



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 179 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 07/12/2022

Oggetto: AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO AVANTI AL TRIBUNALE DI VARESE IN OPPOSIZIONE A SEGUITO DI VERBALE DI ESAME E DI FORMAZIONE DELLO STATO PASSIVO NELL'AMBITO DEL FALLIMENTO DI.CO. S.R.L..

L'anno **2022** addì **07** del mese di dicembre alle ore 12:20 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente in collegamento
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Assente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente in collegamento
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente in collegamento

Assenti: 1, Martegani Erika.

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE, dott.ssa ELENA VALEGGIA.

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO AVANTI AL TRIBUNALE DI VARESE IN OPPOSIZIONE A SEGUITO DI VERBALE DI ESAME E DI FORMAZIONE DELLO STATO PASSIVO NELL'AMBITO DEL FALLIMENTO DI.CO. S.R.L.

Relaziona l'Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma GoToMeeting).

Oggetto: AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO AVANTI AL TRIBUNALE DI VARESE IN OPPOSIZIONE A SEGUITO DI VERBALE DI ESAME E DI FORMAZIONE DELLO STATO PASSIVO NELL'AMBITO DEL FALLIMENTO DI.CO. S.R.L..

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 18/01/2011 è stata presentata pratica edilizia n. 12/2011 relativa alla ristrutturazione e all'ampliamento di edificio commerciale in Via Passerini n. 16 a Tradate;
- il compendio immobiliare è stato oggetto di frazionamenti e in parte è stato alienato a terzi acquirenti con la presentazione di successive pratiche di variante e di sanatoria;
- fra gli acquirenti che hanno presentato pratiche edilizie risulta anche la società DI.CO. s.r.l.;

Accertato che, dall'esame della suddetta pratica, è emerso che non è stato versato il contributo di costruzione relativo alla ristrutturazione dell'immobile come previsto dall'art. 16 del DPR 380/2001 e art. 43 della L.R. 12/05, ma solo quello per l'ampliamento;

Dato atto che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 149 del 14 agosto 2019, ha ritenuto necessario procedere al deposito del ricorso per ottenere mediante nomina, da parte del Tribunale di Varese, di apposito tecnico d'ufficio (CTU) ai sensi dell'art. 696 bis c.p.c., per la determinazione del valore economico sul quale calcolare il contributo di costruzione dovuto, autorizzando il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ad individuare lo studio legale per la presentazione del ricorso avanti il Tribunale di Varese;

Precisato che in data 09/12/2019 con comunicazione prot. n. 26513 il Responsabile dell'Edilizia Privata ha rideterminato il contributo di costruzione relativo alle opere edilizie in oggetto della D.I.A. n. 12/2011 e successive varianti e ha intimato al pagamento in solido ai proprietari e agli acquirenti del compendio immobiliare, fra i quali è presente anche la società DI.CO. s.r.l.;

Visto che:

- il Responsabile dell'Edilizia Privata con determinazione n. 484 del 05/07/2021 ha incaricato lo Studio Legale Avv. Fedeli Alberto, con sede in Milano (MI) Via Monti n. 56, per l'assistenza e il supporto giuridico per valutare gli adempimenti necessari nella procedura già avviata nei confronti dei proprietari del Condominio di Via Passerini n. 1- mappale n. 4239 sezione censuaria di Tradate;
- in data 12/07/2021, con comunicazione prot. 16103, a seguito di incontri in contraddittorio con l'Avv. Campo in rappresentanza della soc. F.Ili Bascialla s.r.l. e successive integrazioni documentali presentate in merito all'esecuzione dell'impianto termico, il Responsabile dell'Edilizia Privata ha ritenuto necessario rideterminare il contributo di costruzione, intimandone il pagamento in solido ai proprietari e agli acquirenti del compendio immobiliare fra i quali è presente anche la società DI.CO. s.r.l.;
- con nota 27 settembre 2021 prot. 21726 il curatore fallimentare della società DI.CO. s.r.l. ha comunicato che, con sentenza n. 4532, il Tribunale di Varese ha dichiarato la società fallita in data 24 gennaio 2018 e pertanto occorre presentare domanda di ammissione al passivo;
- il Comune di Tradate ha presentato istanza di ammissione al passivo in data 31/12/2021 prot. n. 29523;
- il curatore fallimentare con nota 04/10/2022 prot. 23388 ha comunicato il deposito in cancelleria del tribunale del progetto dello stato passivo, non ammettendo l'importo richiesto dal Comune di Tradate a titolo di contributo di costruzione;
- il Comune di Tradate con atto di ingiunzione, immediatamente esecutivo, prot. 23011 del 04/11/2022, notificato agli acquirenti del compendio immobiliare, fra i quali è presente anche la società DI.CO. s.r.l., ha richiesto il pagamento del contributo di costruzione;
- il Giudice Delegato in data 9 novembre 2022 ha esaminato e formato lo stato passivo delle domande tardive e non ha accolto la richiesta di inserimento per quanto riguarda l'importo dovuto per contributo di costruzione;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno costituirsi in giudizio per proporre opposizione al verbale di esame e di formazione dello stato passivo e che, a tal fine, ritiene opportuno avvalersi dell'Avv. Fedeli Alberto con studio in Milano (MI) Via Monti n. 56, già incaricato per l'assistenza e il supporto giuridico ed essendo quindi già al corrente di tutte le informazioni necessarie;

Ritenuto opportuno e necessario, pertanto, autorizzare il Sindaco a costituirsi in giudizio avanti al Tribunale di Varese, in nome e per conto dell'Ente, per tutelare gli interessi del Comune di Tradate, al fine di far inserire nello stato passivo del Fallimento DI.CO: s.r.l. l'importo dovuto in solido per il contributo di costruzione;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi Tecnici, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1) Di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, il Comune di Tradate, e per esso il proprio legale rappresentante, a costituirsi in giudizio, in nome e per conto dell'Ente, per tutelare i propri interessi, al fine di far inserire nello stato passivo del Fallimento DI.CO: s.r.l. l'importo dovuto in solido per il contributo di costruzione;

2) Di demandare al Responsabile dei Servizi Tecnici l'affidamento dell'incarico di difesa nel presente giudizio;

3) Di dare atto che il Sindaco, in quanto legale rappresentante dell'Ente, provvederà alla firma della procura alla lite, conferendo al patrocinatore di futura designazione ogni più ampio potere di rappresentanza e difesa;

4) Di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, per consentire la costituzione in giudizio nei termini di legge.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II VICE SEGRETARIO
ELENA VALEGGIA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3255/2022 ad oggetto: AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO AVANTI AL TRIBUNALE DI VARESE IN OPPOSIZIONE A SEGUITO DI VERBALE DI ESAME E DI FORMAZIONE DELLO STATO PASSIVO NELL'AMBITO DEL FALLIMENTO DI.CO. S.R.L. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 07/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3255/2022 del SETTORE EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO AVANTI AL TRIBUNALE DI VARESE IN OPPOSIZIONE A SEGUITO DI VERBALE DI ESAME E DI FORMAZIONE DELLO STATO PASSIVO NELL'AMBITO DEL FALLIMENTO DI.CO. S.R.L. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 06/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 179 del 07/12/2022

EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO AVANTI AL TRIBUNALE DI VARESE IN OPPOSIZIONE A SEGUITO DI VERBALE DI ESAME E DI FORMAZIONE DELLO STATO PASSIVO NELL'AMBITO DEL FALLIMENTO DI.CO. S.R.L..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 07/12/2022.

Tradate, 07/12/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.