



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 170 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 01/12/2022

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MAZZINI E CORSO BERNACCHI TRATTO VIA MAMELI INCROCIO VIA SANTO STEFANO/VIA CAVOUR E AUTORIZZAZIONE ALLA RICHIESTA DI PRESTITO CON CASSA DD.PP. - CUP C62F21001490006

L'anno **2022** addì **01** del mese di dicembre alle ore 20:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Assente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente in collegamento

Assenti: 1, Martegani Erika.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI in collegamento.

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MAZZINI E CORSO BERNACCHI TRATTO VIA MAMELI INCROCIO VIA SANTO STEFANO/VIA CAVOUR E AUTORIZZAZIONE ALLA RICHIESTA DI PRESTITO CON CASSA DD.PP. - CUP C62F21001490006

Relaziona l'Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma GoToMeeting).

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MAZZINI E CORSO BERNACCHI TRATTO VIA MAMELI INCROCIO VIA SANTO STEFANO/VIA CAVOUR E AUTORIZZAZIONE ALLA RICHIESTA DI PRESTITO CON CASSA DD.PP. - CUP C62F21001490006

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 30/04/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica dei lavori "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MAZZINI E CORSO BERNACCHI" per un importo complessivo pari a euro 1.500.000,00;
- che durante l'anno 2022 è stato modificato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 prevedendo un aumento dell'importo dei lavori da euro 1.500.000,00 a euro 2.000.000,00 così suddiviso:
 - ✓ euro 1.500.000,00 – mutuo Cassa DD.PP.
 - ✓ euro 500.000,00 – contributo regionale
- che la Regione Lombardia con D.d.u.o. n. 2804 del 03.03.2022 ha assegnato un contributo pari a euro 500.000,00 per la realizzazione dei lavori in questione;
- che per il finanziamento parziale dell'investimento in parola si ritiene opportuno che il Comune di Tradate debba assumere idoneo mutuo con Cassa Depositi e Prestiti spa aventi le seguenti caratteristiche:
 - importo richiesto: euro 1.500.000,00
 - durata ammortamento: anni 29
 - inizio ammortamento: 01/07/2023
 - tipologia tasso: fisso

Visto il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MAZZINI E CORSO BERNACCHI TRATTO VIA MAMELI INCROCIO VIA SANTO STEFANO/VIA CAVOUR" – CUP C62F21001490006 - redatto dall'arch. Federica Beia in data novembre 2022 per un importo complessivo di euro 2.000.000,00 di cui euro 1.330.000,00 quale importo lavori e euro 670.000,00 quale somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto che il progetto in parola è composto dai seguenti elaborati:

Codice elaborato	Nome elaborato	Scala	Data
	Capitolato speciale d'appalto- parte Amministrativa	-	Novembre 2022
	Capitolato speciale d'appalto- parte Tecnica	-	Novembre 2022
	Computo metrico estimativo – corso Bernacchi	-	Novembre 2022
	Computo metrico estimativo – piazza Mazzini	-	Novembre 2022
	Elenco prezzi unitari – corso Bernacchi	-	Novembre 2022
	Elenco prezzi unitari – piazza Mazzini	-	Novembre 2022
	Cronoprogramma	-	Novembre 2022
	Fascicolo dell'opera	-	Novembre 2022
	Piano di sicurezza e coordinamento	-	Novembre 2022
	Quadro economico generale	-	Novembre 2022
	Relazione illustrativa	-	Novembre 2022
	Relazione tecnica invarianza idraulica e idrologica	-	Novembre 2022
	Schema di contratto	-	Novembre 2022
Tav. 1	Planimetria corso Bernacchi stato di fatto- progetto-raffronto	1:200	Novembre 2022

