

# COMUNE DI TRADATE

PROVINCIA DI VARESE

## PIANO ATTUATIVO

(Scheda n. 25 - Variante n. 9 al P.G.T.)

(EX PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Artt. 87 - 94 bis Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12

aggiornata con Legge Regionale 26 Novembre 2019, n. 18

IN RIFERIMENTO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 591/06)

Area via Rigamonti - via S. Mayer ed area via Roncaccio

INTERVENTO "A" (area via Rigamonti - via S. Mayer)  
ed INTERVENTO "B" (area via Roncaccio)

**ELABORATO:** VISTE STATO ATTUALE ED ESTRATTI CARTOGRAFICI VARI:

- carta tecnica regionale 1:10.000 (Intervento "A" ed Intervento "B")
- estratto Google Earth (Intervento "A" ed Intervento "B")
- estratto Aerofotogrammetrico 1:2.000 (Intervento "A")
- estratti mappa catastale 1:2.000 (Intervento "A")
- visure catastali (Intervento "A")
- estratto P.G.T. precedentemente vigente 1:2.000 con relativa legenda (Intervento "A")
- estratto P.G.T. Variante n. 9 al P.G.T vigente 1:2.000 con relativa legenda (Intervento "A")
- scheda Ambito n. 25
- estratto Piano di Indirizzo Forestale 1:5.000 con relativa legenda (Intervento "A")
- estratto Aerofotogrammetrico 1:2.000 (Intervento "B")
- estratto mappa catastale 1:2.000 (Intervento "B")
- visure catastali (Intervento "B")
- estratto P.G.T. precedentemente vigente 1:2.000 con relativa legenda (Intervento "B")
- estratto P.G.T. Variante n. 9 al P.G.T vigente 1:2.000 con relativa legenda (Intervento "B")

**PROPRIETA':** MARIA LUISA MAYER

**PROGETTISTI:**

Dr. Arch. TEODOLINDA GIANI  
Via Beethoven, 9 - Tel 0331.841264  
21049 TRADATE (Varese)  
Cod. Fiscale GNI TLN 54M63 L319P  
Partita IVA 00830110128

Dr. Arch. GIORGIO GIANI  
Via Beethoven, 9 - Tel 0331.841264  
21049 TRADATE (Varese)  
Cod. Fiscale GNI GRG 61E05 L319P  
Partita IVA 02846550123

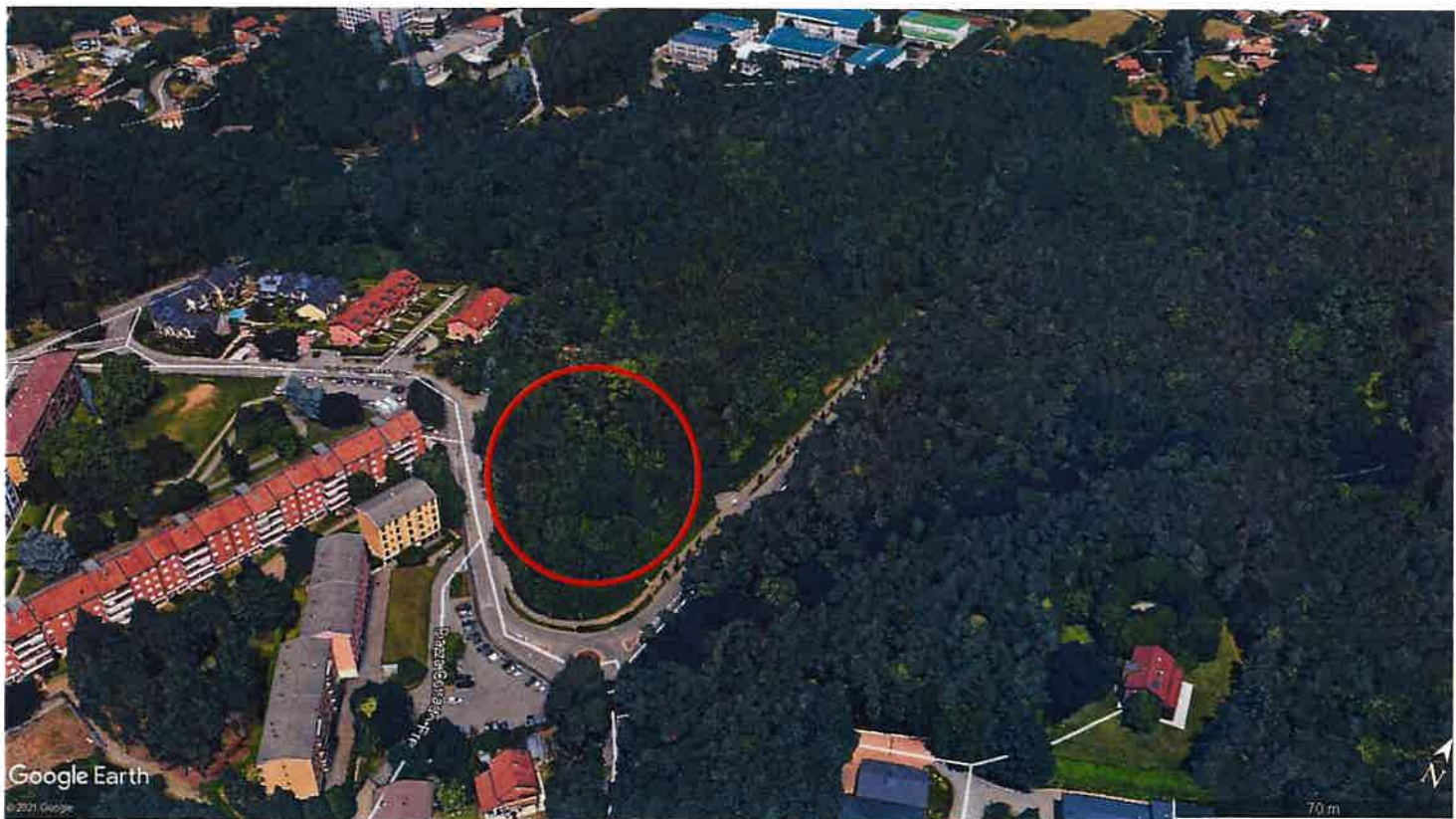
**TAV. N. 1**

Scala:

Data:

