

PIANO INTERRATO

DETERMINAZIONE SUPERFICIE			
TIPO	PIANO	NOME AREA	TOTALI (PARZIALI) M ²
interrato	P1		29154,25
terra	S1		1498,32
	S2		457,16
	S3		50,46
	S4		2205,18
	S5		627,92
	S6		1673,05
	S7		3620,83
	S8		5851,21
	S9		6701,58
	S10		3345,79
primo	S1		232,71
terra	SP 1		1010,00
terra	V1		3630,88
terra	PA 1		442,32
	PA 2		601,34
	PA 3		363,71
	PA 4		657,88
	PA 5		491,56
	PA 6		82,42
	PA 7		459,21
primo	PA 1		876,60
	PA 2		2049,51
	PA 3		2065,16
	PA 4		207,76
	PA 5		1674,49
	PA 6		407,11
TOTALE =			70638,41

C SCIA 2021

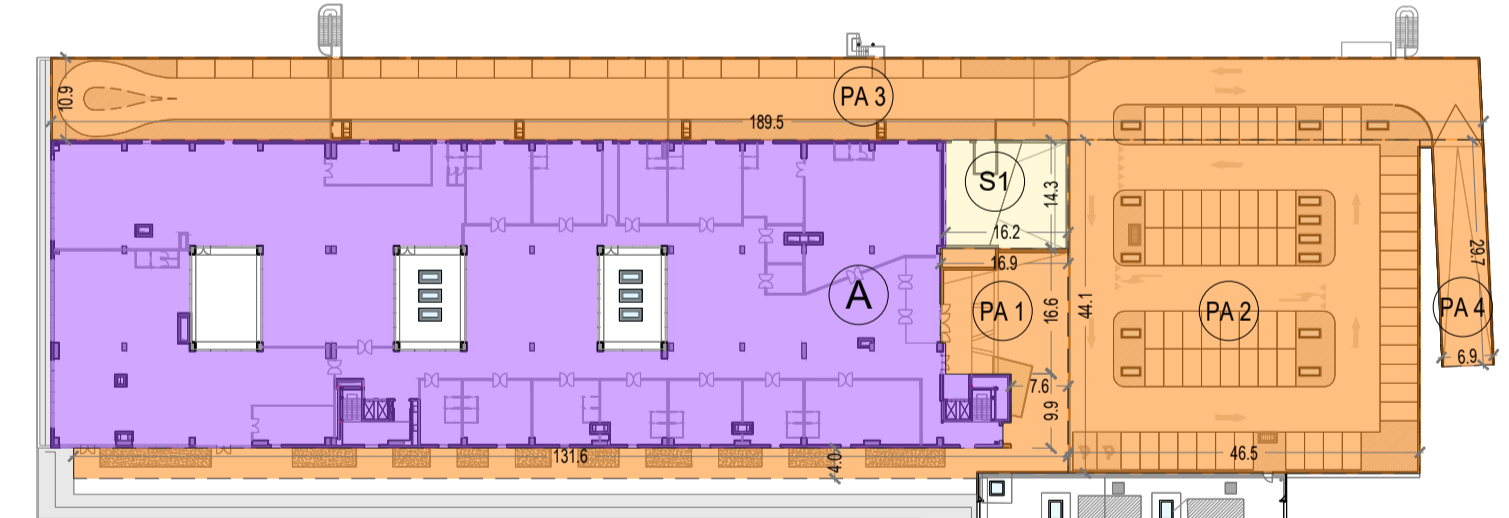
VERIFICA L. 122
 STANDARDSx10% = 95.211,59x10%=9.521,16 MQ < 10.579,07 MQ

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	
EDIFICIO LOTTO A	13.834,75 m ²
EDIFICIO LOTTO B	23.943,63 m ²
EDIFICIO LOTTO C	1.552,24 m ²
EDIFICIO LOTTO D	455,31 m ²
EDIFICIO LOTTO E	2.404,33 m ²
SERRA E1	126,00 m ²
TOTALE SLP	42.316,26 m²

