



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 155 / 2022 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 21/11/2022**

**Oggetto: VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ DELLE PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PRESENTATE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTI AD OGGETTO IL SERVIZIO ENERGIA E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI STABILI COMUNALI.**

L'anno **2022** addì **21** del mese di novembre alle ore 20:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente	
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente	
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente	
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente	in collegamento
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente	
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente	

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI in collegamento.

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ DELLE PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PRESENTATE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTI AD OGGETTO IL SERVIZIO ENERGIA E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI STABILI COMUNALI.**

Relaziona l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma GoToMeeting).

Oggetto: VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ DELLE PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PRESENTATE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTI AD OGGETTO IL SERVIZIO ENERGIA E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI STABILI COMUNALI.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso** che:

- In data 19 Novembre 2000, prot. n. 23990 è pervenuta dalla società Ambrogio Moro S.p.A. la proposta relativa alla realizzazione, in regime di concessione, di lavori pubblici e di pubblica utilità ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la concessione dei servizi di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, degli impianti idrico sanitari, degli impianti elettrici e degli interventi di efficientamento energetico ed adeguamento normativo degli edifici del Comune di Tradate (Va);
- In data 03 febbraio 2021, prot. n. 2713 è pervenuta dalla società Carbotermo S.p.A. la proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 di partenariato pubblico privato per il servizio energia per gli stabili comunali mediante un Energy Performance Contract;

**Riscontrato** che l'Amministrazione comunale ha dato immediatamente inizio alle attività necessarie per valutare le proposte, entro la data di scadenza dei tre mesi prevista dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 nel quale è stabilito che *“L'Amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta”*;

**Dato atto** che le due proposte presentate non sono omogenee tra loro per termini di durata, tipologie di opere eseguite e canoni complessivamente versati e pertanto la loro valutazione e comparazione ha richiesto tempistiche maggiori per il completamento dell'istruttoria;

### **Riscontrato** che:

- nel frattempo il Governo Italiano in data 30 aprile 2021 ha predisposto e trasmesso alla Commissione Europea il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il Consiglio dell'unione Europea in data 13 luglio 2021 ha definitivamente approvato il PNRR dell'Italia;
- uno dei tre assi strategici del Piano è la transizione ecologica;
- all'interno del suddetto asse è ricompresa la Missione 2: *“Rivoluzione Verde e transizione ecologica”* e che comprende il Capitolo C3 *“Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici”* con una dotazione di 22,24 miliardi di euro;
- sono in corso di svolgimento bandi relativi alla concessione di finanziamenti finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici pubblici che consentono di effettuare tali interventi senza la necessità di ricorrere all'apporto del capitale privato come indicato e previsto nelle proposte di finanza di progetto presentate;

**Considerato** che, a seguito delle considerazioni sopra esposte, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 *“Codice dei Contratti Pubblici”* esprime la valutazione di non fattibilità delle due proposte di Project Financing presentate dai proponenti sopra richiamati, in quanto cogliendo anche le considerazioni pervenute dai Servizi Tecnici e altri uffici comunali, ritiene che l'interesse pubblico venga meglio perseguito mediante partecipazione ai bandi PNRR per attuare gli interventi di riqualificazione e in una seconda fase, in funzione degli interventi finanziati, di procedere alla gestione energetica degli edifici o mediante un Project Financing pubblico o mediante un appalto di servizio energia;

**Vista** la documentazione e gli elaborati allegati alle proposte pervenute;

**Valutata** quindi, per quanto sopra espresso, la non fattibilità delle proposte pervenute ritenendo che l'interesse pubblico venga meglio perseguito da parte del Comune attivandosi per partecipare ai bandi PNRR relativi alla riqualificazione energetica degli immobili comunali e poi procedendo alla gestione energetica degli edifici o mediante un Project Financing pubblico o mediante un appalto di servizio energia;

**Dato** atto quindi che gli uffici comunali procederanno alla predisposizione della documentazione utile al fine di partecipare ai bandi PNRR;

**Visto** il DLgs. 267/2000;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, I comma del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

Con voti espressi nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1) Di valutare non positivamente, per le motivazioni riportate in premessa da intendersi qui trascritte la fattibilità delle proposte di project financing concernenti il servizio di efficientamento energetico e di gestione degli immobili comunali presentate ai sensi dell'art. 183 comma 15, del D.L.gs n. 50/2016 dalle società di seguito indicate:

- Ambrogio Moro S.p.A.
- Carbotermo S.p.A.

2) di dare atto che per le motivazioni in premessa da intendersi qui trascritte, L'Amministrazione Comunale ritiene di perseguire l'interesse pubblico partecipando ai bandi PNRR relativi alla riqualificazione energetica degli immobili comunali e pertanto impartisce atto di indirizzo agli uffici affinché si attivino in tal senso;

3) di comunicare il presente atto alle società proponenti.

Successivamente con voti espressi nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**GIUSEPPE BASCIALLA**

**II SEGRETARIO**  
**MARINA BELLEGOTTI**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 3026/2022 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ DELLE PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PRESENTATE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTI AD OGGETTO IL SERVIZIO ENERGIA E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI STABILI COMUNALI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 16/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 3026/2022 ad oggetto: VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ DELLE PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PRESENTATE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTI AD OGGETTO IL SERVIZIO ENERGIA E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI STABILI COMUNALI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 18/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 155 del 21/11/2022**

LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ DELLE PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PRESENTATE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTI AD OGGETTO IL SERVIZIO ENERGIA E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI STABILI COMUNALI..**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 24/11/2022.

Tradate, 24/11/2022

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*