Tav. 2	planimetria corso Bernacchi + dettagli tratto via XXV Aprile - via Mameli	1:100 – 1:50 – 1:20	Novembre 2022
Tav. 3	planimetria corso Bernacchi + dettagli tratto via S. Stefano - via XXV Aprile	1:100 – 1:50 – 1:20	Novembre 2022
Tav. 4	planimetria corso Bernacchi + dettagli incrocio via S. Stefano/ corso Matteotti / via Cavour	1:100 – 1:50 – 1:20	Novembre 2022
Tav. 5	planimetria corso Bernacchi + dettagli tratto via Mameli - incrocio via S. Stefano/via Cavour	1:100 – 1:50 – 1:20	Novembre 2022
Tav. 6	planimetria corso Bernacchi + dettagli incrocio via Mameli- via Toti	1:100 – 1:50 – 1:20	Novembre 2022
Tav. 7	planimetria corso Bernacchi sottoservizi stato di fatto e progetto	1:100	Novembre 2022
Tav. 8	Piazza Mazzini Rilievo planimetrico stato di fatto	1:200	Novembre 2022
Tav. 9	Piazza Mazzini Planimetria generale progetto	1:200	Novembre 2022
Tav. 10	Piazza Mazzini Raffronto stato di fatto/progetto	1:200	Novembre 2022
Tav. 11	Piazza Mazzini Planimetria generale progetto quotato	1:200	Novembre 2022
Tav. 12	Piazza Mazzini Prospetti/Sezioni	1:200	Novembre 2022
Tav. 13	Piazza Mazzini Sezioni di progetto A-A B-B C-C	1:20	Novembre 2022
Tav. 14	Piazza Mazzini – Sezione di progetto D-D Particolare pavimentazione piazza	1:50	Novembre 2022
Tav. 15	Piazza Mazzini Sezioni di progetto E-E F-F	1:50 – 1:20	Novembre 2022
Tav. 16	Piazza Mazzini Sezioni di progetto G-G H-H	1:20	Novembre 2022
Tav. 17	Piazza Mazzini Planimetria sottoservizi - progetto generale	1:200	Novembre 2022
Tav. 17a	Piazza Mazzini – planimetria sottoservizi linea ENEL - linea torrette - linea dissuasori	1:200	Novembre 2022
Tav. 17b	Piazza Mazzini – planimetria sottoservizi linea acquedotto	1:200	Novembre 2022
Tav. 17c	Piazza Mazzini – planimetria sottoservizi linea Telecom	1:200	Novembre 2022
Tav. 17d	Piazza Mazzini – planimetria sottoservizi illuminazione pubblica-fibra-videosorveglianza	1:200	Novembre 2022
Tav. 18	progetto di invarianza idraulica e idrologica-r.r. 7/2017 opere di pavimentazione-piazza Mazzini tav. 01 - opere di mitigazione - pianta e sezioni	1:200	Novembre 2022
Tav. 19	progetto di invarianza idraulica e idrologica-r.r. 7/2017 opere di pavimentazione-piazza Mazzini tav. 01 – sistema idraulico	1:200	Novembre 2022

Preso atto che il suddetto progetto risulta di importo complessivo pari a euro 2.000.000,00 come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

A	CORSO BERNACCHI	
	Importo lavori	685.674,24
B	PIAZZA MAZZINI	
	Importo lavori	644.297,02
	TOTALE COSTI	1.329.971,26
C	Arrotondamento	28,74
	IMPORTO TOTALE CORSO BERNACCHI E PIAZZA MAZZINI	1.330.000,00
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	58.300,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	
D	Imprevisti 4%	53.200,00
E	Opere a carico del Comune	348.000,00
F	Spese tecniche e specialistiche da affidare	53.000,00
G	Incentivo 2%	26.600,00
H	Iva 10% su importo lavori	133.000,00
I	Iva 10% su imprevisti lavori	5.320,00
L	Iva 10% su opere a carico del Comune	34.800,00
M	Oneri previdenziali 4% per spese tecniche	2.120,00
N	Iva 22% su spese tecniche	12.130,00
O	Spese per commissione di gara / pubblicità	1.830,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	670.000,00
	TOTALE INTERVENTO	2.000.000,00

Visto, altresì, il verbale del R.U.P. sugli esiti di verifica del progetto definitivo/esecutivo redatto in data novembre 2022;

Ritenuto che il progetto in parola rispecchia gli obiettivi e le priorità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire e di procedere alla relativa approvazione;

Ritenuto necessario approvare il progetto definitivo esecutivo redatto dall'arch. Federica Beia in data novembre 2022, al fine di consentire al Responsabile del Settore Finanziario l'attivazione delle procedure per l'assunzione del finanziamento;

Visto il prospetto elaborato dal Responsabile del Settore Finanziario dell'Ente relativo alla simulazione del Piano di Ammortamento del prestito ordinario a tasso fisso in parola (allegato al presente provvedimento);

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, I comma del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di approvare il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MAZZINI E CORSO BERNACCHI TRATTO VIA MAMELI INCROCIO VIA SANTO STEFANO/VIA CAVOUR" redatto dall'arch. Federica Beia in data novembre 2022 per un importo complessivo di euro 2.000.000,00 di cui euro 1.330.000,00 quale importo lavori e euro 670.000,00 quale somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale e costituito dai seguenti elaborati:

Codice elaborato	Nome elaborato	Scala	Data
	Capitolato speciale d'appalto- parte Amministrativa	-	Novembre 2022
	Capitolato speciale d'appalto- parte Tecnica	-	Novembre 2022
	Computo metrico estimativo – corso Bernacchi	-	Novembre 2022
	Computo metrico estimativo – piazza Mazzini	-	Novembre 2022
	Elenco prezzi unitari – corso Bernacchi	-	Novembre 2022
	Elenco prezzi unitari – piazza Mazzini	-	Novembre 2022
	Cronoprogramma	-	Novembre 2022
	Fascicolo dell'opera	-	Novembre 2022
	Piano di sicurezza e coordinamento	-	Novembre 2022
	Quadro economico generale	-	Novembre 2022
	Relazione illustrativa	-	Novembre 2022
	Relazione tecnica invarianza idraulica e idrologica	-	Novembre 2022
	Schema di contratto	-	Novembre 2022
Tav. 1	Planimetria corso Bernacchi stato di fatto- progetto-raffronto	1:200	Novembre 2022
Tav. 2	planimetria corso Bernacchi + dettagli tratto via XXV Aprile - via Mameli	1:100 – 1:50 – 1:20	Novembre 2022
Tav. 3	planimetria corso Bernacchi + dettagli tratto via S. Stefano - via XXV Aprile	1:100 – 1:50 – 1:20	Novembre 2022
Tav. 4	planimetria corso Bernacchi + dettagli incrocio via S. Stefano/ corso Matteotti / via Cavour	1:100 – 1:50 – 1:20	Novembre 2022
Tav. 5	planimetria corso Bernacchi + dettagli tratto via Mameli - incrocio via S. Stefano/via Cavour	1:100 – 1:50 – 1:20	Novembre 2022
Tav. 6	planimetria corso Bernacchi + dettagli incrocio via Mameli- via Toti	1:100 – 1:50 – 1:20	Novembre 2022
Tav. 7	planimetria corso Bernacchi sottoservizi stato di fatto e progetto	1:100	Novembre 2022
Tav. 8	Piazza Mazzini Rilievo planimetrico stato di fatto	1:200	Novembre 2022
Tav. 9	Piazza Mazzini	1:200	Novembre 2022

