

**COMUNE DI TRADATE**  
PROVINCIA DI VARESE

**PIANO ATTUATIVO**

(Scheda n. 25 - Variante n. 9 al P.G.T.)

(EX PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Artt. 87 - 94 bis Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12

aggiornata con Legge Regionale 26 Novembre 2019, n. 18

IN RIFERIMENTO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 591/06)

Area via Rigamonti - via S. Mayer ed area via Roncaccio

**INTERVENTO "A" (area via Rigamonti - via S. Mayer)**  
**PROGETTO**

ELABORATO:

Definizione geometrica area, con principali dati

PROPRIETA': MARIA LUISA MAYER

PROGETTISTI:

Dr. Arch. TEODOLINDA GIANI  
Via Beethoven, 9 - Tel. 0331/841264  
21049 TRADATE (Varese)  
Cod. Fiscale GI TLI 84863 L319P  
Partita IVA 0246501128

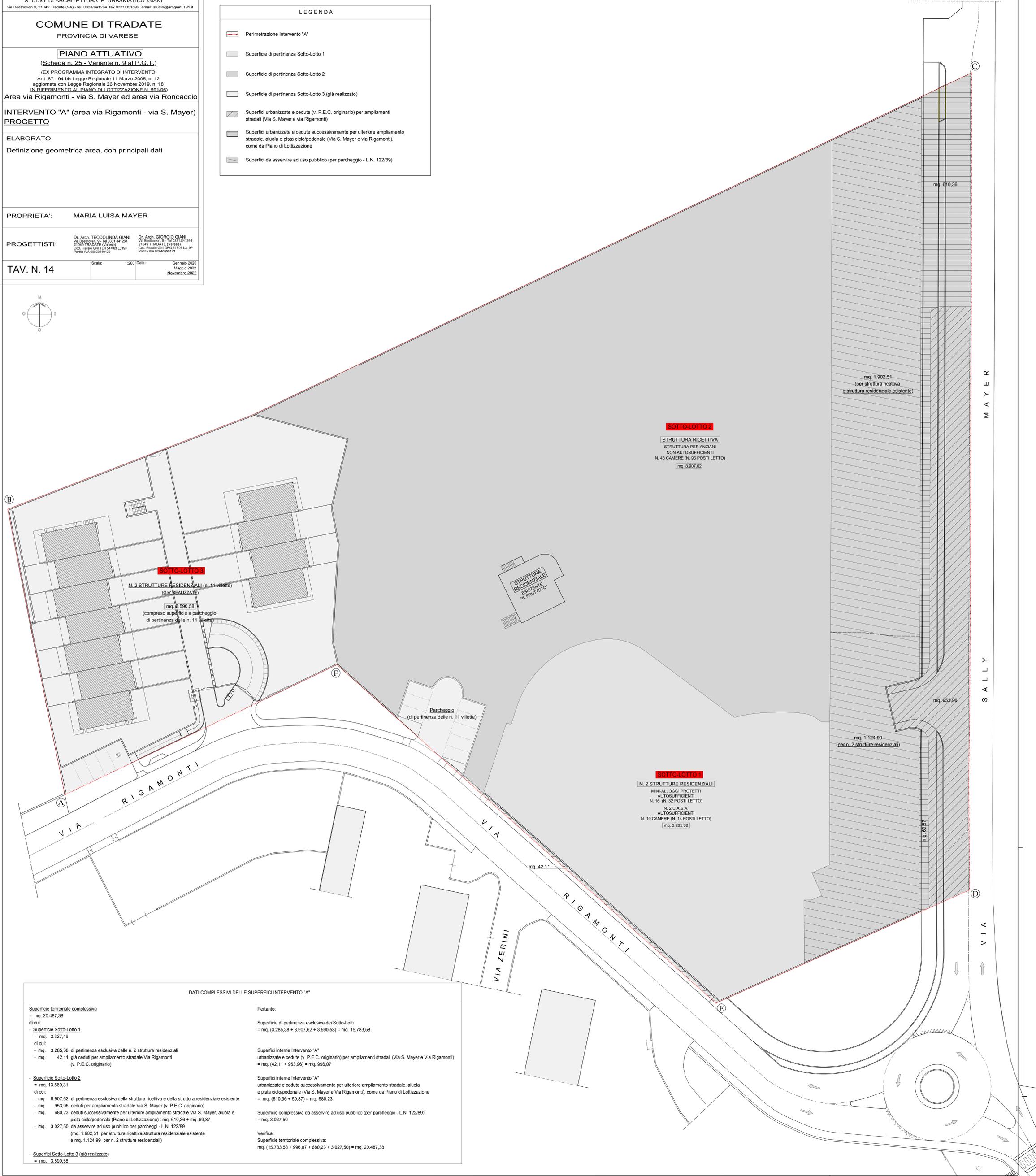
Dr. Arch. GIORGIO GIANI  
Via Beethoven, 9 - Tel. 0331/841264  
21049 TRADATE (Varese)  
Cod. Fiscale GI GRC 87605 L319P  
Partita IVA 0246501123

