



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 156 / 2022 Registro Deliberazioni**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 21/11/2022**

**Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA BROGGI FELICE N. 21 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.**

L'anno **2022** addì **21** del mese di novembre alle ore 20:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente	
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente	
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente	
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente	in collegamento
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente	
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente	

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI in collegamento.

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**IMMOBILE SITO IN VIA BROGGI FELICE N. 21 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.**

Relaziona l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma GoToMeeting).

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA BROGGI FELICE N. 21 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- gli alloggi realizzati nelle aree PEEP ovvero ex art. 51 legge 865/1971, costituiscono le cosiddette aree di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) regolate da specifiche convenzioni ex art. 35 della legge 865/1971 e dalle successive modifiche introdotte dalla legge 179/1992;
- che uno dei tratti distintivi di tali convenzioni, pur variamente articolate secondo i singoli interventi localizzativi, è rappresentato dalla possibilità a favore del Comune di intervenire negli atti di cessione di tali immobili, esercitando il diritto di prelazione costituito a suo favore al momento dell'assegnazione delle aree;
- che rispetto a questa opportunità il Comune di Tradate non si è mai avvalso di esercitare il diritto di prelazione, considerando di volta in volta le condizioni e le opportunità della specifica cessione;

**Vista** la convenzione stipulata dal Segretario Generale del Comune di Tradate in data 22.03.1980 n. 1739 di repertorio ai sensi dell'articolo 35 comma 4 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e la SOCIETA' COOPERATIVA VIGNALUNGA per la cessione di un'area in diritto di superficie, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in Via Broggi Felice n. 21;

**Vista** la comunicazione in data 03/05/2022 prot. 10227 dei Sigg. Furlan Paolo, Furlan Mauro e Furlan Laura, in qualità di proprietari in diritto di superficie degli immobili contraddistinti al foglio 17, sezione censuaria TR, mappale 6056, sub. 32 - 15, Via Broggi Felice n. 21, con la quale hanno fatto richiesta al Comune di Tradate di decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata dal Segretario Generale del Comune di Tradate in data 22.03.1980 n. 1739 di repertorio ai sensi dell'articolo 35 comma 4 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e la SOCIETA' COOPERATIVA VIGNALUNGA per la cessione di un' area in diritto di superficie, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in Via Broggi Felice n. 21;

**Visto** l'art. 23 della legge 17 febbraio 1992 n. 179 così come sostituito dall'art. 3 della legge 28/01/1994 che ha abrogato l'art. 35 della legge n. 865/1971 dal comma XV al comma XIX e pertanto sono venuti meno le disposizioni contenute negli articoli della sopra citata convenzione riproduttivi di detti commi (divieto di alienazione) con decorrenza 15 marzo 1992;

**Atteso** che quest'Amministrazione non ritiene opportuno esercitare il diritto di prelazione su dette unità immobiliari citate, per le motivazioni illustrate in premessa;

**Visto** il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

- 1) di rinunciare, a termini di convenzione, ad esercitare il diritto di prelazione sulle unità immobiliari di proprietà superficaria dei Sigg. Furlan Paolo, Furlan Mauro e Furlan Laura nel complesso condominiale sito in Via Broggi Felice n. 21 e censiti al foglio 17, sezione censuaria TR, mappale 6056, sub. 32 - 15;

- 2) di dare atto che il presente provvedimento non genera spese dirette né indirette a carico del Bilancio Comunale;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, 4° comma, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO  
GIUSEPPE BASCIALLA**

**II SEGRETARIO  
MARINA BELLEGOTTI**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 3046/2022 ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA BROGGI FELICE N. 21 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 18/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 3046/2022 del SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA BROGGI FELICE N. 21 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 18/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 156 del 21/11/2022**

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA BROGGI FELICE N. 21 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 24/11/2022.

Tradate, 24/11/2022

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*