



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 98 del 26/01/2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER STIPULA RETTIFICA E PRECISAZIONI ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DELLE AREE A PARCHEGGIO, PORTICI, PIAZZA E VERDE PUBBLICO - SOC. NISIRO SRL.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 DEL 26/02/2021 è stato approvato lo schema di atto di asservimento ad uso pubblico delle aree destinate a parcheggio, portici, piazza e verde pubblico proposto dalla soc. Nisiro s.r.l. a fronte della pratica edilizia n. 146/2017 e sostitutivo dell'atto di asservimento rep. N. 105 del 12/06/2009;

Vista la deliberazione n. 54 del 07/05/2021 avente per oggetto "specifiche schema di atto di asservimento ad uso pubblico delle aree a parcheggio, portici, piazza e verde pubblico nonché schema di convenzione per la regolamentazione dell'uso delle aree" con al quale sono state apportate lievi modifiche all'art. 2 della bozza dell'atto di vincolo di asservimento con l'inserimento di ulteriori specificazioni;

Vista la deliberazione n. 137 del 29/10/2021 avente per oggetto "specifiche schema di atto di asservimento ad uso pubblico delle aree a parcheggio, portici, piazza e verde pubblico nonché schema di convenzione per la regolamentazione dell'uso delle aree – Soc. Nisiro s.r.l." con la quale a seguito di ulteriore documentazione presentata dal soggetto attuatore e dal conteggio degli standard è emerso che la società Nisiro s.r.l. deve corrispondere l'importo di €. 37.897,02 per monetizzazione di una superficie a standard di mq. 332,43 da versarsi prima dell'atto di asservimento;

Che l'atto di asservimento tra il comune di Tradate e la società Nisiro s.r.l. Rep. n. 65482 Racc. 30416 è stato stipulato il giorno 4 novembre 2021 dal Notaio Armando Santus a Bergamo

Vista la nota prot. 27751 del 26/11/2022 con la quale la Soc. NISIRO s.r.l. ha richiesto la possibilità di aumentare da 1.250 mq a 1.500 mq la superficie delle aree pubbliche concesse in diritto di utilizzo elevando il corrispettivo annuo versato da Euro 27.500,00 a Euro 33.000,00 e di rateizzare in 10 anni l'importo del contributo di costruzione e monetizzazione degli standard dovuti per la chiusura dei due terrazzi esistenti al primo e secondo piano per una superficie complessiva commerciale lorda di pavimento di mq. 490;

Vista la deliberazione n. 168 del 28/11/2022 avente per oggetto "atto di asservimento ad uso pubblico delle aree della soc: Nisiro srl rettifiche e specificazioni e rateizzazione contributo di costruzione" con la quale sono state apportate lievi modifiche agli articoli 4 e 5 all'atto di asservimento tra il comune di Tradate e la società Nisiro s.r.l. Rep. n. 65482 Racc. 30416 è stato stipulato il giorno 4 novembre 2021 dal Notaio Armando Santus a Bergamo;

Dato atto che in conseguenza di tutto quanto sopra esposto, si rende pertanto necessario perfezionare tali specifiche con la stipula di un nuovo atto di asservimento;

Dato atto della sussistenza dell'interesse pubblico alla stipula del predetto atto in quanto l'Amministrazione va a rettificare e meglio precisare i contenuti della convenzione sopracitata;

Ritenuto necessario ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs.267/2000 adottare apposita determinazione a contrattare individuando i seguenti elementi essenziali:

- il fine del contratto è quello di procedere alla precisazione e rettifica di alcuni articoli dell'atto di asservimento Rep. n. 65482 Racc. 30416 è stato stipulato il giorno 4 novembre 2021 tra il comune di Tradate e la società Nisiro s.r.l.;
- l'oggetto del contratto è l'asservimento della predette aree ad uso pubblico a favore del Comune di Tradate e la possibilità di aumentare da 1.250 mq a 1.500 mq la superficie delle aree pubbliche concesse in diritto di utilizzo elevando il corrispettivo annuo versato da Euro 27.500,00 a Euro 33.000,00 a titolo di diritto per l'utilizzo omnicomprensivo di qualunque eventuale altra tassa, imposta o tributo dovuti a titolo di occupazione di spazi ed aree pubbliche nonché di ogni altro onere o contributo di costruzione per l'utilizzo e per l'edificazione delle aree asservite per la durata di 50 anni; ;
- la forma di stipulazione del contratto è atto pubblico notarile.

Dato atto che le spese del predetto atto sono a sono a interamente a carico del soggetto attuatore;

Richiamato il decreto Sindacale n. 56 del 29.12.2021, prorogato sino al 31/03/2023 con decreto sindacale n. 81 del 29/12/2022, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa di Responsabile dei Servizi Tecnici dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

- 1) Di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura per la stipula dell'atto notarile di rettifica e specificazione dell'atto asservimento dell'atto di asservimento ad uso pubblico e regolamentazione delle aree rep. n. 65482 del 04/11/2021;
- 2) Di dare atto che con delibera G.C. n. 168 del 28/11/2022 è stato autorizzato il Responsabile dei Servizi Tecnici per tutti gli adempimenti conseguenti e successivi, compresa la stipula dell'atto notarile di asservimento;

- 3) Di dare atto pertanto che il sottoscritto ing. Marco Cassinelli in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici procederà per conto e nell'interesse del Comune di Tradate alla stipula dell'atto di rettifica e precisazione dell'atto di asservimento rep. n. 65482 del 04/11/2021;
- 4) Di autorizzare il notaio Dr. Armando Santus, con studio in Bergamo, alla stipula dell'atto di rettifica e precisazione dell'atto asservimento ad uso pubblico delle aree a parcheggio, portici, piazza e verde pubblico;
- 5) Di dare atto che tutte le spese, imposte, tasse per la formalizzazione dell'atto sono a carico del soggetto proponente società Nisiro s.r.l.;
- 6) Di dare atto che, non comportando la presente determinazione alcuna assunzione di spesa, il presente atto è immediatamente eseguibile.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.