Scala: 1:200 Data: Gennaio 2020  
Maggio 2022  
Novembre 2022

TAV. N. 14

**LEGENDA**

- Perimetrazione Intervento "A"
- Superficie di pertinenza Sotto-Lotto 1
- Superficie di pertinenza Sotto-Lotto 2
- Superficie di pertinenza Sotto-Lotto 3 (già realizzato)
- Superfici urbanizzate e cedute (v. P.E.C. originario) per ampliamenti stradali (Via S. Mayer e via Rigamonti)
- Superfici urbanizzate e cedute successivamente per ulteriore ampliamento stradale, aiuola e pista ciclo/pedonale (Via S. Mayer e via Rigamonti), come da Piano di Lottizzazione
- Superfici da asservire ad uso pubblico (per parcheggio - L.N. 122/89)



**SOTTO-LOTTO 3**

N. 2 STRUTTURE RESIDENZIALI (n. 11 villette)  
(GIÀ REALIZZATE)

mq. 3.590,58  
(compreso superficie a parcheggio,  
di pertinenza delle n. 11 villette)

STRUTTURA  
RESIDENZIALE  
ESISTENTE  
"IL FRUTTETO"

Parcheagio  
(di pertinenza delle n. 11 villette)

**SOTTO-LOTTO 2**

STRUTTURA RICETTIVA  
STRUTTURA PER ANZIANI  
NON AUTOSUFFICIENTI  
N. 48 CAMERE (N. 96 POSTI LETTO)  
mq. 8.907,62

**SOTTO-LOTTO 1**

N. 2 STRUTTURE RESIDENZIALI  
MINI-ALLOGGI PROTETTI  
AUTOSUFFICIENTI  
N. 16 (N. 32 POSTI LETTO)  
N. 2 C.A.S.A.  
AUTOSUFFICIENTI  
N. 10 CAMERE (N. 14 POSTI LETTO)  
mq. 3.285,38

**DATI COMPLESSIVI DELLE SUPERFICI INTERVENTO "A"**

Superficie territoriale complessiva

= mq. 20.487,38

di cui:

- Superficie Sotto-Lotto 1

= mq. 3.327,49

di cui:

- mq. 3.285,38 di pertinenza esclusiva delle n. 2 strutture residenziali

- mq. 42,11 già ceduti per ampliamento stradale Via Rigamonti  
(v. P.E.C. originario)

- Superficie Sotto-Lotto 2

= mq. 13.569,31

di cui:

- mq. 8.907,62 di pertinenza esclusiva della struttura ricettiva e della struttura residenziale esistente

- mq. 953,96 ceduti per ampliamento stradale Via S. Mayer (v. P.E.C. originario)

- mq. 680,23 ceduti successivamente per ulteriore ampliamento stradale Via S. Mayer, aiuola e

pista ciclo/pedonale (Piano di Lottizzazione) : mq. 610,36 + mq. 69,87

- mq. 3.027,50 da asservire ad uso pubblico per parcheggi - L.N. 122/89

(mq. 1.902,51 per struttura ricettiva/struttura residenziale esistente

e mq. 1.124,99 per n. 2 strutture residenziali)

- Superfici Sotto-Lotto 3 (già realizzato)

= mq. 3.590,58

Pertanto:

Superficie di pertinenza esclusiva dei Sotto-Lotti

= mq. (3.285,38 + 8.907,62 + 3.590,58) = mq. 15.783,58

Superfici interne Intervento "A"

urbanizzate e cedute (v. P.E.C. originario) per ampliamenti stradali (Via S. Mayer e Via Rigamonti)

= mq. (42,11 + 953,96) = mq. 996,07

Superfici interne Intervento "A"

urbanizzate e cedute successivamente per ulteriore ampliamento stradale, aiuola

e pista ciclo/pedonale (Via S. Mayer e Via Rigamonti), come da Piano di Lottizzazione

= mq. (610,36 + 69,87) = mq. 680,23

Superficie complessiva da asservire ad uso pubblico (per parcheggio - L.N. 122/89)

= mq. 3.027,50

Verifica:

Superficie territoriale complessiva:

mq. (15.783,58 + 996,07 + 680,23 + 3.027,50) = mq. 20.487,38