Gennaio 2020  
Novembre 2020  
Maggio 2022  
Novembre 2022

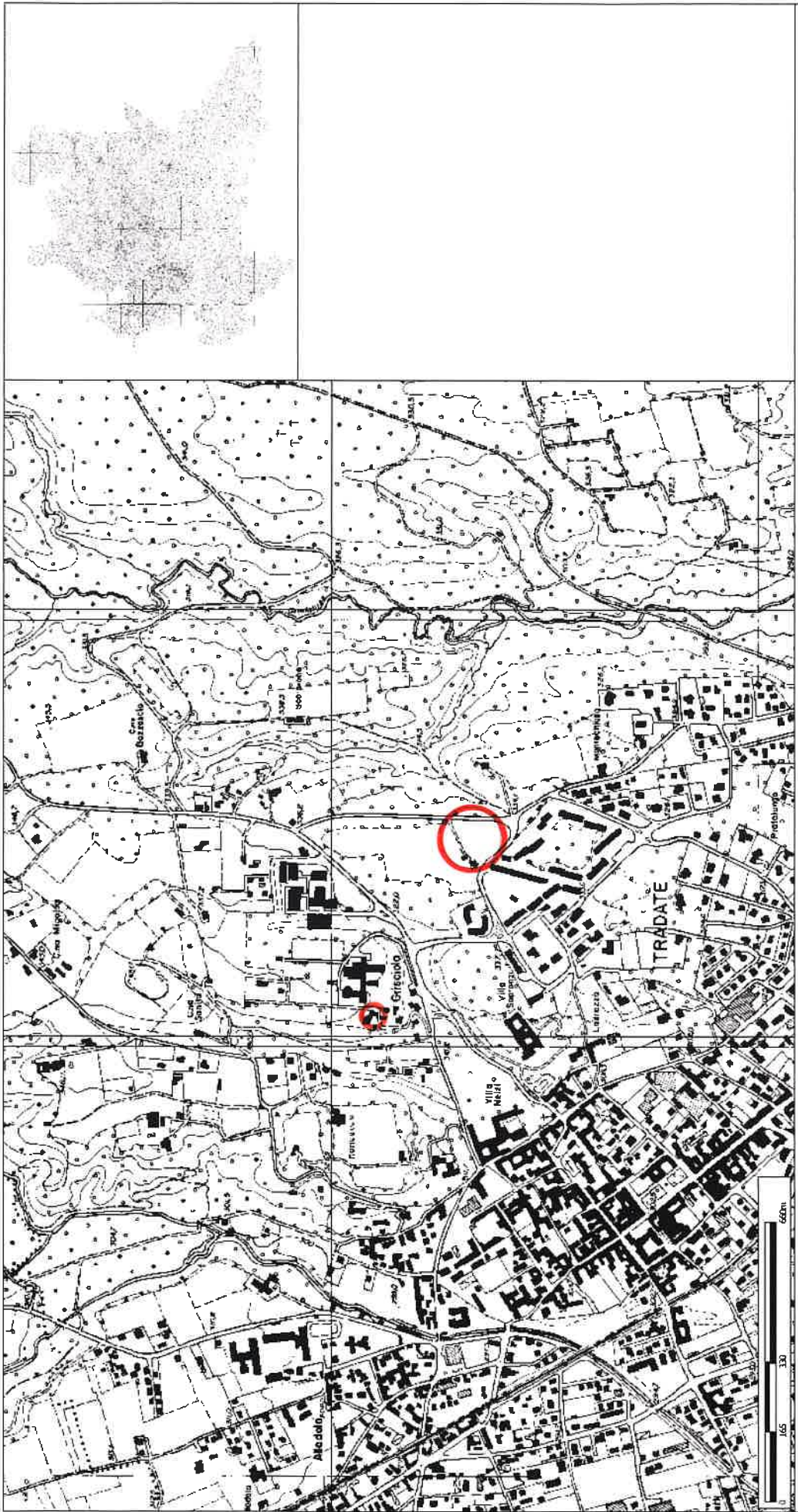
# VISTE STATO ATTUALE



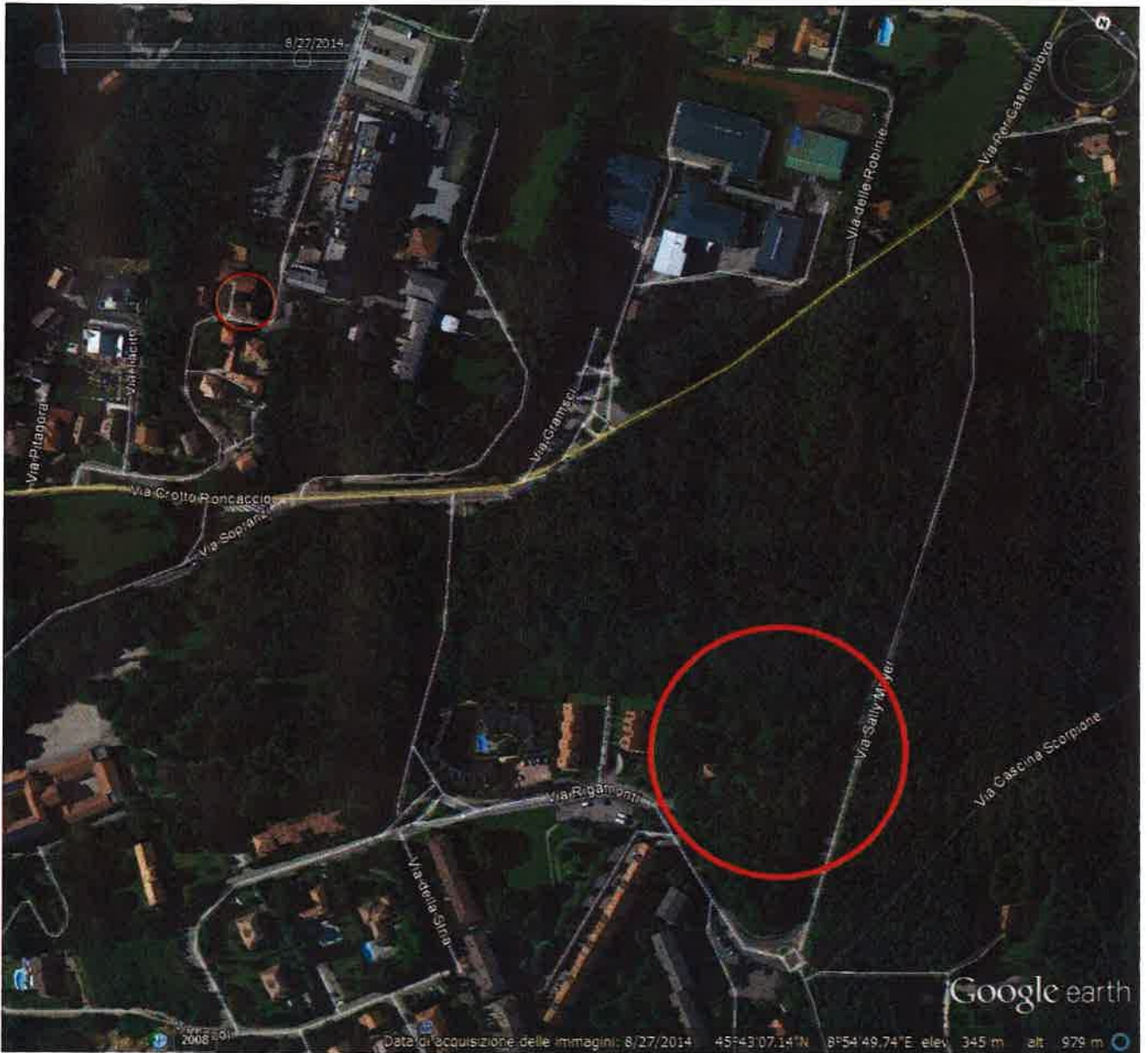








Scala 1:10000



8/27/2014



Via Piagnora

Via Crotto Roncaccio

Via Sopiana

Via Gramicci

Via della Roburite

Via Casca Feltrina

Via Sally M. 1967

Via Casca Scorpione

Via Rigamonti

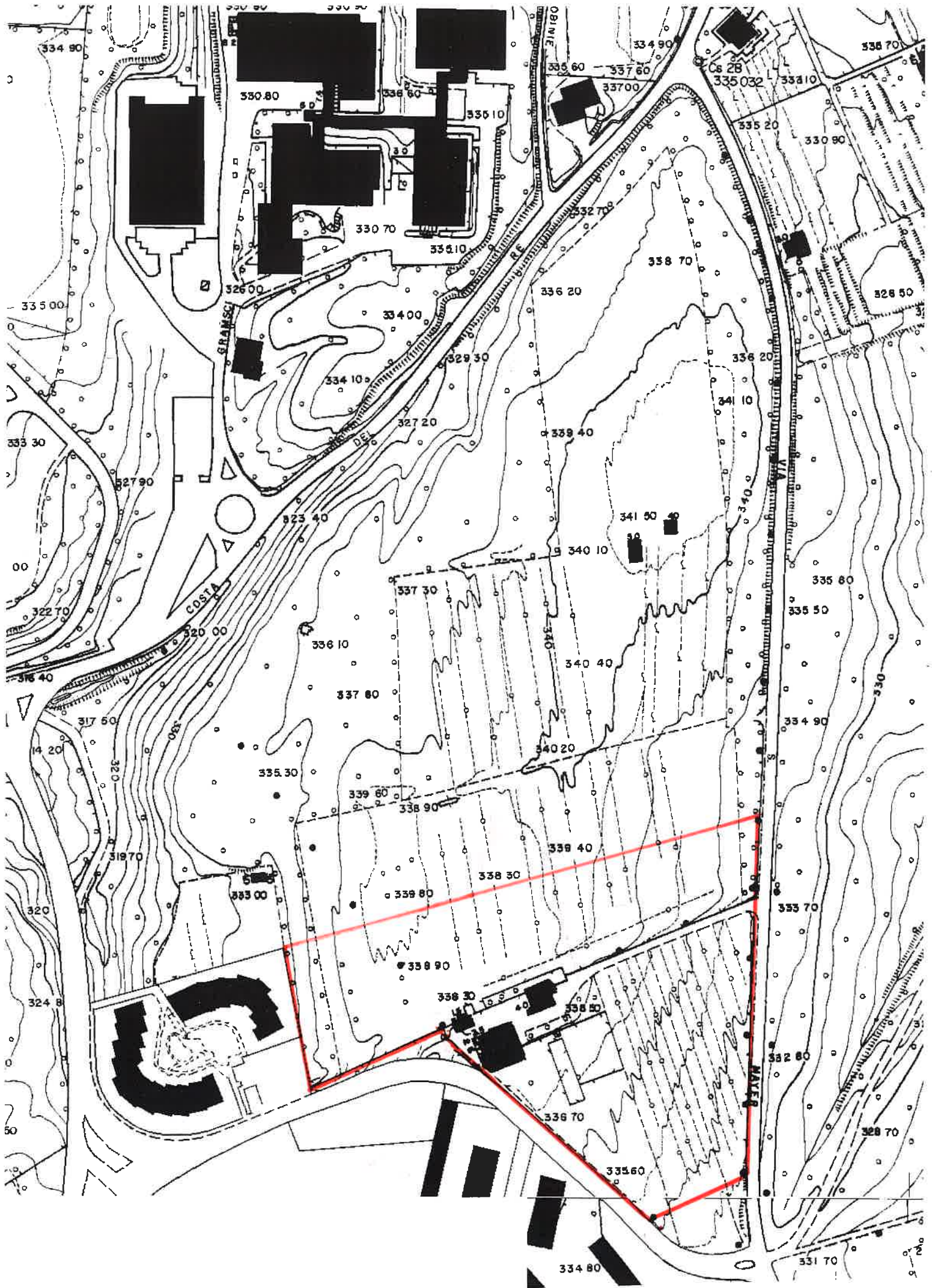
Via della Sina

Google earth

2008

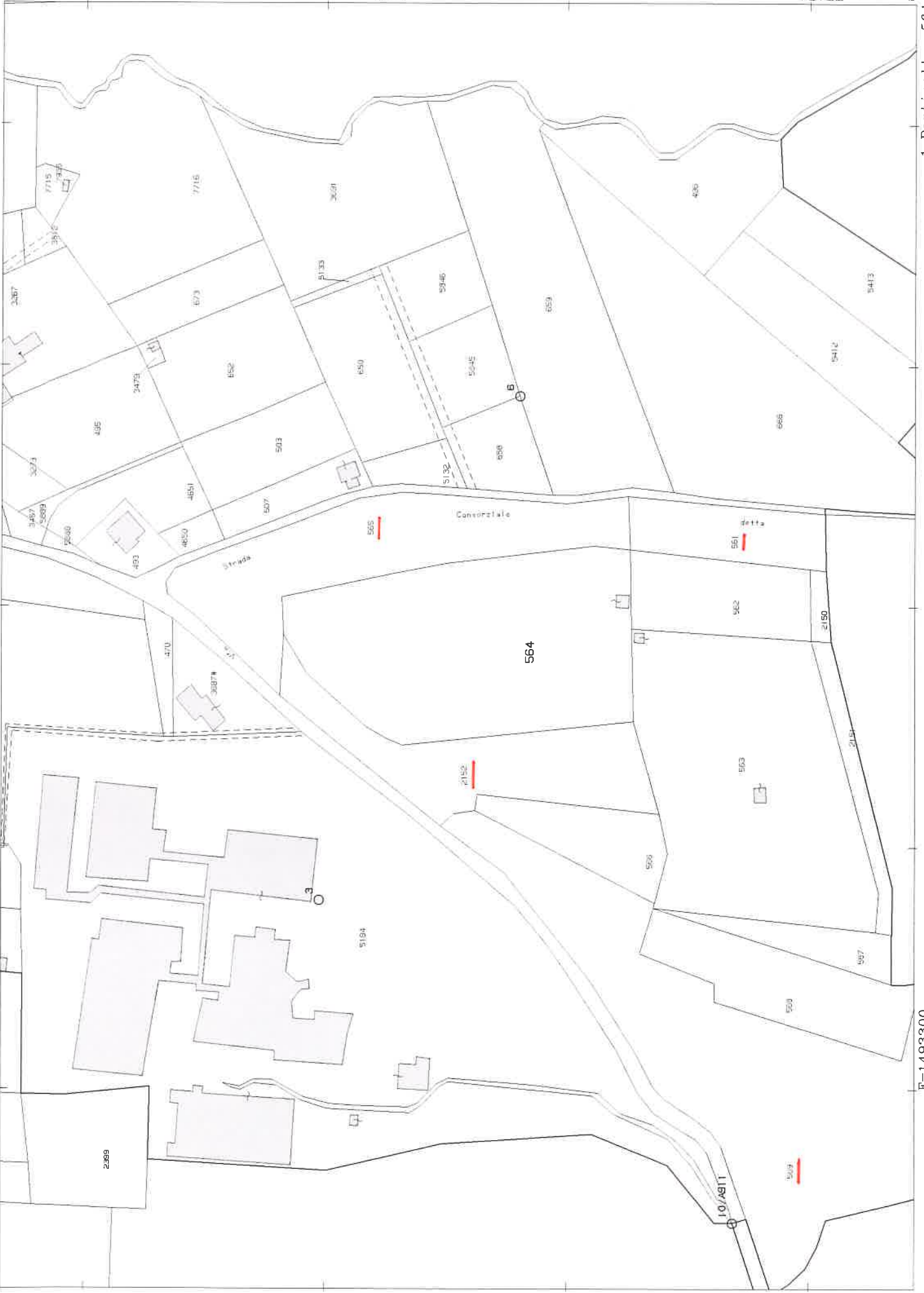
Data di acquisizione delle immagini: 8/27/2014 45°43'07.14"N 8°54'49.74"E elev. 345 m alt. 979 m















Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/01/2020 - Ora: 09.50.18 Fine  
Visura n.: T44909 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b>	
	<b>Foglio: 9 Particella: 768</b>	

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	9	768		-	SEMIN ARBOR	41 20		Dominicale Euro 14,89 L. 28.840	Agrario Euro 14,89 L. 28.840	Impianto meccanografico del 03/12/1984

Notifica

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	MAYER Maria;DI ASTORRE	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 6867</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	