



Comune di Tradate  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0010227 del 03/05/2022 10:15  
Arrivo  
Classificazione: 07-14  
  
\* 0 0 0 3 3 2 5 9 3 9 \*



Città di Tradate  
(Provincia di Varese)

Egr. SINDACO  
COMUNE di TRADATE  
Piazza Mazzini, 6  
21049 - TRADATE - (VA)

Oggetto: Trasferimento alloggio P.E.E.P. in via BROGGI N. 21

DATI DEL TITOLARE<sup>1</sup> (la sezione è ripetibile in caso di più titolari firmatari)

Cognome FURLAN Nome PAOLO

codice fiscale FIRLPLA57A20F2054

in qualità di <sup>2</sup> PROPRIETARIO SUPERFICIARIO per la quota di 1/3

nato a MILANO prov. MI stato ITALIA nato il 20/11/1957

residente in TRADATE prov. VA stato ITALIA

indirizzo VIA BROGGI n. 21 C.A.P. 211049

telefono 334 2381971 posta elettronica FURLANPAOLO20@GMAIL.COM

degli immobili trasferiti con atto notarile a rogito del Notaio ENRICO SOMMA

di ANGERA repertorio 33057 registrato a GAVIRATE

il 19/07/1984 al n. 3170 facente riferimento alla Convenzione tra

l'impresa VIGNALUNGA S.C.R.L. ed il Comune di Tradate in data 22/03/80 n. 1739

<sup>1</sup> In caso di più titolari utilizzare i quadri degli ulteriori titolari del diritto

<sup>2</sup> Specificare il diritto del dichiarante (proprietario superficario, etc.)

- Immobile ad uso ABITAZIONE sito in via BROGGI n. 21;  
posto al piano SECONDO, sez. cens. TR, foglio 17, mappali 6056;  
sub. 32;
- Immobile ad uso AUTRIMESSA sito in via BROGGI n. 21;  
posto al piano TERRENO, sez. cens. TR, foglio 17, mappali 6056;  
sub. 15;
- Immobile ad uso \_\_\_\_\_ sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;  
posto al piano \_\_\_\_\_, sez. cens. \_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_, mappali \_\_\_\_\_;  
sub. \_\_\_\_\_;

#### CHIEDE/CHIEDONO

- la determinazione del corrispettivo per l'eliminazione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione e la stipula di successivo atto convenzionale;
- la determinazione del corrispettivo per l'acquisto della proprietà dell'area e la stipula di successivo atto convenzionale;
- al Comune di Tradate di esprimersi in merito al diritto di prelazione spettante vista la propria intenzione di alienare il/i bene/i sottodescritti;

#### DICHIARA/DICHIARANO

- di aver completamente estinto il mutuo agevolato ottenuto per l'acquisto degli immobili;
- di non aver usufruito di mutuo agevolato;
- che è trascorso, dalla data della stipula della prima convenzione di concessione/cessione dell'area, un periodo di minimo 5 anni;

#### SI IMPEGNA/IMPEGNANO

- a sottoscrivere atto pubblico per la rimozione del vincolo convenzionale richiesto;
- a versare un corrispettivo per la rimozione di tale vincolo, determinato ai sensi dell'art. 49 bis della Legge 448/98 inserito dall'art. 5, comma 3bis del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni dalla Legge 106/2011;
- ad assumere a proprio carico tutte le spese di stipula, imposte, tasse inerenti e conseguenti;



Si autorizza il Comune di Tradate al trattamento dei proprio dati personali, qui resi ai sensi del D.Lgs. 196/03 per le finalità, e fino al completamento, del relativo procedimento.

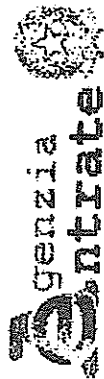
TRADATE, li 02/05/22

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Paolo Furlan

Si allegano alla presente, come parte integrante della richiesta, la seguente documentazione:

- copia della carta di identità e codice fiscale dei richiedenti;
- copia del titolo di proprietà.



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/11/2020 - Ora: 09.49.40 Fine  
Visura n.: T44757 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2020

**Dati della richiesta** Comune di **TRADATE** (Codice: L319)  
Provincia di **VARESE**  
**Catasto Fabbricati** Sez. Urb.: **TR Foglio: 17 Particella: 6056 Sub.: 32**  
**Unità immobiliare**

