

COMUNE DI TRADATE

PROVINCIA DI VARESE

PIANO ATTUATIVO

(Scheda n. 25 - Variante n. 9 al P.G.T.)

(EX PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Artt. 87 - 94 bis Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12

aggiornata con Legge Regionale 26 Novembre 2019, n. 18

IN RIFERIMENTO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 591/06)

Area via Rigamonti - via S. Mayer ed area via Roncaccio

INTERVENTO "B" (area via Roncaccio)

PROGETTO

ELABORATO:

Computo estimativo di massima
(parcheggio pubblico)

PROPRIETA':

MARIA LUISA MAYER

PROGETTISTI:

Dr. Arch. TEODOLINDA GIANI
Via Beethoven, 9 - Tel 0331.841264
21049 TRADATE (Varese)
Cod. Fiscale GNI TLN 54M63 L319P
Partita IVA 00830110128

Dr. Arch. GIORGIO GIANI
Via Beethoven, 9 - Tel 0331.841264
21049 TRADATE (Varese)
Cod. Fiscale GNI GRG 61E05 L319P
Partita IVA 02846550123

TAV. N. 44

Scala:

Data:

Gennaio 2020
Maggio 2022
Novembre 2022

COMPUTO ESTIMATIVO DI MASSIMA

NUOVO PARCHEGGIO

N.B.: Il presente Computo Metrico è da ritenersi indicativo e sarà meglio definito in sede di successive Pratiche Edilizie .

I prezzi indicati sono stati desunti dal prezziario opere pubbliche Regione Lombardia e da quello della Provincia di Varese: essi andranno opportunamente adeguati ad aggiornati al momento dell'effettiva esecuzione dei lavori

COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.	P.U.	IMPORTO
	<u>PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO</u>				
1	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati o melmosi, esclusa la roccia, inclusi trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0,75 mc. Incluso carico e trasporto alle discariche autorizzate, escluso eventuali oneri di smaltimento.				
	mq. 110 x h. media cm. 1,30 (area verde dietro il fabbricato esistente, verso la curva).	mc.	130	€ 16,75	€ 2.177,50
	scavo sotto aiuola in progetto, per invarianza idraulica (mq. 60 x 2,00)	mc.	120	€ 16,75	€ 2.010,00
2	Scavo generale di sbancamento per il cassonetto stradale, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento. Per profondità da cm. 0 a cm. 50.				
	mq. 450 x h. media cm. 40	mc.	194	€ 15,74	€ 3.053,56
3	Formazione di sottofondo stradale con ghiaia e mista naturale di cava o breccie certificato, stesura sia a mano che a macchina, compreso tutto quanto per dare il lavoro finito a regola d'arte, in particolare e' compreso: - sagomatura della strada mediante livellette - cilindratura con rullo compressore - innaffiatura del materiale - eventuali ricariche - misurazione al compresso cm. 25.				
	parcheggio mq. 395 x h. 0,25	mc.	99	€ 37,50	€ 3.712,50
	aiuola in progetto, per invarianza idraulica (mq. 60 x 1,50)	mc.	90	€ 37,50	€ 3.375,00

COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.	P.U.	IMPORTO
4	Fornitura in opera di mista stabilizzata di cava, spessore al compresso, per intasamento del sottofondo stradale, effettuato sia a mano che a macchina, compreso tutto quanto occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte, in particolare e' compreso:				
	- sagomatura del piano viabile per la formazione di piani e correzione delle livellette				
	- innaffiatura				
	- eventuali ricariche				
	- cilindratura con rullo compressore				
	- misurazione al compresso cm. 10.				
	parcheggio mq. 395 x h. 0,10	mq.	395	€ 6,92	€ 2.733,40
5	Fornitura e posa di tessuto non tessuto in filo continuo per strato di separazione e/o con funzione antipunzonante e di ripartizione, peso a mq. 0,50 kg.; compreso: formazione piano di posa con una coltre di ricoprimento alla massciata con sabbia fine, spessore mm. 1,5.	mq.	395	€ 8,00	€ 3.160,00
6	Formazione di pavimentazione autobloccanti, prefabbricati in cls vibrocompressore, prodotti e controllati secondo le norme UNI EN 1338, tipo doppio strato, con finitura superficiale colorata, costituita da una miscela di graniti, posati su letto di sabbia dello spessore di cm 3/5.				
	Compreso la sabbia di sottofondo, la posa a disegno semplice, l'assistenza muraria, la battitura e la sabbia per l'intasamento.				
	Di colore grigio e di colore rosso per delimitazione posti auto (come quello esistenti nel parcheggio della Fondazione Maugeri).				
	Spessore cm. 8	mq.	395	€ 30,98	€ 12.237,10
7	Fornitura e posa in opera di cordoli tipo in granito lavorati sulla punta e sulla testa, compreso lo scavetto, il sottofondo in cls rck 150 e tutto quanto occorre per dare il lavoro finito (come esistenti nel parcheggio della Fondazione Maugeri).				
	Sez. cm. 12x19x 25 retti, a vista.	ml.	90	€ 30,44	€ 2.739,60
8	Fornitura, stesa e livellamento di terra di coltivo, proveniente da strato colturale attivo, priva di radici e di erbe infestanti, ciottoli, cocci,etc..				
	Per riempimento aiuole.				
	mq. 125 x h. 0,40	mc.	50	€ 21,56	€ 1.078,00
9	Formazione di prato comprendente vangatura, rastrellatura, seminazione, rinterratura del seme, rullatura; compreso seme e concimazione.	mq.	125	€ 5,00	€ 625,00

COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.	P.U.	IMPORTO
10	Fornitura e messa a dimora di piante arboree per verde urbano, sempreverde con altezza ml. 2 circa.	n.	3	€ 350,00	€ 1.050,00
	TOTALE PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO				€ 37.951,66
	<u>RECINZIONE</u>				
1	Scavo in sezione obbligata per fondazioni eseguito con mezzi meccanici, in terreni di qualsiasi natura e consistenza, compreso tutto quanto occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte. In particolare si comprende: carico, trasporto e scarico del materiale eccedente nelle discariche autorizzate, compreso l'onere per il conferimento.				
	Per muro recinzione di area, ml. 90 x 0,80 x h. 0,60	mc.	43	€ 7,84	€ 337,12
2	Fornitura e posa di calcestruzzo non strutturale in opera per sottofondazioni, gettato con l'ausilio di casseri e ferro, questi contabilizzati a parte.				
	ml. 90 x 0,10 x 0,60	mc.	5,4	€ 119,45	€ 645,03
3	Fornitura e posa di calcestruzzo armato per fondazioni, gettato con l'ausilio di casseri e ferro, questi contabilizzati a parte.				
	ml. 90 x 0,40 x 0,40	mc.	14,4	€ 140,26	€ 2.019,74
4	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo Rck. 200 per muretto di recinzione armato "a vista" gettato contro casseri con o senza l'uso della pompa (ferri e casseri contabilizzati a parte).				
	Compreso predisposizione fori per ancoraggio cancellata.				
	mq. (7 x h. 2,20 + 20 x h. 0,80 + 56 x h. 0,60) x 0,20	mc.	13	€ 160,00	€ 2.080,00
5	Formazione di casseformi per getti in calcestruzzo, compreso il disarmo e ogni altro onere.				
	a) opere di fondazione	mq.	72	€ 28,00	€ 2.016,00
	b) muretti di elevazione rettilinei	mq.	110	€ 32,00	€ 3.520,00
6	Fornitura, lavorazione e posa in opera di ferro FeB 44 per getti armati.	kg.	2230	€ 1,42	€ 3.166,60

COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.	P.U.	IMPORTO
7	Fornitura e posa in opera di recinzione in rete plastifica completa di paletti metallici posizionati ogni mt.1,50, compreso fili di sostegno e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	ml.	90	€ 15,50	€ 1.395,00
				TOTALE RECINZIONE	€ 15.179,49
	<u>FOGNATURA ACQUE METEORICHE</u>				
1	Scavo in sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza per posa di tubazione di fognatura, camerette o altri manufatti, eseguito con mezzo meccanico, compreso tutto quanto occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per profondita' fino a m. 1,50.				
	ml. 14 x0,40 x h.0,50	mc.	2,8	€ 10,44	€ 29,23
2	Fornitura e posa in opera di tubazione forata in polietilene corrugata, per condotte di scarico acque interraste (ø 400), da posare a quota -0,70.	ml.	15	€ 53,64	€ 804,60
3	Fornitura e posa in opera di tubazione forata in polietilene corrugata, per condotte di scarico acque interraste (ø 200), da posare a quota -2,00.	ml.	15	€ 16,54	€ 248,10
4	Fornitura e posa in opera di tubi per condotto di fognatura realizzati in pvc. rigido, serie SN 4 - conforme alla norma UNI EN 1401, con guarnizione di tenuta elastomerica inamovibile, conforme alla norma UNI EN 681/1, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. In particolare sono compresi: - l'uso di tutti i pezzi speciali necessari - il letto di posa min. cm. 10, rinfianco e ricopertura per uno strato minimo di cm. 15 dall'estradosso del tubo; da eseguirsi con sabbia naturale di cava.				
	a) diametro interno mm.160.	ml.	14	€ 11,02	€ 154,28
5	Fornitura e posa canaletta prefabbricata per raccolta acque, compresa di scavo, sottofondo, il calcestruzzo, la sigillatura delle giunzioni, il trasporto dei materiali di risulta alle discariche. In cemento, completa di griglia in acciaio zincato, carrabile cm. 10x14.	ml.	50	€ 90,00	€ 4.500,00
6	Fornitura e posa in opera di pozzetto disoleatore, diametro 150 in cemento, completo di chiusino.	n.	1,00	€ 696,15	€ 696,15

COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.	P.U.	IMPORTO
7	Fornitura e posa in opera di pozzetto stradale con regolazione di portata, sez. interna cm. 120x120x100; compreso scavo, reinterro e chiusino.	n.	1,00	€ 800,00	€ 800,00
TOTALE FOGNATURA ACQUE METEORICHE					€ 7.232,36
<u>ILLUMINAZIONE PUBBLICA</u>					
1	Apparecchio di illuminazione stradale Cree XSPE 5 LED 48 W 4000 K ottica stradale.				
	Sistema ottico di precisione NanoOptic® Precision Delivery Grid™. - Efficacia: Fino a 155 lm/W. - CRI: Minimo 70 CRI. - Temperatura di colore: 4000K. - Initial Colour consistency: 4 step di MacAdam. - Garanzia: Classe 1 - 10 anni sugli apparecchi / 10 anni sulla finitura Colorfast DeltaGuard®. - Classe 2 - 5 anni sugli apparecchi / 10 anni sulla finitura Colorfast DeltaGuard®. - Corpo in pressofusione di alluminio, basso contenuto di rame <0,01%. - Vano alimentatore accessibile senza l'uso di attrezzi. - Piastra removibile. - Tensione di ingresso: 220-240V or 50/60 Hz. - Distorsione armonica totale: < 10% a pieno carico. - Protezione da sovratensioni fino a 10kV integrale. - Grado di protezione IP66 per Norma IEC 60529. - Grado di resistenza agli urti IK08. - Protezione da sovratensioni 10kV integrale in conformità con EN 61000-4-5.				
	-Conforme CE. -Conforme ENEC. Conforme RoHs. Classe di rischio esente in base alla Normativa CEI EN 62471 per la sicurezza fotobiologica. In opera, collegato e perfettamente funzionante.	n.	3	€ 486,62	€ 1.459,86
2	Formazione di plinto in C.A. per il sostegno del palo di illuminazione, eseguito secondo i disegni forniti dall'Ente o dalla D.L., eseguito a perfetta regola d'arte e comprendente in particolare:				
	- l'eventuale taglio dell'asfalto con motoclipper a secco o a umido.				
	- l'eventuale demolizione della pavimentazione bituminosa.				
	- lo scavo eseguito a macchina o a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza.				
	- il getto di cls. Rck 200 con uso di casseri (ferri e casseri compresi)				

COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.	P.U.	IMPORTO
	- la predisposizione dell'infilaggio del palo e del passaggio dei cavi con fornitura e incorporamento nel getto di tubo in pvc. serie 301 di adeguato diametro.				
	Formazione di plinto in C.A. per il sostegno del palo di illuminazione, eseguito secondo i disegni forniti dall'Ente o dalla D.L., eseguito a perfetta regola d'arte e comprendente in particolare:				
	- i corrispettivi per il conferimento del materiale alle pubbliche discariche.	n.	3	€ 400,00	€ 1.200,00
3	Fornitura e posa in opera di cavidotto per pubblica illuminazione, composto da tubo flessibile corrugato a doppia parete in PE, compreso tutto quanto occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	a) Con n° 1 tubo diam. mm. 125	ml.	57	€ 14,40	€ 820,80
4	Pozzetto prefabbricato in calcestruzzo per ispezione cavidotto, compreso scavo e reinterro e chiusino.				
	Dimensioni interne cm. 50x70x130.	n.	3,00	€ 155,00	€ 167,00
TOTALE ILLUMINAZIONE PUBBLICA					€ 3.647,66
TOTALE COMPLESSIVO PARCHEGGIO					€ 64.011,18