9	6867		-	BOSCO CEDUO	08 20		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 2,33 L. 4.510</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0,25 L. 492</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 2,33 L. 4.510	Agrario Euro 0,25 L. 492	FRAZIONAMENTO del 05/02/1982 in atti dal 11/03/1996 F282 (n. 3097.F03/1982)
Dominicale Euro 2,33 L. 4.510	Agrario Euro 0,25 L. 492										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2806					

**INTESTATO**

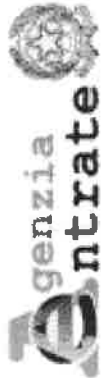
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAYER Maria;DI ASTORRE		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/01/2020 - Ora: 09.50.41 Fine  
Visura n.: T45165 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 7621</b>	

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	7621		-	SEMIN ARBOR	28 80		Dominicale Euro 10,41	Agrario Euro 10,41

Notifica

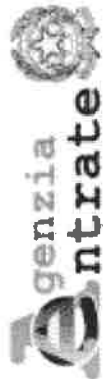
### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAYER Maria:DIASTORRE		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/01/2020 - Ora: 09.51.06 Fine  
Visura n.: T45407 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 7623</b>	

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	9	7623		.	ENTE URBANO	13 10		Dominicale Agrario
Notifica					Partita	1		

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune L319 - Sezione - SezUrb TR - Foglio 17 - Particella 3637

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 7590</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito			
1	9	7590		-	SEMIN ARBOR	1 46 60		Dominicale Euro 53,00	Agrario Euro 53,00	FRAZIONAMENTO del 16/08/2004 protocollo n. VA0294086 in atti dal 16/08/2004 (n. 294086.1/2004)		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Notifica</td> <td style="width: 50%;">Partita</td> </tr> </table>											Notifica	Partita
Notifica	Partita											

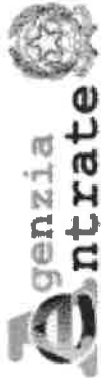
**INTESTATO**

N.	MAYER Maria;DI ASTORRE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/01/2020 - Ora: 10.19.54 Fine  
Visura n.: T64474 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 561</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	9	561		-	BOSCO CEDUO	18 00		Dominicale Euro 4,65 L. 9.000	Agrario Euro 0,56 L. 1.080	Impianto meccanografico del 03/12/1984