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
Urbana	17	6056	32	Cens.	Zona	A/3	5	6,5 vani	Catastale	Euro 570,68		
									Totale: 110 m <sup>2</sup>			Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
									Totale escluse aree scoperte** : 106 m <sup>2</sup>			
Indirizzo <b>VIA BROGGI FELICE n. 21 piano: 2;</b>												
INTERESTATI												
N.												
1	COMUNE DI TRADATE con sede in TRADATE											
2	FURLAN Laura nata a TRADATE il 30/10/1971											
3	FURLAN Mauro nato a ROVIGO il 16/09/1959											
4	FURLAN Paolo nato a MILANO il 20/01/1957											
<b>DATI DERIVANTI DA</b>												
* DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/12/2019 protocollo n. VA0100666 in atti dal 03/11/2020 Rogante: FURLAN Sede: TRADATE Registrazione: UU Sede: VARESE Volume: 88888 n. 329558 del 01/10/2020 SUCCESSIONE DI MANTOVANI CAROLINA (n. 8482.2/2020)												
<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>												
(1) Proprieta' per l'area 1/1												
(1s) Proprieta' superficciaria per 1/3												
(1s) Proprieta' superficciaria per 1/3												
(1s) Proprieta' superficciaria per 1/3												
<b>CODICE FISCALE</b>												
00223660127*												
FRLRA71R70L319X*												
FRLMRA59P16H620Q*												
FRLPLA57A20F205W*												

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune L319 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 6925

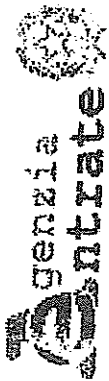
Unità immobiliari n. 1  
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2020

Data: 23/11/2020 - Ora: 09.51.47 Fine  
Visura n.: T46208 Pag: 1

**Dati della richiesta**

Comune di TRADATE (Codice: L319)  
Provincia di VARESE  
Sez. Urb.: TR Foglio: 17 Particella: 6056 Sub.: 15

**Catasto Fabbricati**  
**Unità immobiliare**

**N. DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Class	Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		Rendita	
									Superficie	Catastale		
Urbana	17	6056	15						C/6	S	18 m <sup>2</sup>	Euro 38,11
									Totale:	20 m <sup>2</sup>		

Indirizzo

VIA BROGGI FELICE n. 21 piano: T.

**INTESTATI**

N.

- 1 COMUNE DI TRADATE con sede in TRADATE
- 2 FURLAN Laura nata a TRADATE il 30/10/1971
- 3 FURLAN Mauro nato a ROVIGO il 16/09/1959
- 4 FURLAN Paolo nato a MILANO il 20/01/1957

**DATI DERIVANTI DA**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/12/2019 protocollo n. VA0100666 in atti dal 03/11/2020 Rogante: FURLAN Sede: TRADATE Registrazione: UU Sede: VARESE Volume: 88888 n. 329558 del 01/10/2020 SUCCESIONE DI MANTOVANI CAROLINA (n. 8482.2/2020)

**DATI ANAGRAFICI**

CODICE FISCALE  
00223660127\*  
FRLLR71R70L319X\*  
FRLMRA59P16H620Q\*  
FRLPLA57A20F205W\*

**DIRITTI E ONERI REALI**

- (1) Proprieta' per l'area I/I
- (1s) Proprieta' superficiliaria per I/3
- (1s) Proprieta' superficiliaria per I/3
- (1s) Proprieta' superficiliaria per I/3

Mappati Terreni Correlati

Codice Comune L319 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 6925

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

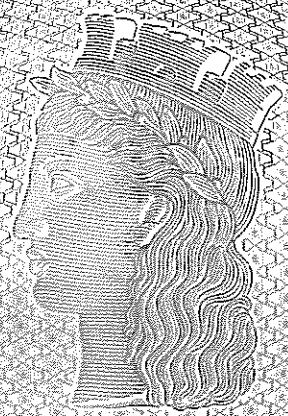
Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.



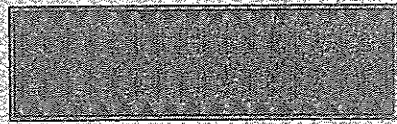




SCADE IL 20/01/2026



AV 6030451



LPZS 11A - O CV - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
TRADATE  
(Varese)

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 6030451

DI

FURLAN  
PAOLO


 REPUBBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**  
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI




 Codice Fiscale **FRLPLA57A20F205W** Sesso **M**

Cognome **FURLAN**  
 Nome **PAOLO**

Data di scadenza **29/06/2022**  
 Luogo di nascita **MILANO**


Provincia **MI**

Data di nascita **20/01/1957**

Dati sanitari regionali  
  
 Regione **Lombardia**



Cognome	FURLAN
Nome	PAOLO
nato il	20/01/1957
(atto n. 289 p. I s. A)	
a	MILANO (MI)
Cittadinanza	Italiana
Residenza	TRADATE
Via	BROGGI FELICE n. 21
Stato civile	
Professione	impiegato
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,75
Capelli	castani
Occhi	marroni
Segni particolari	



Firma del titolare: *Paolo Furlan*

TRADATE il 07/04/2015

<b>TRADATE</b> Diritti Carte Identità € 5,16 Diritti Segreteria € 0,26 <b>€ 5,42</b>	IL SINDACO <i>[Signature]</i> [Circular Stamp]
---	--

