



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 39/2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 21/12/2022

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

L'anno 2022 addì 21 del mese di dicembre alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Assente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 3, Candiani Stefano, Russo Giovanni, Plebani Alfio.

Presenti **14**:

Presenti in sala 12: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Galli Dario, Marchiori Fabio, Martegani Federico Carlo, Demarchi Chantal, D'Arcangelo Danilo, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco;

Presenti in collegamento 2: Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti in sala il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro e Pipolo Vito.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e alle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma Zoom)

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Presidente CLAUDIO CERIANI, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

Relaziona l'Assessore MARINELLA COLOMBO.

Il Consigliere Viscardi rinnova le stesse considerazioni critiche espresse per il punto precedente dell'ordine del giorno.

Il Consigliere Galli sottolinea che a Tradate il livello di tassazione è già basso e, nonostante i problemi di questo periodo, da anni non viene incrementato.

Il Consigliere Cavalotti esprime delle considerazioni critiche e anticipa il voto contrario del proprio gruppo consiliare.

L'Assessore Colombo replica evidenziando quanto sia stato difficile far fronte alle difficoltà di questo periodo, mantenendo gli equilibri senza al contempo incrementare le imposte locali.

Al termine del dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rammentato che, l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, stabilisce che «*Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti*»;

Premesso che, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., allo schema del Bilancio di Previsione devono essere allegate le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'anno di riferimento, le tariffe per usufruire dei servizi locali e le aliquote d'imposta per le entrate tributarie;

Richiamato quanto stabilito dall'art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

Preso atto che la proposta di legge "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025" (Legge di Bilancio 2023) è, nel momento di redazione dello schema del bilancio comunale, ancora in fase di approvazione e, pertanto, il bilancio comunale 2023/2025 recepisce la normativa attualmente vigente;

Precisato che eventuali interventi normativi che dovessero modificare la disciplina dei tributi in parola, saranno recepiti con successivi provvedimenti e con apposite variazioni al Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto l'art. 1, commi 639 e seguenti, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) che ha istituito, dall'anno 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue tre componenti:

1. Imposta Municipale Propria (IMU)
2. Tributo per i Servizi indivisibili (TASI)
3. Tassa sui Rifiuti (TARI)

Dato atto che la Legge di Bilancio 2020 (art. 1, comma 738) ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale, con contestuale eliminazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), di cui era una componente, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e, al contempo, è stata ridisciplinata l'IMU e sono state espressamente abrogate le norme relative all'IMU presenti in specifiche disposizioni o comunque incompatibili con la disciplina dell'IMU prevista dalla legge n. 160/2019, nonché quelle relative all'IMU e alla TASI contenute nell'ambito della IUC di cui alla legge n. 147/2013;

Preso atto dell'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019 che testualmente recita:

"756. A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato.";

Richiamata la Risoluzione n. 1/DF del 18.02.2020 che prevede che *"atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art.1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante."*;

Considerato che alla data di elaborazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 il decreto MEF, di cui ai due punti precedenti, non risulta ancora adottato;

Dato atto che, ai sensi del comma 751 dell'art. 1 della L. n. 160 del 2019, gli immobili merce, ossia i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, a decorrere dall'anno 2022, sono esenti dall'imposizione IMU;

Precisato che per poter fruire dell'agevolazione di cui al punto precedente, il comma 5-bis del D. L. n. 102 del 2013, ha stabilito l'obbligo, a pena di decadenza dal beneficio, di presentare apposita dichiarazione, utilizzando il modello ministeriale predisposto per la presentazione delle dichiarazioni, approvato con il D.M. 30 ottobre 2012;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 28.11.2022, avente ad oggetto *"Bilancio di Previsione 2023/2025: proposta al Consiglio Comunale per la determinazione delle aliquote e delle tariffe relative alle entrate correnti di natura tributaria di competenza consiliare"*;

Considerato che, con la succitata deliberazione n. 162/2022, l'Organo Esecutivo dell'Ente ha proposto di confermare per l'esercizio 2023 le aliquote, già in vigore per l'anno 2022 (giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20.12.2021), relative all'IMU;

Visto il parere tecnico e contabile favorevolmente espresso, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, dal Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario;

Richiamato il parere favorevole espresso dall'Organo di Revisione dell'Ente nel proprio verbale n. 20 del 29.11.2022, acquisito ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare III - Finanze, Bilancio, Patrimonio nella seduta del 5 dicembre 2022;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/00;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità Armonizzata;

Con VOTI espressi in forma palese:

favorevoli 10, contrari 4 (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario), astenuti zero

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2023 le aliquote IMU già stabilite per l'anno 2022 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20.12.2021;

2. di precisare che, pertanto, le aliquote IMU definite per l'anno 2023 risultano quelle riepilogate nella seguente tabella:

ESERCIZIO FINANZIARIO 2023 – RIEPILOGO ALIQUOTE IMU PER TIPOLOGIA DI IMMOBILI		
Tipologia immobili	aliquota IMU 2023 (per mille)	detrazione IMU 2023 (euro)
Abitazioni principali (escluse A1, A8, A9) e pertinenze	-	-
Abitazioni principali di lusso (A1, A8, A9) e pertinenze	6,00	€ 200,00
Seconde abitazioni e altre pertinenze	10,50	-
Seconde abitazioni e pertinenze concesse in comodato gratuito a genitori o figli che la utilizzano come abitazione principale (imponibile al 50%) ai sensi dell'art. 13, comma 3, lett. 0a) del D.L. 201/2011	9,50	-
Banche, Istituti di credito o di assicurazione (D5)	10,60	-
A10 (uffici) e B non esenti (scuole, case di cura, ospedali, laboratori)	10,60	-
Fabbricati commerciali e artigianali (C1, C3, C4, e altri D)	10,40	-
Fabbricati rurali strumentali	1,00	-
Aree fabbricabili	10,60	-
Terreni agricoli	-	-

3. di precisare altresì che eventuali interventi normativi che dovessero modificare la disciplina dei tributi in parola, saranno recepiti con successivi provvedimenti e con apposite variazioni al Bilancio di Previsione 2023/2025;

4. di dare atto che le aliquote determinate con il presente atto, si intendono in vigore a far data dal 1° gennaio 2023;

5. di demandare al Servizio Finanziario dell'Ente l'incarico di trasmettere telematicamente, entro i termini di legge previsti, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

Con successiva votazione espressa nelle forme di legge e avente il seguente esito:
favorevoli 10, contrari zero, astenuti 4 (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, al fine di consentire l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 entro il 31.12.2022.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO

CLAUDIO CERIANI

II SEGRETARIO

MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3168/2022 del SETTORE FINANZIARIO ad oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 15/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3168/2022 ad oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 15/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 39 del 21/12/2022

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 27/12/2022.

Tradate, 27/12/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.