Notifica

Partita

2806

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAYER Maria;DI ASTORRE		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/01/2020 - Ora: 10.20.16 Fine  
Visura n.: T64722 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 565</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	9	565		.	BOSCO MISTO	55 30 ha are ca		Dominicale Euro 8,57 L. 16.590	Agrario Euro 1,71 L. 3.318	Impianto meccanografico del 03/12/1984

### Notifica

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAYER Maria;DI ASTORRE		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 2152</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito		
1	9	2152		-	BOSCO CEDUO	38 50 ha are ca		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 10,94 L. 21.175</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 1,19 L. 2.310</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 10,94 L. 21.175	Agrario Euro 1,19 L. 2.310	Impianto meccanografico del 03/12/1984
Dominicale Euro 10,94 L. 21.175	Agrario Euro 1,19 L. 2.310										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2806					

**INTESTATO**

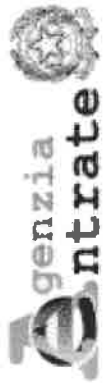
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAYER Maria;DI ASTORRE		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2020

Data: 14/12/2020 - Ora: 14.17.58    Fine  
Visura n.: T227206 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE) Foglio: 9 Particella: 569</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	9	569			BOSCO MISTO	1    25    40		Dominicale Euro 19,43 L. 37.620	Agrario Euro 3,89 L. 7.524	Impianto meccanografico del 03/12/1984
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2806				

**INTESTAIO**

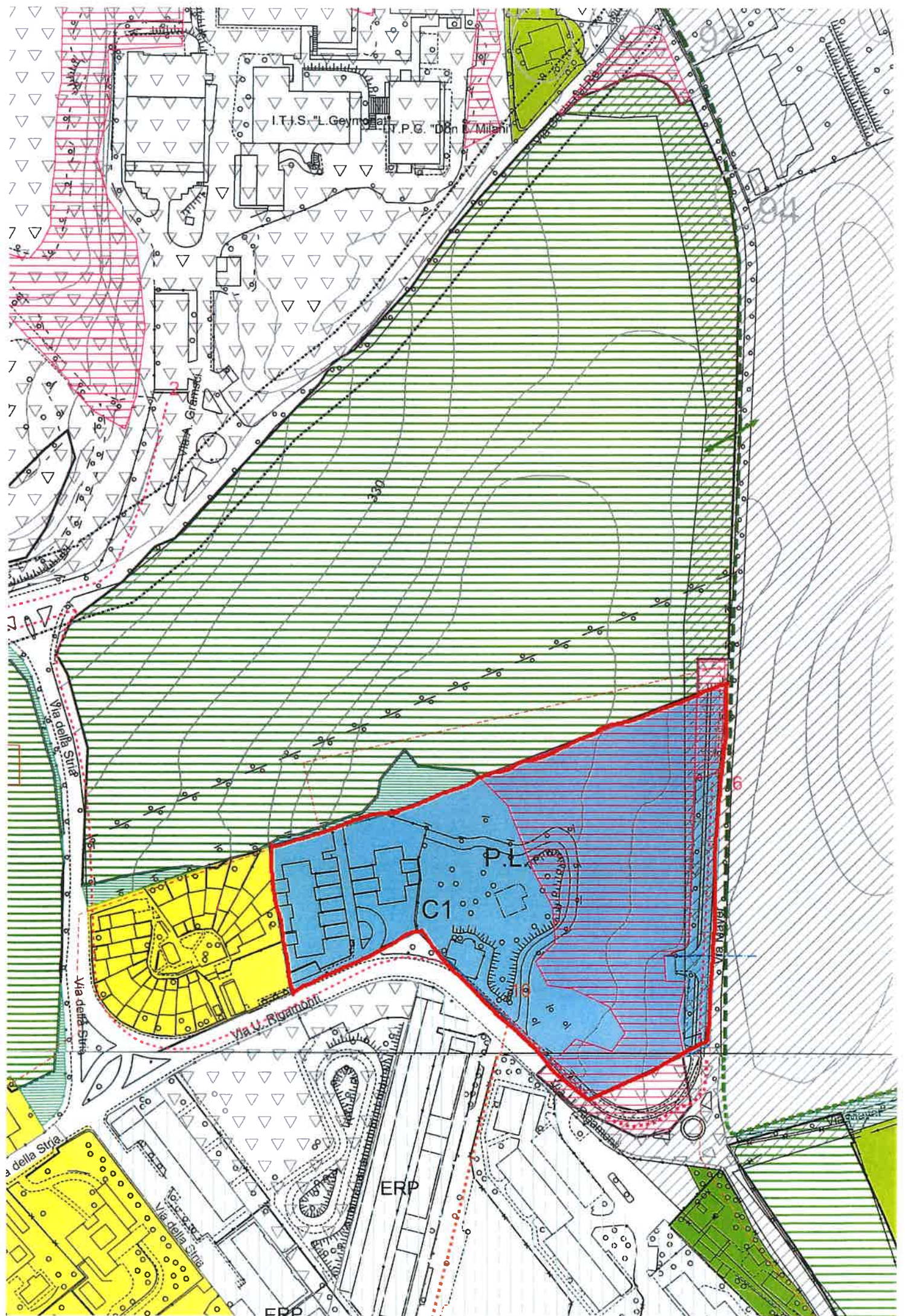
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAYER Maria;DI ASTORRE		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