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA





FURLAN	
PAOLO	20/01/1957
FRLPLA57A20F205W SSN-MIN SALUTE - 500001	
80380000305059081358	29/06/2022

10/10

2000

SCADE IL 16/09/2026



AX 0040966

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

TRADATE

(Varese)

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 0040966

DI

FURLAN

MAURO





Cognome **FURLAN**  
 Nome **MAURO**  
 nato il **16/09/1959**  
 (atto n. **258 P. II S. A**)  
 a **ROVIGO (RO)**  
 Cittadinanza **Italiana**  
 Residenza **TRADATE**  
 Via **DA VINCI LEONARDO n. 8**  
 Stato civile **Coniugato**  
 Professione **impiegato**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1,76**  
 Capelli **brizzolati**  
 Occhi **marroni**  
 Segni particolari



Firma del titolare *Mauro Furlan*  
**TRADATE** il **08/03/2016**  
 COMUNE DI **TRADATE** IL SINDACO  
**D'ORFOME DEL SINDACO**  
 (Don.ssa Conoerzia Zullo)  
 On.lli Carta Identità € 5,10  
 On.lli Segreteria € 0,35  
 € 5,45

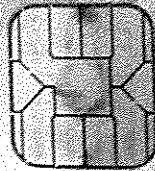






**IS**

REPUBBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**  
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Codice Fiscale **FRLMRA59P16H620Q** Sesso **M**

Cognome **FURLAN**

Nome **MALIRO**

Luogo di nascita **ROVIGO**

Provincia **RO**

Data di nascita **16/09/1959**

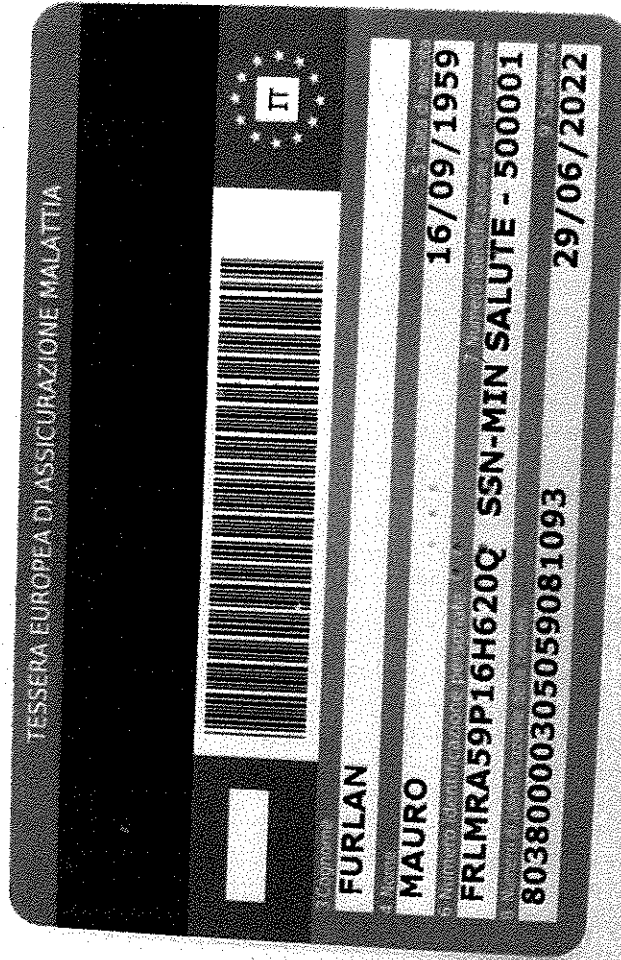
Data di scadenza **29/06/2022**

Dati sanitari regionali





Regione **Lombardia**







**REPUBBLICA ITALIANA**  
**MINISTERO DELL'INTERNO**  
**CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD**  
 COMUNE DI MANTOVA

**COGNOME / SURNAME**  
 FURLAN  
**NAME / NOME**  
 LAURA

**SCUOLA DATA DI NASCITA**  
 SCUOLA DATA DI NASCITA  
 SCUOLA DATA DI NASCITA  
**TRADATE (VA) 30-10-1971**


**SESSO**  
 F

**VALIDITY / VALIDITÀ**  
 28-07-2021

**ISSUE DATE / DATA DI EMISSIONE**  
 28-07-2021

**ISSUE NUMBER / NUMERO DI EMISSIONE**  
 752155

CA15988JM



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**TESSERA SANITARIA**

**REGIONE**  
 VALLE D'AOSTA

**CODICE FISCALE**  
 FRLLR471R70L319X Sesso F

**COGNOME**  
 FURLAN

**NOME**  
 LAURA

**LUOGO DI NASCITA**  
 TRADATE

**PROVINCIA**  
 VA

**DATA DI NASCITA**  
 30/10/1971

**Data di scadenza**  
 01/09/2022