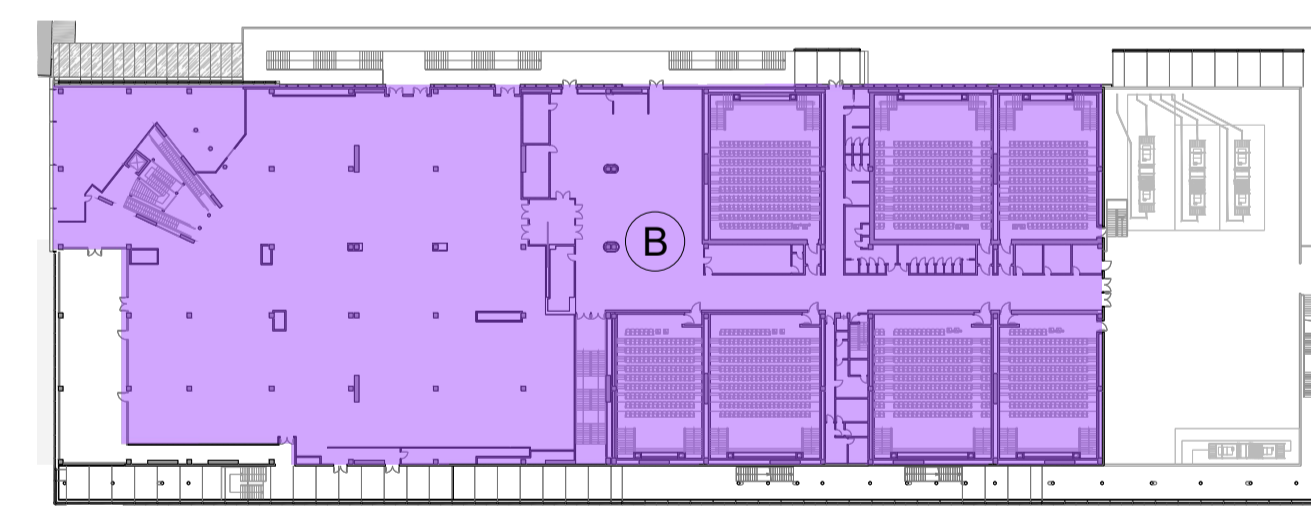
STANDARDS COMMERCIALE DA REPERIRE (225%)	
TOTALE STANDARDS RICHESTI	95.211,59 m²

STANDARDS IN PROGETTO	
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO, SPAZI DI MANOVRA E VERDE	26.264,21 m ²
SUPERFICIE DESTINATA EX STRADA VICINALE	3.630,88 m ²
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGI L. 122	3.298,44 m ²
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGI, SPAZI DI MANOVRA E VERDE PRIMO PIANO L. 122	7.280,63 m ²
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGI, SPAZI DI MANOVRA INTERRATO	29.154,25 m ²
TOTALE STANDARDS IN PROGETTO	69.628,41 m²

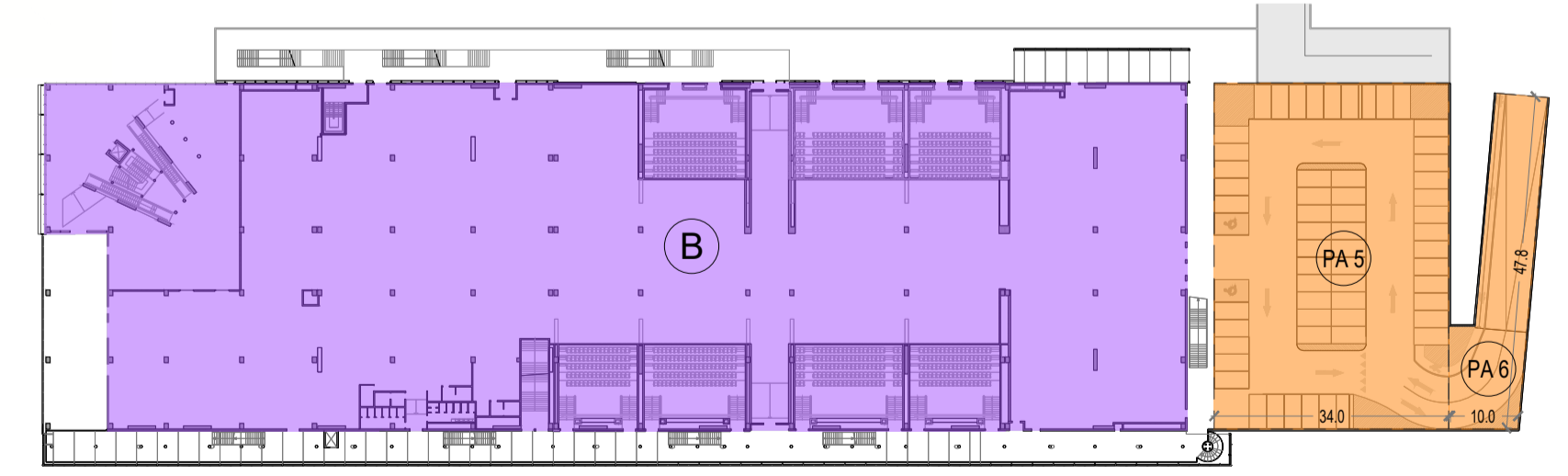
STANDARDS DA REPERIRE / MONETIZZARE	
SUPERFICI E STANDARDS MONETIZZATI CON PDC 146/2017	23.224,67 m ²
AREA VINCOLATA A STANDARDS, REPERITI DALLA PROPRIETA' CONFINANTE "NISIRO SRL" (rif. catasto: sez. AB foglio 15, part. 7510, map. 605)	1.010,00 m ²
STANDARDS MONETIZZATI CON VAR. 1 PDC 146/2017	732,58 m ²
STANDARDS MONETIZZATI CON VAR. 6 PDC 146/2017	283,50 m ²
STANDARDS MONETIZZATI CON RIFERIMENTO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 137/2021 (revisiva di pagamento PAGO PA del 03.11.2021)	332,43 m ²
STANDARDS REPERITI	25.583,18 m²
STANDARDS DA MONETIZZARE	0,00 m²



