STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA GIANI
via Beethoven 9, 21049 Tradate (VA) - tel. 0331/841264 fax 0331/331892 email: studio@arcgiani.191.it

COMUNE DI TRADATE

PROVINCIA DI VARESE

PIANO ATTUATIVO

(Scheda n. 25 - Variante n. 9 al P.G.T.)

(EX PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
Artt. 87 - 94 bis Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12
aggiornata con Legge Regionale 26 Novembre 2019, n. 18
IN RIFERIMENTO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 591/06)

Area via Rigamonti - via S. Mayer ed area via Roncaccio

INTERVENTO "A" (area via Rigamonti - via S. Mayer)
STATO ATTUALE

ELABORATO:

Rilievo planialtimetrico con urbanizzazioni esistenti

PROPRIETA': MARIA LUISA MAYER

PROGETTISTI:
Dr. Arch. TEODOLINDA GIANI
Via Beethoven, 9 - Tel 0331.841264
21049 TRADATE (Varese)
Cod. Fiscale GNI TLN 54M63 L319P
Partita IVA 00830110128

Dr. Arch. GIORGIO GIANI
Via Beethoven, 9 - Tel 0331.841264
21049 TRADATE (Varese)
Cod. Fiscale GNI GRG 61E05 L319P
Partita IVA 02846550123

TAV. N. 5

Scala: 1:200

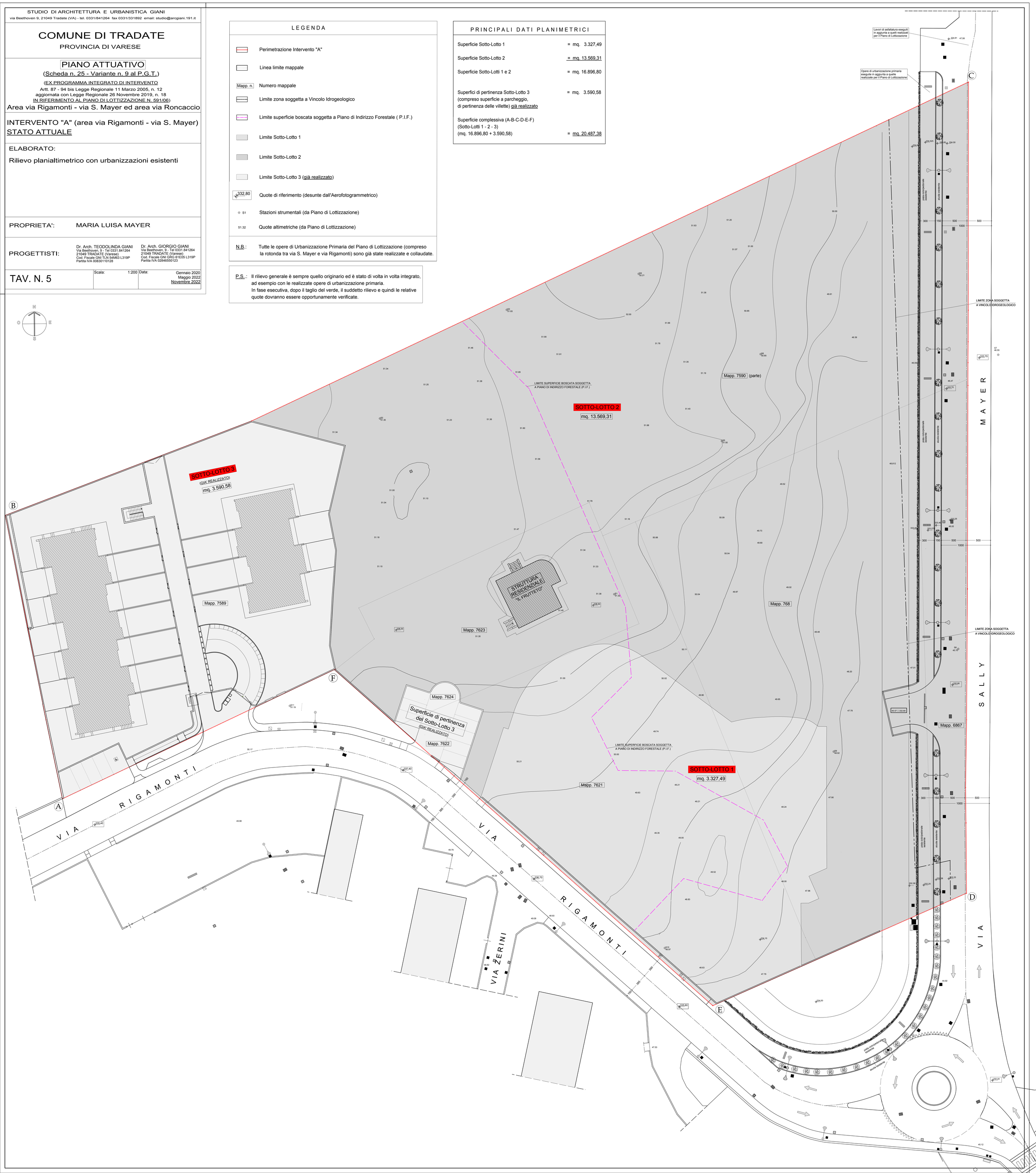
Data: Gennaio 2020
Maggio 2022
Novembre 2022

LEGENDA

- Perimetrazione Intervento "A"
- Linea limite mappale
- Mapp. n. — Numero mappale
- Limite zona soggetta a Vincolo Idrogeologico
- Limite superficie boscata soggetta a Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.)
- Limite Sotto-Lotto 1
- Limite Sotto-Lotto 2
- Limite Sotto-Lotto 3 (già realizzato)
- 332,80 — Quote di riferimento (desunte dall'Aerofotogrammetrico)
- S1 — Stazioni strumentali (da Piano di Lottizzazione)
- 51.32 — Quote altimetriche (da Piano di Lottizzazione)

N.B.: Tutte le opere di Urbanizzazione Primaria del Piano di Lottizzazione (compreso la rotonda tra via S. Mayer e via Rigamonti) sono già state realizzate e collaudate.

P.S.: Il rilievo generale è sempre quello originario ed è stato di volta in volta integrato, ad esempio con le realizzate opere di urbanizzazione primaria.
In fase esecutiva, dopo il taglio del verde, il suddetto rilievo e quindi le relative quote dovranno essere opportunamente verificate.

PRINCIPALI DATI PLANIMETRICI

Superficie Sotto-Lotto 1	= mq. 3.327,49
Superficie Sotto-Lotto 2	= mq. 13.569,31
Superficie Sotto-Lotti 1 e 2	= mq. 16.896,80
Superfici di pertinenza Sotto-Lotto 3 (compreso superficie a parcheggio, di pertinenza delle villette) già realizzato	= mq. 3.590,58
Superficie complessiva (A-B-C-D-E-F) (Sotto-Lotti 1 - 2 - 3) (mq. 16.896,80 + 3.590,58)	= mq. 20.487,38