



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 152 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 14/11/2022

Oggetto: CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SEDE ALLA COOPERATIVA SOCIALE "VINCENZO BELLINI" PER GESTIONE LICEO MUSICALE PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA MANZONI

L'anno **2022** addì **14** del mese di novembre alle ore 19:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Assente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Martegani Erika.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SEDE ALLA COOPERATIVA SOCIALE "VINCENZO BELLINI" PER GESTIONE LICEO MUSICALE PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA MANZONI

Relaziona il Vice Sindaco Franco Roberto Accordino.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SEDE ALLA COOPERATIVA SOCIALE "VINCENZO BELLINI" PER GESTIONE LICEO MUSICALE PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA MANZONI

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il contratto di locazione n. 3282 del 19.10.2013 con il quale sono stati dati in affitto alla cooperativa Sociale Vincenzo Bellini i locali ubicati al piano terra della Scuola Primaria Battisti (ex segreteria) da destinare a Liceo Musicale;

Considerato che detto contratto è scaduto e pertanto occorre provvedere al suo rinnovo;

Ritenuto opportuno permettere che l'attività del Liceo Musicale possa continuare sul territorio del Comune al fine di offrire in particolare ai propri cittadini un servizio specializzato e di facile accesso;

Rilevato che mediamente 160 alunni su un totale di 370 sono residenti in Tradate;

Preso atto del vantaggio culturale, sociale ed economico derivante dalla collaborazione con la Cooperativa Liceo Musicale Bellini;

Ritenuto di voler affidare in concessione d'uso a detta Cooperativa i locali di proprietà del Comune siti in via Manzoni, ex Segreteria Scuola Battisti, al fine di permettere la prosecuzione della gestione del Liceo Musicale, alle medesime condizioni in essere;

Ritenuto, date le caratteristiche culturali e sociali del servizio ed il vantaggio derivante per i cittadini di Tradate, prevedere un canone annuale agevolato di Euro 1.000,00 (mille/00), oltre ad un rimborso forfettario delle spese di utenza pari a Euro 4.000,00 annui precisando che la Cooperativa si impegna ad effettuare i seguenti interventi:

- Organizzare concerti su espressa richiesta dell'Amministrazione Comunale per eventi organizzati direttamente, per eventi benefici e/o patrocinati dal Comune di Tradate;
- Lasciare a disposizione del Comune di Tradate presso Villa Truffini e la biblioteca Frera un pianoforte per tutta la durata del contratto;
- Organizzare corsi propedeutici presso Scuole Comunali in accordo con la Dirigenza Scolastica, attraverso l'utilizzo della sala prove recentemente realizzata dal Liceo stesso;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021 che approva il Bilancio di previsione 2022/2024 e smi;
- la deliberazione G.C. n. 180 del 20.12.2021 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) – piano della performance triennio 2022/2024" e smi;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Manutenzioni, Istruzione e Cultura, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1) di concedere in uso, per le motivazioni indicate in premessa, per anni sei alla Cooperativa Sociale Liceo Musicale Vincenzo Bellini i locali siti in via Manzoni, (ex segreteria Scuola C. Battisti);

2) di prevedere un canone annuo di Euro 1.000,00 (mille/00) a carico della Cooperativa, oltre ad un rimborso forfettario annuo per le utenze Enel, Enelgas e Acqua pari a Euro 4.000,00;

3) di dare mandato all'ufficio patrimonio di predisporre il contratto di concessione per anni 6 inserendo la seguente clausola: "La Cooperativa lascerà per tutta la durata del contratto a disposizione del Comune e ne curerà regolarmente l'accordatura un pianoforte presso Villa Truffini e la biblioteca Frera e curerà la realizzazione annualmente di eventi da effettuare nel cartellone culturale di Tradate e si impegnerà altresì ad organizzare corsi di musica e promuoverà l'utilizzo della nuova sala prove in collaborazione con la Dirigente Scolastica dell'Istituto Comprensivo G. Galilei;

4) di dare atto che all'accertamento d'entrata provvederà il Responsabile del Servizio Patrimonio imputando la somma di Euro 1.000,00 per affitto al capitolo 328601690 cod. 3010302002, e la somma di Euro 4.000,00 per rimborso spese utenze al capitolo 328602185 cod. 3059999999 ;

5) che sarà a totale carico della Cooperativa la gestione della sicurezza sui luoghi di lavoro alla luce del recente D.Lgs. n. 81/2008 che stabilisce, in continuità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 626/94 e smi, l'obbligo della costituzione di un sistema di gestione della sicurezza aziendale, che vede coinvolti il "Datore di Lavoro", i "Dirigenti", i "Preposti", il "Medico Competente", il "Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione", gli "Addetti al Servizio di Prevenzione e Protezione", i soggetti a vario titolo incaricati in materia, i "Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza" ed i "Lavoratori";

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliariò.

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00, per garantire la continuità delle attività del Liceo Musicale.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO

MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE CULTURA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2969/2022 del SETTORE CULTURA ad oggetto: CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SEDE ALLA COOPERATIVA SOCIALE "VINCENZO BELLINI" PER GESTIONE LICEO MUSICALE PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA MANZONI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 14/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(GIORGIO COLOMBO)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2969/2022 ad oggetto: CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SEDE ALLA COOPERATIVA SOCIALE "VINCENZO BELLINI" PER GESTIONE LICEO MUSICALE PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA MANZONI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 14/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 152 del 14/11/2022

CULTURA

Oggetto: CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SEDE ALLA COOPERATIVA SOCIALE "VINCENZO BELLINI" PER GESTIONE LICEO MUSICALE PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA MANZONI.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 16/11/2022.

Tradate, 16/11/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.