



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 30 / 2023 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 27/02/2023

Oggetto: INDIVIDUAZIONE ALLOGGI TRANSITORI E AGGIORNAMENTO PIATTAFORMA CASA E ANAGRAFE REGIONALE DEL PATRIMONIO E DELL'UTENZA

L'anno **2023** addì **27** del mese di febbraio alle ore 18:45 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Assente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Martegani Erika.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

INDIVIDUAZIONE ALLOGGI TRANSITORI E AGGIORNAMENTO PIATTAFORMA CASA E ANAGRAFE REGIONALE DEL PATRIMONIO E DELL'UTENZA

Relaziona l' Assessore FRANCO ROBERTO ACCORDINO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: INDIVIDUAZIONE ALLOGGI TRANSITORI E AGGIORNAMENTO PIATTAFORMA
CASA E ANAGRAFE REGIONALE DEL PATRIMONIO E DELL'UTENZA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Tradate è proprietario di n. 92 alloggi per servizi abitativi pubblici in gestione propria e in gestione ad Aler e pertanto può mettere a disposizione per i servizi abitativi transitori n. 9 alloggi, pari al 10% delle unità abitative;

Dato atto che con deliberazione n. 2/2020 è stato destinato ad alloggio transitorio l'abitazione sita in Villa Centenari, 1 – piano 1 di proprietà comunale;

Preso atto che lo sblocco degli sfratti ha reso necessario destinare alloggi di proprietà comunale in gestione comunale e Aler a transitori, al fine di gestire l'emergenza abitativa che interessa diversi nuclei familiari residenti;

Visti:

- il comma 13 dell'art. 23 della L.R.16/2016 "disciplina regionale dei servizi abitativi" che recita: "Al fine di contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali, soggette a procedure esecutive di rilascio degli immobili adibiti ad uso di abitazione e per ogni altra esigenza connessa alla gestione di situazioni di grave emergenza abitativa, in particolare nei comuni ad alta tensione abitativa, ALER e comuni destinano una quota del proprio patrimonio abitativo a servizi abitativi transitori, nell'ambito del piano triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dei suoi aggiornamenti annuali, nella misura massima del 10 per cento delle unità abitative disponibili" e che tale quota può essere aumentata a discrezione del Comune con il reperimento di unità abitative conferite da soggetti pubblici e privati;
- la DGR n° XI/2063 del 31.07.2019 "determinazioni in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art.23 della L.R.1616";
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107;

Visto che:

- il Comune di Tradate è proprietario di n. 92 alloggi per servizi abitativi pubblici e pertanto può mettere a disposizione per i servizi abitativi transitori solo n. 9 alloggi, pari al 10% delle unità abitative;
- che si sono liberati i seguenti alloggi comunali e che pertanto è possibile destinarli ad alloggi per servizi abitativi transitori:
 - appartamento sito in via Campidoglio, 7 di proprietà e gestione comunale;
 - appartamento sito in via Dante, 11 di proprietà comunale e gestione Aler;
 - appartamento in via Crocifisso, 5 di proprietà comunale e gestione Aler;
 - appartamento in via Crocifisso, 6 di proprietà comunale e gestione Aler;
 - appartamento in piazza Centenari, 9 di proprietà comunale e gestione Aler;
 - appartamento in via Monti, 1 di proprietà comunale e gestione Aler;

Visto inoltre che l'ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio si è resa disponibile a concedere al Comune di Tradate l'alloggio di Via Morandi n.4A/B a Tradate mq 91,58 – per tre anni a titolo gratuito al fine di permettere il suo utilizzo quale alloggio transitorio;

Ritenuto che l'ufficio manutenzioni del Comune debba provvedere alla verifica dello stato degli immobili e all'ottenimento delle certificazioni di idoneità alloggiativa, qualora mancanti, con oneri a carico del Comune;

