

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA GIANI
 Via Beethoven 9, 21049 Tradate (VA) - tel. 0331/841264 fax 0331/331892 email: studio@arrogiani.191.it

COMUNE DI TRADATE
 PROVINCIA DI VARESE

PIANO ATTUATIVO
 (Scheda n. 25 - Variante n. 9 al P.G.T.)
 (EX PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO)
 Art. 87 - 94 bis Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12
 aggiornata con Legge Regionale 26 Novembre 2010, n. 18
 IN RIFERIMENTO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 591/06)

Area via Rigamonti - via S. Mayer ed area via Roncaccio

INTERVENTO "A" (area via Rigamonti - via S. Mayer)
PROGETTO

ELABORATO:
 Planimetria di progetto
 con particolare parcheggio lungo Via S. Mayer

PROPRIETA': MARIA LUISA MAYER

PROGETTISTI: Dr. Arch. TEODOLINA GIANI
 Via Beethoven, 9 - Tel 0331/841264
 21049 TRADATE (Varese)
 Cod. Fiscale GNI TLN 54863 L319P
 Partita IVA 02665010728

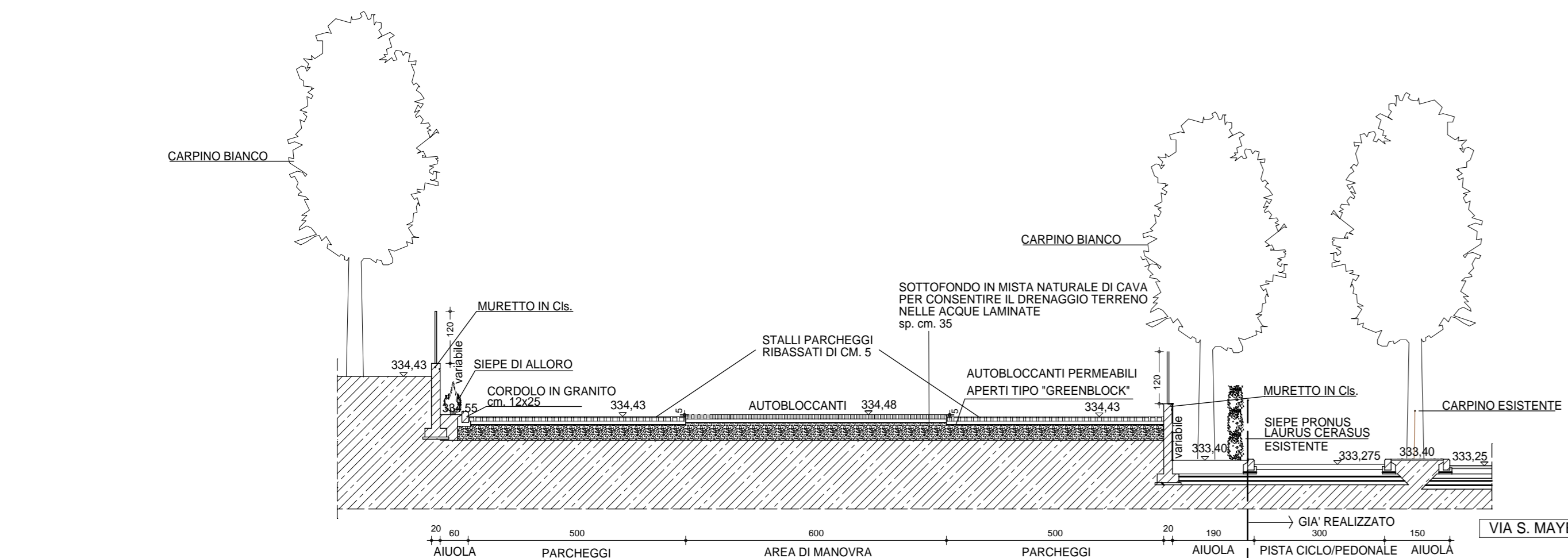
Dr. Arch. GIORGIO GIANI
 Via Beethoven, 9 - Tel 0331/841264
 21049 TRADATE (Varese)
 Cod. Fiscale GNI GRG 61E05 L319P
 Partita IVA 02665010728

TAV. N. 13

Scale: 1:200-100 Data: Gennaio 2020
 Maggio 2022
 Novembre 2022

- LEGENDA**
- Perimetrazione intervento "A", con relativi Sotto-Lotti
 - Limite zona soggetta a Vincolo Idrogeologico
 - Limite superficie boscata soggetta a Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.)
 - Edificio residenziale esistente "Il Frutteto"
 - Edifici in progetto
 - Edifici già realizzati
 - Delimitazione aree per laminazione acque meteoriche, ai fini dell'invarianza idraulica
 - Panchina
 - Aree a verde permeabile di pertinenza dei vari Sotto-Lotti (interne)
 - Aree a verde permeabile esterne alla recinzione, ma interne al Piano Attuativo
 - Parcheggio con autobloccanti permeabili aperti tipo "greenblock" (parcheggi privati interni e parcheggi esterni da asservire ad uso pubblico)
 - Aree pavimentate esterne (strade, marciapiedi, etc.)
 - Aree pavimentate (in autobloccanti)
 - Quote di riferimento (desunte dall'Aerofotogrammetrico)
 - Quote di progetto
- N.B.: Le quote altimetriche delle sistemazioni a verde interne, sono da ritenersi indicative e saranno pertanto meglio definite in sede dei successivi Titoli Edilizi.

- LEGENDA TIPOLOGIA ALBERATURE E ARBUSTI**
- Carpino bianco : Cb
 - Melo : Ms
 - Ciliegio : Pa
 - Melograno, Nocciolo e Giuggiolo : Pg Ca Zi
 - Piante aromatiche (Rosmarino, Lavanda, etc.) : ●●●●
 - Roseto : ●●●●●●
 - Siepe di Alloro : ●●●●●●



LAVORI DI PARCHEGGIO ESISTENTE E AGGIUNTA DI NUOVI PARCHeggi PER IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 OPERE DI UTILIZZAZIONE PRIMARIA NECESSARIE E AGGIUNTA DI NUOVI PARCHeggi PER IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 VAGE DI TRAPIANI PER NUOVI PARCHeggi
 SIEPE DI ALLORO
 CARPINO BIANCO
 MELO
 CILIEGIO
 MELOGRANO, NOCCIOLINO E GIUGGIOLINO
 PIANTE AROMATICHE (ROSMARINO, LAVANDA, ETC.)
 ROSETO
 SIEPE DI ALLORO
 LIMITE ZONA SOGGETTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO
 LIMITE SUPERFICIE BOSCATI SOGGETTA A PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE (P.I.F.)
 LIMITE PARCHEGGIO SOTTO-LOTTO 2
 LIMITE ZONA SOGGETTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO
 SALLY
 MAYER
 VIA RIGAMONTI
 VIA ZERINI
 VIA S. MAYER
 D
 E
 F
 A
 B
 C