	Planimetria generale progetto		
Tav. 10	Piazza Mazzini Raffronto stato di fatto/progetto	1:200	Novembre 2022
Tav. 11	Piazza Mazzini Planimetria generale progetto quotato	1:200	Novembre 2022
Tav. 12	Piazza Mazzini Prospetti/Sezioni	1:200	Novembre 2022
Tav. 13	Piazza Mazzini Sezioni di progetto A-A B-B C-C	1:20	Novembre 2022
Tav. 14	Piazza Mazzini – Sezione di progetto D-D Particolare pavimentazione piazza	1:50	Novembre 2022
Tav. 15	Piazza Mazzini Sezioni di progetto E-E F-F	1:50 – 1:20	Novembre 2022
Tav. 16	Piazza Mazzini Sezioni di progetto G-G H-H	1:20	Novembre 2022
Tav. 17	Piazza Mazzini Planimetria sottoservizi - progetto generale	1:200	Novembre 2022
Tav. 17a	Piazza Mazzini – planimetria sottoservizi linea ENEL - linea torrette - linea dissuasori	1:200	Novembre 2022
Tav. 17b	Piazza Mazzini – planimetria sottoservizi linea acquedotto	1:200	Novembre 2022
Tav. 17c	Piazza Mazzini – planimetria sottoservizi linea Telecom	1:200	Novembre 2022
Tav. 17d	Piazza Mazzini – planimetria sottoservizi illuminazione pubblica-fibra-videosorveglianza	1:200	Novembre 2022
Tav. 18	progetto di invarianza idraulica e idrologica-r.r. 7/2017 opere di pavimentazione-piazza Mazzini tav. 01 - opere di mitigazione - pianta e sezioni	1:200	Novembre 2022
Tav. 19	progetto di invarianza idraulica e idrologica-r.r. 7/2017 opere di pavimentazione-piazza Mazzini tav. 01 – sistema idraulico	1:200	Novembre 2022

di dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché nel rispetto dell'art. 23 d.lgs. n. 50/2016;

di nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, individuando il medesimo nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente;

di dare atto che la realizzazione dell'intervento in premessa trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022 – approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56/2021 e successive variazioni, mediante accensione di Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti al capitolo 208010341520 e per euro 1.500.000,00 e al capitolo 208010141811 - contributo regionale – per euro 500.000,00;

di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario ed il Responsabile dei Lavori Pubblici e Ambiente ad attivare le procedure necessarie per l'ottenimento di idoneo mutuo concesso da Cassa Depositi e Prestiti spa aventi le seguenti caratteristiche:

- importo richiesto: euro 1.500.000,00
- durata ammortamento: anni 29
- inizio ammortamento: 01/07/2023
- tipologia tasso: fisso

di dare atto che ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

di rendere con successiva separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. n. 267/00 e s.m.i., al fine di poter procedere alla richiesta di mutuo presso la Cassa DD.PP.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO
MARINA BELLEGOTTI



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3190/2022 del SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MAZZINI E CORSO BERNACCHI TRATTO VIA MAMELI INCROCIO VIA SANTO STEFANO/VIA CAVOUR E AUTORIZZAZIONE ALLA RICHIESTA DI PRESTITO CON CASSA DD.PP. - CUP C62F21001490006 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 01/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3190/2022 ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MAZZINI E CORSO BERNACCHI TRATTO VIA MAMELI INCROCIO VIA SANTO STEFANO/VIA CAVOUR E AUTORIZZAZIONE ALLA RICHIESTA DI PRESTITO CON CASSA DD.PP. - CUP C62F21001490006 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 01/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 170 del 01/12/2022

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MAZZINI E CORSO BERNACCHI TRATTO VIA MAMELI INCROCIO VIA SANTO STEFANO/VIA CAVOUR E AUTORIZZAZIONE ALLA RICHIESTA DI PRESTITO CON CASSA DD.PP. - CUP C62F21001490006.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 03/12/2022.

Tradate, 03/12/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.