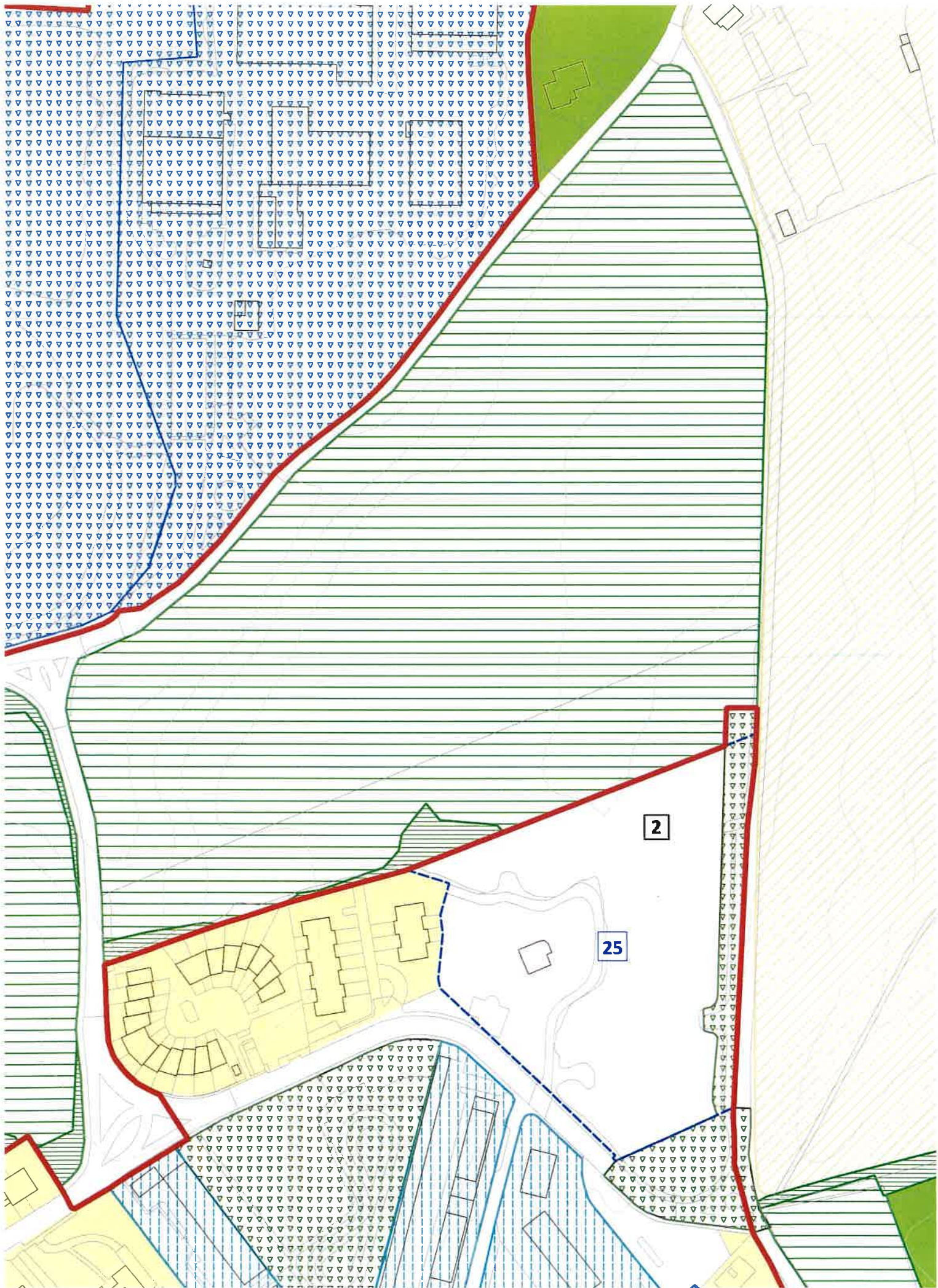












































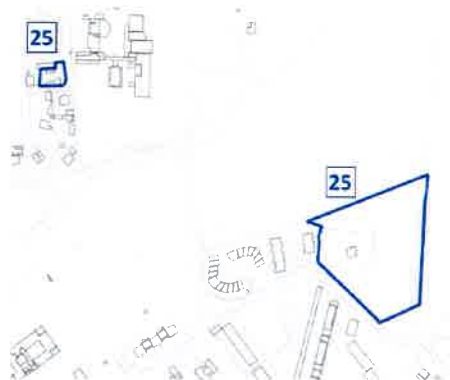


## LEGENDA

-  Confine comunale
-  Tessuto Urbano Consolidato
-  Nuclei di Antica Formazione
-  Parchi e Ville
-  Ambito di Completamento 1
-  Ambito di Completamento 2
-  Ambito di Completamento 3
-  Ambito di Completamento 4
-  Ambiti produttivi artigianali e industriali
-  Ambiti Turistico-ricettivi e terziari/direzionali
-  Ambiti commerciali
-  Ambiti oggetto di pianificazione attuativa
-  Permesso di Costruire Convenzionato
-  Ambiti di Trasformazione Urbanistica (Documento di Piano)
-  Standard in cessione dell' AT\_03 (Documento di Piano)
-  Aree per attrezzature di interesse collettivo esistenti (Piano dei Servizi)
-  Aree per attrezzature di interesse collettivo in previsione (Piano dei Servizi)
-  Edilizia Residenziale Pubblica (Piano dei Servizi)
-  Infrastrutture di livello sovracomunale (Piano dei Servizi)
-  Aree agricole
-  Aree agricole destinate all'esercizio di attività specifiche (orto-floro-vivaismo)
-  Edifici esistenti in ambito agricolo non connessi all'attività agricola
-  Aree boscate
-  Parco Naturale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate
-  Verde di connessione ecologica
-  Area di cava (PTCP Varese - Piano Cave D.C.R. VIII/697 del 30/09/2008 - G12g)
-   Procedimento di Variante puntuale in corso
-  Ambito di Trasformazione Urbanistica in corso
-  Viabilità in previsione
-  Opera di viabilità connessa all'autostrada Pedemontana Lombarda
-  Vasca di laminazione - fontanile di Tradate
-  Fascia di rispetto - rischio incidente rilevante (45m)
-  Fascia di rispetto cimiteriale - 50m (DPR 285/1990)



**25 | MAYER VIA MAYER-RIGAMONTI**



DATI IDENTIFICATIVI	
LOCALIZZAZIONE	Via Mayer-Rigamonti
SUPERFICIE TERRITORIALE	17.465 mq
STATO DI FATTO	Piano Attuativo residenziale
SCENARIO DI INTERVENTO	
VOCAZIONE FUNZIONALE	Residenza ed R.S.A.
DESTINAZIONI D'USO NON AMMISSIBILI	Tutte, esclusa residenziale e R.S.A.
STRUMENTO ATTUATIVO	Piano Attuativo
DATI DI PROGETTO	
OPERE DI URBANIZZAZIONE	---
NOTE	
Convenzione 09/05/2008 Rep. N. 81017 Racc. 10948, Notaio Lorenzi	
Validità fino al 13/09/2023	

