



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **FINANZIARIO**

\*\*\*\*\*

## **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 879 del 21/11/2022**

**Oggetto: ACCERTAMENTO ENTRATE DA LOCAZIONE TERRENI DI PROPRIETÀ' COMUNALE PER RETI DI COMUNICAZIONE – ANNI 2012/2022.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 28/06/2012, è stato deliberato, con decorrenza 01/10/2012, il passaggio da Seprio Patrimonio Servizi S.r.l., società controllata, al Comune di Tradate del vigente contratto di locazione avente per oggetto la locazione di terreni di proprietà comunale, ove la società conduttrice ha installato antenne per servizi di telefonia e connettività;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 01/10/2012 è stata deliberata l'internalizzazione dei servizi ivi indicati, precedentemente affidati in gestione alla Seprio Patrimonio Servizi S.r.l., con decorrenza 01/10/2012;
- che la suddetta società controllata ha incassato anticipatamente i canoni relativi alla locazione, ad eccezione dei canoni relativi al secondo semestre 2016 e all'annualità 2017, di fatto non versate dal conduttore;

**Precisato** che i canoni di competenza delle annualità dal 01/10/2012 a tutto il 2015, oltreché il canone relativo al primo semestre 2016, sono stati percepiti da Seprio Patrimonio e Servizi, la quale dovrà provvedere al rimborso degli stessi al Comune di Tradate, in quanto di spettanza dello stesso a decorrere dal 01/10/2012;

**Considerato** che Seprio Patrimonio Servizi S.r.l. ha provveduto a rimborsare al locatario i canoni relativi alle annualità da 2018 a 2021, nonché a fornire al Comune adeguata documentazione attestante l'avvenuto rimborso;

**Dato atto** che i canoni relativi alle annualità 2018, 2019, 2020, 2021, in quanto rimborsati da Seprio Patrimonio Servizi S.r.l. al conduttore, nonché i canoni relativi al secondo semestre 2016 e alle annualità 2017 e 2022 dovranno essere versati al Comune di Tradate dal conduttore del bene in oggetto;

**Ritenuto**, pertanto, di dover provvedere a quantificare correttamente quanto spettante al Comune di Tradate, tanto da parte di Seprio Patrimonio Servizi S.r.l., quanto da parte delle società conduttrici;

**Precisato** altresì che la società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. - Inwitt S.p.A. - è subentrata a Vodafone nel contratto di locazione con decorrenza 01/04/2020, come da documentazione agli atti di questo ufficio;

**Atteso** che la società Inwitt S.p.A. ha già provveduto – nel corso dell'esercizio 2022 - a versare al

Comune le annualità 2021 e 2022;

**Richiamato** il decreto del Sindaco n. 55 del 29/12/2021 di nomina del Funzionario scrivente quale Responsabile del Servizio Finanziario;

**Precisato** di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale;

**Visti** i vigenti regolamenti di organizzazione e di contabilità;

**Visto** il D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. **di accertare** l'importo di euro 86.100,00 a titolo di pagamento dei canoni relativi alla locazione del terreno di viale Rimembranze per il periodo 01/10/2012 – 31/12/2022, come di seguito dettagliato:  
  
euro 31.500,00 a titolo di rimborso canoni non spettanti da parte di Seprio Patrimonio Servizi S.r.l.  
  
euro 54.600,00 a titolo di canoni pregressi che le società conduttrici dovranno versare al Comune;
2. **di imputare** l'entrata al capitolo 328601693 – annualità 2022 - del Bilancio di Previsione 2022/2024, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56/2021;
3. **di provvedere** alle richieste di versamento dei canoni a Seprio Patrimonio Servizi S.r.l. e alle società conduttrici, per quanto di competenza per ciascuna,
4. **di dichiarare** che l'operazione diverrà esigibile entro il 31/12/2022;
5. **di dare atto** che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma delle conseguenti riscossioni dell'accertamento di entrata, di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del TUEL.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

# ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

## PRP - 2585 / 2022

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
E	328601693 / 0	261 / 2022				Variazione Accertamento	37.800,00	CANONE LOCAZIONE TERRENO VIALE RIMEMBRANZE DAL 26/07/16 AL 26/01/2021
E	328601693 / 0	399 / 2022				Accertamento	31.500,00	Rimborso da Seprio delle somme introitate per locazione dal 01.10.2012 - 25.07.2016



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 879 del 21/11/2022

**FINANZIARIO**

Proposta n° 2585/2022

**Oggetto:** ACCERTAMENTO ENTRATE DA LOCAZIONE TERRENI DI PROPRIETA'  
COMUNALE PER RETI DI COMUNICAZIONE ANNI 2012-2022. .

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 22/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*