



NISIRO S.r.l.

Comune di Tradate
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0027751 del 26/11/2022 08:55

Arrivo
Classificazione: 06-05



Spett. Comune di Tradate

Piazza Mazzini n. 6

21049 Tradate

Alla c.a. Sindaco

Responsabile Servizi Tecnici

Bergamo, 25/11/2022

Oggetto: Atto di asservimento ad uso pubblico delle aree a uso pubblico soc: Nisiro srl. Richiesta rettifiche e specificazioni e rateizzazione contributo di costruzione.

Con riferimento all'atto di Asservimento fra il Comune di Tradate e la Società Nisiro s.r.l. in data 4 novembre 2022 Rep. n. 65482 Racc. 30416 ricevuto dal Notaio Armando Santus si fa presente che per mero errore materiale non è stato indicato che la Società Nisiro s.r.l. ha versato in data 03/11/2022 l'importo di €. 37.897,02 per monetizzazione di una superficie a standard di mq. 332,43 in ossequio a quanto indicato nella Vs. Delibera di Giunta Comunale n. 137 del 296 ottobre 2021.

Nel corso dei lavori di realizzazione dei dehor al fine di meglio organizzare le aree in uso su area pubblica si è riscontrata la necessità di elevare la superficie da utilizzare da mq. 1.250 a mq. 1.500 al fine di poter realizzare anche un'area coperta per la realizzazione di un fabbricato da adibirsi a mercato coperto per la vendita di prodotti locali, caratteristici o specialistici.

A tal fine si avanza con la presente formale richiesta di aumento della superficie concessa in uso sino a 1.500 mq proponendo a compensazione l'aumento del canone annuo da versarsi che passerebbe dagli attuali €. 27.500,00 a €. 33.000,00 sempre per una durata di 50 anni.

Inoltre la società Nisiro s.r.l. ha intenzione di presentare una pratica edilizia al fine di poter chiudere i terrazzi posti al primo e secondo piano dell'edificio B per un totale complessivo di mq. 490

La chiusura dei terrazzi comporterebbe un aumento di S.L.P. commerciale con l'obbligo di corrispondere un complessivo importo di €. 165.000,00 a titolo di oneri, di contributo di costruzione e di monetizzazioni come da calcolo seguente:

Oneri 1^a e 2^a = mq. 490 x 85,00 €/mq = €. 41.650,00

Costo Costruzione = €. 674.900,00 x 10% = €. 67.490,00

Monetizzazione standard = mq. 490 x 114 €/mq. = €. 55.860,00

Si chiede per il sopraindicato importo la possibilità di rateizzarlo in 10 rate annue di €. 16.500,00 oltre agli interessi che matureranno calcolati con il tasso legale impegnandosi a stipulare una polizza fideiussoria assicurativa scalare a copertura della somma da versare valevole fino alla estinzione del debito.

Confidando in un positivo riscontro alla presente istanza si porgono cordiali saluti.

NISIRO S.r.l.