**26 | VIA CÀ ROSSA**



DATI IDENTIFICATIVI	
LOCALIZZAZIONE	Via Cà Rossa
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.400 mq
STATO DI FATTO	Piano Attuativo residenziale
SCENARIO DI INTERVENTO	
VOCAZIONE FUNZIONALE	Residenza
DESTINAZIONI D'USO NON AMMISSIBILI	Tutte, esclusa residenziale
STRUMENTO ATTUATIVO	Piano Attuativo
DATI DI PROGETTO	
OPERE DI URBANIZZAZIONE	---
NOTE	
Convenzione 31/10/2007 Rep. N. 24937, Racc. N. 8926 Notaio Piatti – da riconvenzionare	













Estratto dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese - SITFOR



Scala 1:5000



## Legenda

- Parchi regionali* 
- Boschi previsioni urbanistiche* 
- Boschi trasformabili (Art. 30 NTA)* 
- Boschi non trasformabili / Sup. boscata* 
- Superficie boscata (L.R.31/08 art. 43)**
- Confini comunali CTR-DBT* 
- Confine provinciale* 
- Confine Piemonte* 
- Confine Svizzera* 
- Reticolo Idrografico* 
- Laghi e fiumi* 
- ORTOFOTO AGEA 2015**









Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/01/2020 - Ora: 09.53.55 Fine  
Visura n.: T47324 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TRADATE</b> ( Codice: <b>L319A</b> )
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione di <b>TRADATE</b> (Provincia di <b>VARESE</b> ) Foglio: <b>9</b> Particella: <b>452</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>452</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>04 35</b>		Agrario	Tabella di variazione del 16/06/2008 protocollo n. VA0202262 in atti dal 16/06/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 3537.1/2008)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		<b>1</b>			
<b>Annotazioni</b>									
con al corte al num 454 e con diritto al fomo num 453 e all accesso n									

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune **L319** - Sezione - SezUrb TR - Foglio **11** - Particella **452**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TRADATE</b> ( Codice: <b>L319A</b> )
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione di <b>TRADATE</b> (Provincia di <b>VARESE</b> ) Foglio: <b>9</b> Particella: <b>453</b>

**Accessorio comune ad ente rurale ed urbano**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>453</b>		-	<b>FORNO</b>	ha are ca <b>00 30</b>		Agrario	<b>Impianto meccanografico del 03/12/1984</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	<b>2</b>		
<b>Annotazioni</b>	comune ai num 451 e 452								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 09.54.34 Fine  
Visura n.: T47743 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 454</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	454		-	<b>CORTE URBAN</b>	<b>02 35</b>		Agrario	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/10/2016 protocollo n. VA0126552 in atti dal 28/10/2016 (n. 2214.1/2016)</b>
<b>Notifica</b> di immobile: rettifica della destinazione propeudeutica alla costituzione del catasto fabbricati.									
<b>Annotazioni</b>									
<b>INTESTATO</b>									

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAYER Maria;DI ASTORRE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TRADATE</b> ( Codice: <b>L319</b> )
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VARESE</b> Sez. Urb.: <b>TR Foglio: 11 Particella: 452 Sub.: 2</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	TR	11	452	2			A/4	2	3,5 vani	Totale: 84 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 84 m <sup>2</sup>	Euro <b>101,23</b> L. <b>196.000</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Notifica												
-					VIA RONCACCIO n. 14 piano: T-1;		Partita		1480	Mod.58	-	

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAYER Maria nata a MILANO il 19/06/1937	MYRML337H59F2051*	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune **L319 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 452**

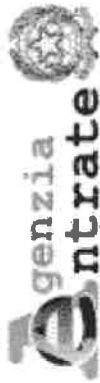
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/01/2020 - Ora: 09.56.45 Fine  
Visura n.: T49217 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VARESE</b>
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Sez. Urb.: TR Foglio: 11 Particella: 452 Sub.: 3</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	TR	11	452	3			A/4	2	3 vani	Totale: 91 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 91 m <sup>2</sup>	Euro 86,76 L. 168.000	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati superficie.
<b>Indirizzo</b>												
VIA RONCACCIO n. 14 piano: F-2;												
<b>Notifica</b>												
- Partita 1480 Mod.58 -												

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	MAYER Maria nata a MILANO il 19/06/1937	MYRMLS37H59F2051*
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
Impianto meccanografico del 30/06/1987		
DIRITTI E ONERI REALI		
(1) Proprietà per 1000/1000		

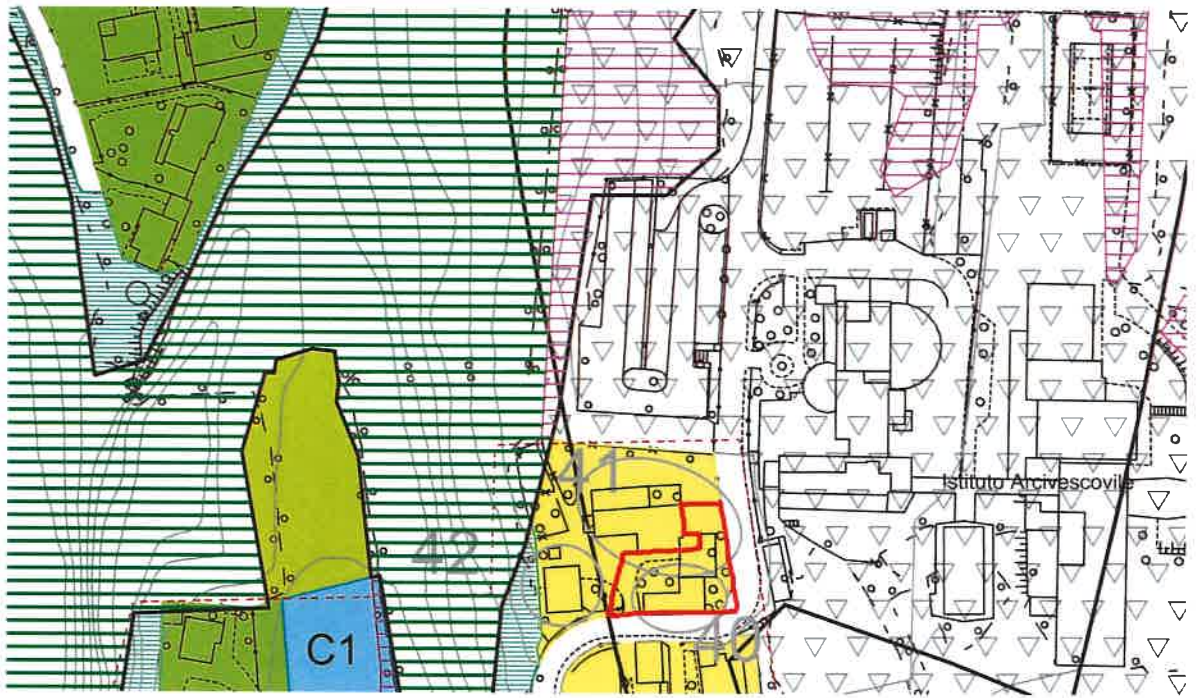
Mappali Terreni Correlati  
**Codice Comune L319 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 452**

