.IVA  
00223660127), rappresentato dal Responsabile del Settore Affari Generali,  
dott.ssa xxxxxxx, nata a xxxxxx, il xxxxx, giusto provvedimento Sindacale n.  
xx del xxxxxx, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale  
agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'ENTE stesso, ai sensi dell'art.  
107, comma 3 lett. c) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267:

**E**

**Il Sig./sig.ra xxxxxxx**, nato a xxxxxx, il xxxxx, residente in xxxxx, via  
xxxx, in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in xxxx via xxxxxxx;

**Premesso**

**che** attualmente a Tradate i matrimoni civili possono essere celebrati nella  
saletta Cortellezzi del Palazzo Comunale, in Villa Truffini o nel Giardino di  
Villa Volontè (ex Biblioteca di via Mameli), tutti luoghi appositamente  
individuati come "Casa comunale" dalla deliberazione di Giunta Comunale n.

190 del 12.06.2002, Villa Valentina appositamente individuata come “Casa comunale”, dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 17.02.2011 e da Villa Saporiti individuata come “Casa comunale” dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 02.07.2021;

**che** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 15.03.2017 è stato approvato il nuovo regolamento comunale che disciplina le modalità di celebrazione del matrimonio con rito civile e costituzione di unione civile;

**che** con lettera prot. xxxxx del xxxxxx è stata richiesta autorizzazione per l’istituzione di un nuovo ufficio separato per la villa storica Villa xxxxx xxxx, ubicata in Tradate, via xxxxxxx.

con deliberazione di Giunta Comunale n. xx del xxxxxx è stata accolta tale richiesta approvando la presente convenzione;

**che** si rende necessaria la sottoscrizione della presente convenzione tra le Parti per poter regolare i rapporti tra l’Amministrazione comunale e il/la proprietario/a dell’immobile,

### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1** - La parte individuata come “Villa xxxxxxx” dell’immobile di proprietà del Sig./sig.ra xxxxxx, sito in Tradate Via xxxxxx, verrà messa a disposizione dell’Amministrazione comunale che la potrà utilizzare a fini istituzionali, specificatamente per la celebrazioni di matrimoni civili e costituzione di unione civile.

All’ingresso dell’ufficio deve essere esposta una targhetta con la scritta “Comune di Tradate - Ufficio separato dello Stato Civile”; all’interno o nella corrispettiva pertinenza esterna devono essere esposte la bandiera dello Stato e dell’Unione Europea” allocate a destra dell’Ufficiale dello Stato Civile

celebrante.

Durante la celebrazione del matrimonio con rito civile o la costituzione di unione civile, all'interno dell'ufficio separato dello Stato Civile o nella corrispettiva pertinenza esterna, deve essere garantito l'accesso pubblico al luogo della celebrazione.

**Art. 2** – La data di celebrazione del matrimonio con rito civile o di costituzione di unione civile deve essere preventivamente concordata con l'Ufficio Stato Civile a cui segue il rilascio di apposita autorizzazione con l'indicazione della data e dell'orario concordato.

E' fatto divieto alla proprietà dell'immobile di sottoscrivere accordi con l'indicazione della data e dell'orario di celebrazione del matrimonio con rito civile o di costituzione di unione civile, senza la preventiva autorizzazione rilasciata dall'Ufficio di Stato Civile.

**Art. 3** - Una volta che con l'Amministrazione comunale viene concordata e fissata una data di celebrazione di un matrimonio o unione civile, la proprietà si impegna a permetterne il regolare svolgimento, pena il pagamento della somma di € 350,00 (euro trecentocinquanta), oltre agli eventuali danni economici e morali causati alla coppia di sposi che non potrà sposarsi nel luogo e nel giorno concordato.

La prenotazione della sala non è effettiva fino a quando i richiedenti non consegnano la ricevuta di avvenuto pagamento della relativa tariffa all'Ufficio Stato Civile.

Il pagamento è effettuato direttamente dai richiedenti sul portale PagoPA del Comune di Tradate con l'indicazione della causale: "Prenotazione sala per matrimonio con rito civile" o Prenotazione sala per costituzione di unione

civile”, secondo le tariffe stabilite con deliberazione di Giunta Comunale. Il mancato pagamento costituisce implicita rinuncia da parte dei richiedenti.

**Art. 4** - L'Amministrazione comunale non si farà carico di alcun tipo di spesa, diretta o indiretta, correlata alla celebrazione del matrimonio. La gestione ordinaria e straordinaria, oltre alle relative spese di gestione dei luoghi, come pure le spese e le attività di sistemazione-manutenzione-decorazione degli stessi, le coperture assicurative e qualsiasi altra eventuale spesa correlata ai locali in oggetto, restano infatti in toto a carico della proprietà.

**Art. 5** - Per tutta la durata della presente convenzione, compatibilmente con quanto previsto dalla normativa vigente in materia, l'Amministrazione comunale si impegna a individuare come “Casa comunale” gli spazi in oggetto.

**Art. 6** - La presente convenzione ha la **durata di 5 anni** decorrenti dalla sua sottoscrizione e può essere rinnovata .

Se una parte intende recedere, deve darne comunicazione all'altra entro 30 giorni dalla scadenza della convenzione (fatti salve le date di matrimonio già concordate di comune accordo).

**Art. 7** - Per quanto non previsto dalla presente scrittura privata si rinvia alla vigente normativa in materia relativa alle modalità di celebrazione del matrimonio con rito civile o di costituzione di unione civile ai sensi della legge n. 76/2016 e del decreto legislativo attuativo n. 5/2017.

**Art. 8** - Per il servizio oggetto della presente convenzione l'Amministrazione comunale non corrisponderà alla proprietà alcun canone.

**Art. 9** Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi

dell'art.5 del D.P.R. 131/1986, con imputazione della relativa spesa a carico della proprietà.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Proprietario

per l'Amministrazione Comunale

Sig. xxxxx

dott.ssa xxxxxxxxxxxx





**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO SEGRETERIA E CONTRATTI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 696/2023 del SERVIZIO UFFICIO SEGRETERIA E CONTRATTI ad oggetto:  
ISTITUZIONE DI UN UFFICIO SEPARATO DELLO STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE  
DEI MATRIMONI PRESSO LA VILLA STORICA DENOMINATA "VILLA CASTIGLIONI  
FISOGLI"

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto  
2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 03/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARINA BELLEGOTTI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 696/2023 ad oggetto: ISTITUZIONE DI UN UFFICIO SEPARATO DELLO STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI PRESSO LA VILLA STORICA DENOMINATA "VILLA CASTIGLIONI FISOGNI"

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 04/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 33 del 06/03/2023**

UFFICIO SEGRETERIA E CONTRATTI

**Oggetto: ISTITUZIONE DI UN UFFICIO SEPARATO DELLO STATO CIVILE PER LA  
CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI PRESSO LA VILLA STORICA DENOMINATA  
"VILLA CASTIGLIONI FISOGNI"**

.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 13/03/2023.

Tradate, 13/03/2023

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*