

**COMUNE DI TRADATE**  
 PROVINCIA DI VARESE

**PIANO ATTUATIVO**  
 (Scheda n. 25 - Variante n. 9 al P.G.T.)

(EX PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO)  
 Art. 87 - 94 bis Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12  
 aggiornata con Legge Regionale 26 Novembre 2019, n. 18  
 IN RIFERIMENTO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 691/06)

Area via Rigamonti - via S. Mayer ed area via Roncaccio

**INTERVENTO "A" (area via Rigamonti - via S. Mayer)  
 PROGETTO**

**ELABORATO:**  
 Definizione geometrica delle superfici coperte  
 e delle superfici drenanti

**PROPRIETA':** MARIA LUISA MAYER

**PROGETTISTI:** Dr. Arch. TEODOLINDA GIANI  
 Via Beethoven, 9 - Tel 0331 841264  
 21049 TRADATE (Varese)  
 Cod. Fiscale GNI GRG 81E05 L319P  
 Partita IVA 00830110128

Dr. Arch. GIORGIO GIANI  
 Via Beethoven, 9 - Tel 0331 841264  
 21049 TRADATE (Varese)  
 Cod. Fiscale GNI GRG 81E05 L319P  
 Partita IVA 02949550123

**TAV. N. 15** Scale: 1:200 Data: Gennaio 2020  
 Maggio 2022  
 Novembre 2022



**N.B.:** PER QUANTO RIGUARDA LA VERIFICA DELLE SUPERFICI DRENANTI, NON SONO STATE  
 CONSIDERATE LE SUPERFICI DEGLI SPAZI DI MANOVRA, CON PAVIMENTAZIONE  
 IN AUTOBLOCCANTI, IN QUANTO LA VERIFICA E' COMUNQUE LARGAMENTE SODDISFATTA.  
 SI SPECIFICA INOLTRE CHE LE SUPERFICI INTERESSATE A LAMINAZIONE DELLE ACQUE  
 (AI FINI DELL'INVARIANZA IDRAULICA), RIMANGONO COMUNQUE DRENANTI  
 IN QUANTO SI PREVEDE L'UTILIZZO DI TIPOLOGIE DI VASCHE CON FONDO PERMEABILE.

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA SOTTO- LOTTO 1	
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE (P.G.T. VIGENTE)	
Superficie fondiaria Sotto-Lotto 1: Strutture residenziali x 45% (v. Tav. n. 13) =	mq. 1.497,37
= mq. 3.327,49 x 45% =	mq. 1.497,37
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	
mq. (112,39 + 8,55 + 6,90 + 112,39 + 46,62 + 112,39) x 2 =	mq. 798,48
TOTALE SUPERFICIE COPERTA SOTTO-LOTTO 1	mq. 798,48 < mq. 1.497,37

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE SOTTO-LOTTO 1	
SUPERFICIE DRENANTE RICHIESTA	
Superficie fondiaria Sotto-Lotto 1: Strutture residenziali x 30% (v. Tav. n. 13) =	mq. 998,25
= mq. 3.327,49 x 30% =	mq. 998,25
SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO	
mq. (454,51 + 609,14 + 140,07 + 5,38 + 7,10 + 364,93) =	mq. 1.581,13
SUPERFICIE A VERDE ARMATO IN PROGETTO (computato al 50%)	mq. 33,00
mq. 66,00 x 50% =	mq. 33,00
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE SOTTO-LOTTO 1	mq. 1.614,13 > mq. 998,25

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA SOTTO-LOTTO 2	
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE (P.G.T. VIGENTE)	
Superficie fondiaria Sotto-Lotto 2: Struttura ricettiva e struttura esistente "il frutteto" x 45% (v. Tav. n. 13) =	mq. 6.106,19
= mq. 13.569,31 x 45% =	mq. 6.106,19
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE "IL FRUTTETO"	
mq. (105,35 + 12,28) =	mq. 117,63
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	
mq. (364,90 + 16,70 + 16,51 + 62,34 + 22,50 + 14,50 + 36,76 + 293,56 + 22,50 + 31,81 +	
+ 22,50 + 14,50 + 34,75 + 364,90 + 62,34 + 16,51 + 7,35 + 16,70 + 2,68 +	
+ 1,35 + 305,86 + 62,86 + 31,00 + 6,40 + 72,00) =	mq. 1.903,78
TOTALE SUPERFICIE COPERTA SOTTO-LOTTO 2	mq. 2.021,41 < mq. 6.106,19

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE SOTTO-LOTTO 2	
SUPERFICIE DRENANTE RICHIESTA	
Superficie fondiaria Sotto-Lotto 2: Struttura ricettiva e struttura esistente "il frutteto" x 30% (v. Tav. n. 13) =	mq. 4.070,79
= mq. 13.569,31 x 30% =	mq. 4.070,79
SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO INTERNA ALLA RECINZIONE	
mq. (853,07 + 100,49 + 1.773,89 + 1.413,06 + 34,82 + 4,15 + 4,15 + 21,45 + 8,82) =	mq. 4.213,90
SUPERFICIE A VERDE ARMATO IN PROGETTO INTERNA ALLA RECINZIONE (computato al 50%)	mq. 168,75
mq. (100,00 + 100,00 + 112,50 + 25,00) x 50% =	mq. 168,75
TOTALE SUPERFICIE INTERNA	mq. 4.382,65
SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO ESTERNA ALLA RECINZIONE	
mq. (22,49 + 83,76 + 6,01 + 25,70 + 12,25 + 42,41 +	
+ 8,20 + 194,75 + 9,71 + 4,42 + 58,66 + 135,62) =	mq. 603,98
SUPERFICIE A VERDE ARMATO IN PROGETTO ESTERNA ALLA RECINZIONE (computato al 50%)	mq. 720,92
mq. (25,00 + 75,00 + 162,14 + 128,50 + 527,97 + 523,23) x 50% =	mq. 720,92
TOTALE SUPERFICIE ESTERNA	mq. 1.324,90
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE SOTTO-LOTTO 2	mq. 5.707,55 > mq. 4.070,79