Unità immobiliari n. 1      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

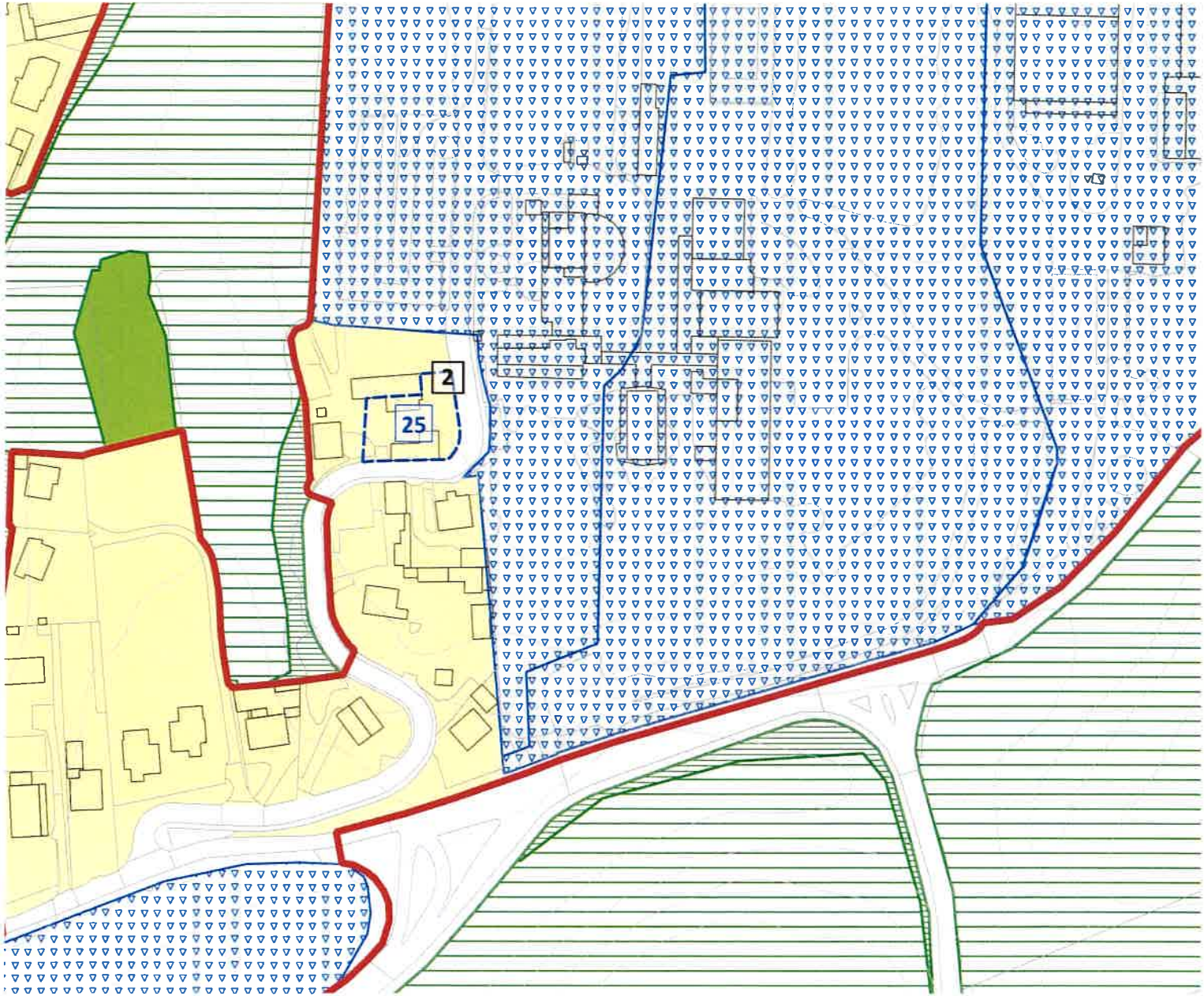
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).










































## LEGENDA

-  Confine comunale
-  Tessuto Urbano Consolidato
-  Nuclei di Antica Formazione
-  Parchi e Ville
-  Ambito di Completamento 1
-  Ambito di Completamento 2
-  Ambito di Completamento 3
-  Ambito di Completamento 4
-  Ambiti produttivi artigianali e industriali
-  Ambiti Turistico-ricettivi e terziari/direzionali
-  Ambiti commerciali
-  Ambiti oggetto di pianificazione attuativa
-  Permesso di Costruire Convenzionato
-  Ambiti di Trasformazione Urbanistica (Documento di Piano)
-  Standard in cessione dell' AT\_03 (Documento di Piano)
-  Aree per attrezzature di interesse collettivo esistenti (Piano dei Servizi)
-  Aree per attrezzature di interesse collettivo in previsione (Piano dei Servizi)
-  Edilizia Residenziale Pubblica (Piano dei Servizi)
-  Infrastrutture di livello sovracomunale (Piano dei Servizi)
-  Aree agricole
-  Aree agricole destinate all'esercizio di attività specifiche (orto-floro-vivaismo)
-  Edifici esistenti in ambito agricolo non connessi all'attività agricola
-  Aree boscate
-  Parco Naturale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate
-  Verde di connessione ecologica
-  Area di cava (PTCP Varese - Piano Cave D.C.R. VIII/697 del 30/09/2008 - G12g)
-  **1** Procedimento di Variante puntuale in corso
-  **2** Ambito di Trasformazione Urbanistica in corso
-  **3**
-  Viabilità in previsione
-  Opera di viabilità connessa all'autostrada Pedemontana Lombarda
-  Vasca di laminazione - fontanile di Tradate
-  Fascia di rispetto - rischio incidente rilevante (45m)
-  Fascia di rispetto cimiteriale - 50m (DPR 285/1990)

