



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 35 / 2023 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 06/03/2023

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RECUPERO DI IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA VIA XXI FEBBRAIO 2/A - PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE 2023

L'anno **2023** addì **06** del mese di marzo alle ore 19:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RECUPERO DI IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA VIA XXI FEBBRAIO 2/A - PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE 2023

Relazione l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA LAVORI DI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RECUPERO DI IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA VIA XXI FEBBRAIO 2/A - PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il D.Lgs n. 159/2011 "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", che disciplina anche la gestione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- la L.R. 24 giugno 2015, n. 17 "Interventi regionali per la prevenzione e il contrasto della criminalità organizzata e per la promozione della cultura della legalità" e, in particolare, l'art. 23, che, al comma 1, istituisce un apposito Fondo per la destinazione, il recupero e l'utilizzo a fini sociali o istituzionali dei beni confiscati alla criminalità e prevede che la Regione, al fine di supportare l'ufficio competente per territorio dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, attui interventi finalizzati al recupero dei beni confiscati, anche attraverso la concessione di contributi agli Enti Locali e ai soggetti concessionari dei beni stessi per la realizzazione di interventi di manutenzione, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione;
- la deliberazione del 26 novembre 2019, n. 2531, con cui la Giunta Regionale ha definito, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. a), della l.r. 17/2015, criteri, modalità e termini per l'erogazione dei contributi agli Enti Locali, destinatari di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, nonché ai soggetti concessionari dei beni stessi;
- la Deliberazione n. XI/4347 del 22.2.2021 avente per oggetto "Determinazioni in ordine alla D.G.R. 2531/2019, recante criteri, modalità e termini per l'erogazione di contributi per il recupero e l'utilizzo ai fini sociali o anche istituzionali dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata";
- il bando di Regione Lombardia relativo all'annualità 2023 per la richiesta di contributi, che prevede la presentazione delle domande di contributo da parte degli Enti Locali dal 2.1.2023 al 31.03.2023;

Considerato:

- che l'importo massimo erogabile da Regione Lombardia è pari al 50% delle spese previste per le sistemazioni degli immobili nel limite massimo di € 150.000,00;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale partecipare al suddetto Bando;
- che si vuole candidare il progetto per il recupero degli immobili confiscati alla mafia e trasferiti al Comune di Tradate dall'Agenzia Nazionale ANBSC prot. 0085382 del 29.12.2022 per scopi sociali relativi al potenziamento dei servizi di emergenza abitativa;

Dato atto che il progetto di recupero non prevede, ai fini del riutilizzo, l'accorpamento di due o più unità catastali, con conseguente fusione in una sola unità catastale e pertanto occorre presentare due domande distinte;

Visto lo studio di fattibilità tecnico-economica Alloggio 1 redatto dall'Arch. Mauro Bergamini, Tecnico Comunale, che prevede un importo complessivo di € 39.000,00 (oltre Iva e somme a disposizione) e composto dai seguenti elaborati:

➤ Fascicolo A

- Relazione
- TAV.1
- Cronoprogramma
- Computo metrico estimativo
- Q.T.E.

Visto lo studio di fattibilità tecnico-economica Alloggio 2 redatto dall'Arch. Mauro Bergamini, Tecnico Comunale, che prevede un importo complessivo di € 44.000,00 (oltre Iva e somme a disposizione) e composto dai seguenti elaborati:

➤ **Fascicolo B**

- Relazione
- TAV.1
- Cronoprogramma
- Computo metrico estimativo
- Q.T.E.

Dato atto che il progetto complessivamente prevede un quadro economico di € 110.000,00;

Ritenuto di procedere alla formale richiesta di contributo per il finanziamento dell'intervento di cui sopra attraverso il portale BANDI ON LINE di Regione Lombardia di n. 2 domande (1 per ogni alloggio);

Dato atto che l'Ente si impegna a provvedere alla copertura della percentuale di spesa non finanziata dal contributo, qualora il progetto venisse ammesso;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, I comma del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo studio di fattibilità tecnico-economica Alloggio 1 esplicitato in premessa, per la partecipazione al bando regionale per l'erogazione di contributi per recupero immobili confiscati alla criminalità organizzata dell'importo complessivo di €39.000,00 composto dai seguenti elaborati:

➤ **Fascicolo A**

- Relazione
- TAV.1
- Cronoprogramma
- Computo metrico estimativo
- Q.T.E.

2. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo studio di fattibilità tecnico- economica Alloggio 2 esplicitato in premessa, per la partecipazione al bando regionale per l'erogazione di contributi per recupero immobili confiscati alla criminalità organizzata dell'importo complessivo di €44.000,00 composto dai seguenti elaborati:

➤ **Fascicolo B**

- Relazione
- TAV.1
- Cronoprogramma
- Computo metrico estimativo
- Q.T.E.

3. di autorizzare il Sindaco, a procedere alla formale presentazione delle richieste di contributo per il finanziamento dell'intervento di cui ai progetti di cui trattasi pari al 50% dell'importo complessivo del progetto – per € 110.000,00;

4. di dare atto che si provvederà ad assicurare la copertura finanziaria negli appositi capitoli di bilancio della somma di propria spettanza, riservandosi, dopo l'approvazione del Progetto da parte della Regione Lombardia e la quantificazione esatta del contributo che la stessa vorrà considerare, di impegnare le somme necessarie per i singoli interventi con separati atti, valutando la propria

compartecipazione con particolare riferimento al mantenimento degli equilibri economico-finanziari del Bilancio 2023/2025;

5. di individuare quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) l'Ing. Marco Cassinelli quale Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, dando allo stesso mandato di procedere all'adozione di tutti quei provvedimenti e altri atti che si rendessero necessari al fine della presentazione nei tempi previsti della domanda di ammissione al bando regionale in parola;

6. di incaricare il Responsabile Ufficio Patrimonio di inserire gli immobili di cui trattasi tra i beni dell'inventario immobili del Comune di Tradate;

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, al fine di poter partecipare al bando regionale entro i termini previsti dallo stesso.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO

MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 733/2023 ad oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RECUPERO DI IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA VIA XXI FEBBRAIO 2/A - PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE 2023 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Si provvederà ad assicurare la copertura finanziaria negli appositi capitoli di bilancio della somma di propria spettanza, riservandosi, dopo l'approvazione del Progetto da parte di Regione Lombardia e la quantificazione esatta del contributo che la stessa vorrà considerare, di impegnare le somme necessarie per i singoli interventi con separati atti, valutando la propria compartecipazione con particolare riferimento al mantenimento degli equilibri economico-finanziari del Bilancio 2023/2025.

Tradate, 06/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 733/2023 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RECUPERO DI IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA VIA XXI FEBBRAIO 2/A - PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE 2023 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 06/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 35 del 06/03/2023

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RECUPERO DI IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA VIA XXI FEBBRAIO 2/A - PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE 2023.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 13/03/2023.

Tradate, 13/03/2023

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.