Ritenuto inoltre che, a fronte dei costi presunti sostenuti dal Comune per rendere gli alloggi assegnabili, il Comune di Tradate provvederà ad assegnare gli alloggi, a stipulare i contratti e ad

incassare i canoni di locazione;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile e dei Responsabili del Settore Servizi Sociali, Ufficio Manutenzione e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **di confermare** la destinazione ad alloggio transitorio dell'alloggio sito in Villa Centenari, 1 – piano 1 di proprietà e gestione comunale;
2. di prendere atto che si sono liberati i seguenti alloggi:
 - appartamento sito in via Campidoglio, 7 di proprietà e gestione comunale;
 - appartamento sito in via Dante, 11 di proprietà comunale e gestione Aler;
 - appartamento in via Crocifisso, 5 di proprietà comunale e gestione Aler;
 - appartamento in via Crocifisso, 6 di proprietà comunale e gestione Aler;
 - appartamento in piazza Centenari, 9 di proprietà comunale e gestione Aler;
 - appartamento in via Monti, 1 di proprietà comunale e gestione Aler;
1. **di prendere atto che** Aler Varese intende concedere al Comune di Tradate l'alloggio sito in via Morandi 4A/B sito per tre anni a titolo gratuito per destinarlo a transitorio;
2. **di demandare** all'ufficio Manutenzioni di provvedere alla verifica dello stato degli immobili e delle certificazioni di idoneità alloggiativa, provvedendo a quanto necessario per renderli assegnabili;
3. **di demandare** al Responsabile dell'Ufficio patrimonio la stipula del contratto con Aler Varese relativo all'alloggio sito in via Morandi, 4 A/B;
4. **di destinare quindi**, per le motivazioni indicate in premessa, i seguenti alloggi a transitori:
 - appartamento sito in via Campidoglio, 7 di proprietà e gestione comunale;
 - appartamento sito in via Dante, 11 di proprietà comunale e gestione Aler;
 - appartamento in via Crocifisso, 5 di proprietà comunale e gestione Aler;
 - appartamento in via Crocifisso, 5 di proprietà comunale e gestione Aler;
 - appartamento in piazza Centenari, 9 di proprietà comunale e gestione Aler;
 - appartamento in via Monti, 1 di proprietà comunale e gestione Aler;
 - appartamento in via Morandi, 4 A/B di proprietà e gestione Aler;
7. **di demandare** alla Responsabile del Settore Servizi Sociali gli atti inerenti l'emanazione dell'avviso pubblico per l'assegnazione degli alloggi transitori individuati, come previsto dal "Regolamento servizi abitativi transitori. Valutazione dei requisiti e modalità di assegnazione" approvato con deliberazione di consiglio comunale n.39 del 2021;
8. **di demandare** al Responsabile del Settore Servizi Sociali gli atti relativi all'assegnazione degli alloggi;
8. **di applicare** il canone di affitto che verrà stabilito dall'Ufficio Patrimonio del Comune, che provvederà inoltre riscuotere i canoni a fronte dei costi sostenuti per le certificazioni di idoneità alloggiativa;
9. **di demandare** alla Responsabile del Servizio Patrimonio l'aggiornamento della piattaforma Casa

e dell'Anagrafe Regionale;

10. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 18.8.00 n. 267, per far fronte all'emergenza abitativa.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO
MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE SERVIZI SOCIALI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 660/2023 del SETTORE SERVIZI SOCIALI ad oggetto: INDIVIDUAZIONE ALLOGGI TRANSITORI E AGGIORNAMENTO PIATTAFORMA CASA E ANAGRAFE REGIONALE DEL PATRIMONIO E DELL'UTENZA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 27/02/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 660/2023 ad oggetto: INDIVIDUAZIONE ALLOGGI TRANSITORI E AGGIORNAMENTO PIATTAFORMA CASA E ANAGRAFE REGIONALE DEL PATRIMONIO E DELL'UTENZA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 27/02/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE SERVIZI SOCIALI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 660/2023 del SETTORE SERVIZI SOCIALI ad oggetto: INDIVIDUAZIONE ALLOGGI TRANSITORI E AGGIORNAMENTO PIATTAFORMA CASA E ANAGRAFE REGIONALE DEL PATRIMONIO E DELL'UTENZA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 27/02/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(ALESSANDRA DI BENEDETTO)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE SERVIZI SOCIALI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 660/2023 del SETTORE SERVIZI SOCIALI ad oggetto: INDIVIDUAZIONE ALLOGGI TRANSITORI E AGGIORNAMENTO PIATTAFORMA CASA E ANAGRAFE REGIONALE DEL PATRIMONIO E DELL'UTENZA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 27/02/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 30 del 27/02/2023

SERVIZI SOCIALI

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE ALLOGGI TRANSITORI E AGGIORNAMENTO
PIATTAFORMA CASA E ANAGRAFE REGIONALE DEL PATRIMONIO E
DELL'UTENZA.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 01/03/2023.

Tradate, 01/03/2023

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.