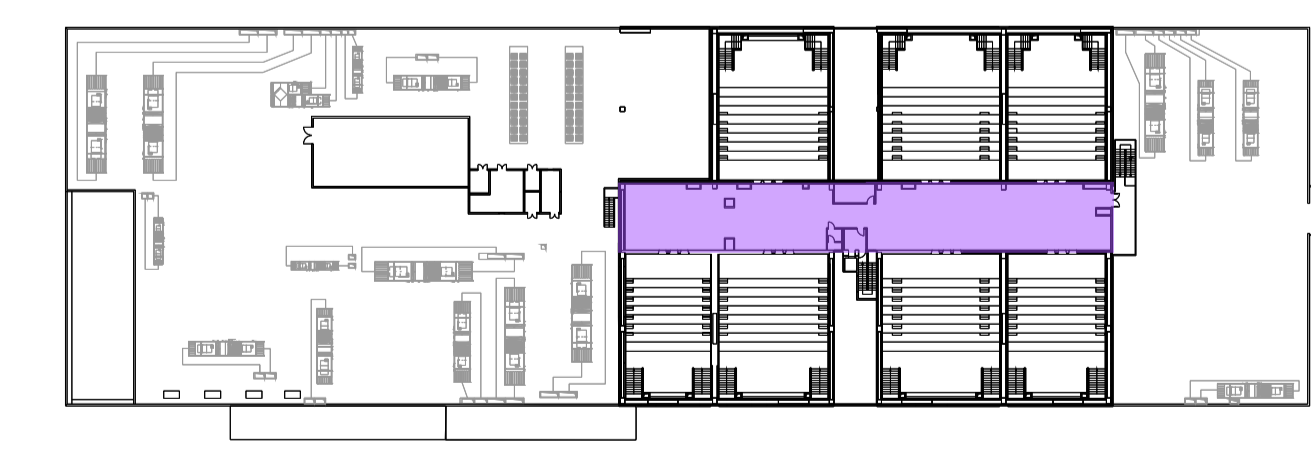
PIANO PRIMO LOTTO A



PIANO SECONDO LOTTO B



PIANO PRIMO LOTTO B



PIANO TERZO LOTTO B

COMUNE DI TRADATE
 PROVINCIA DI VARESE



RIQUALIFICAZIONE CENTRO COMMERCIALE "LA FORNACE"



COMMITTENTE
NISIRO SRL
 Via Montenapoleone n° 8
 20100 Milano
 CF/PIVA:03807560168

PROGETTO ARCHITETTONICO E DIREZIONE ARTISTICA,
 PRATICHE URBANISTICO-EDILIZIE
DES ARCHITETTI
 Via Portico, 598/1 - 24050 Orto al Serio (BG)
 Tel. +39 035 530 050
 info@desstudio.com - www.desstudio.com



OGGETTO
ALLEGATO_ATTO DI ASSERVIMENTO

TAVOLA

ALL. 01

REVISIONE
**CALCOLI PLANIVOLUMETRICI
 VERIFICA STANDARDS E L.122**

SCALA
 1:1.000

DATA
 OTTOBRE 2021

Revisione Data Revisore Note
 01 27/09/2022 AGGIORNAMENTO MONETIZZAZIONE, RIF. DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE 137/2021