



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 997 del 19/12/2022

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2023..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2022-2024 e documenti allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2022-2024.

RICHIAMATO il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42", che cambia radicalmente l'impianto della contabilità e del bilancio degli Enti locali.

PREMESSO che l'art. 48 comma 1 della L.R. 11/03/2005, n. 12, ha assegnato alla Giunta Regionale il compito di determinare il costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi minimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi dell'allora art. 6 della Legge 10/1977, come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 537/1993 (oggi recepito e sostituito dall'art. 48 della L.R. 12/2005), con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31/05/1994 (pubblicata sul BURL n. 5° Suppl. Straord. del 24/06/1994) in £ 482.300/mq., il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO, inoltre, che l'art. 48 comma 2 della L.R. 12/2005, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'Istat con decorrenza dal 1° gennaio successivo;

RILEVATO che l'indice ISTAT da applicarsi per l'aggiornamento è quello relativo al mese di giugno (primo mese di applicazione della prima ed unica determinazione regionale);

VISTO l'importo del costo di costruzione aggiornato, così calcolato:

Giugno 2021: euro 431,74

Giugno 2022: euro 431,74 x 121,30 / 107,40 = euro 483,37 (per il 2023)

nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2021 – giugno 2022) per il 2023: = 487,62 €/mq

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 T.U. Enti Locali;

Per competenza propria attribuita con decreto del Sindaco n.56/2021,

DETERMINA

1. Ai sensi dell'art. 48 comma 2 della L.R. 11/3/2005, l'aggiornamento del costo di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata a 487,62 €/mq, a decorrere dal 1° gennaio 2023 per le ragioni citate in premessa e come sopra calcolato;

2. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.