



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 154 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 14/11/2022

Oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ACQUISIZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA IN VIA XI FEBBRAIO. DIRETTIVA.

L'anno **2022** addì **14** del mese di novembre alle ore 19:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Assente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Martegani Erika.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ACQUISIZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA IN VIA XI FEBBRAIO. DIRETTIVA.

Relaziona il Sindaco GIUSEPPE BASCIALLA.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ACQUISIZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA IN VIA XI FEBBRAIO. DIRETTIVA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 22/10/2022 prot. n. 25031, è pervenuta una nota della Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, con la quale è stata comunicata la confisca nel territorio di Tradate di n. 3 unità immobiliari per le quali sarebbe previsto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., il trasferimento per finalità istituzionali, sociali o economiche con vincolo di destinazione dei relativi proventi a finalità sociali ovvero per il sostentamento delle spese di manutenzione straordinaria inerenti i predetti beni utilizzati per le medesime finalità;

Preso atto che i beni immobili oggetto di trasferimento sono:

- magazzino, locale di deposito sito in Tradate Via XI Febbraio 2/A , attualmente identificato al Catasto Urbano al foglio TR 11, particella 621 - sub. 503 – Cat. C/2 classe 2 – consistenza 128 mq - rendita € 158,66 valore OMI 38,528,00;
- n. 1 appartamento in condominio di 2,5 vani sito in Tradate, Via XI Febbraio n. 2/A, attualmente identificato al Catasto Urbano al foglio TR 11, particella 621 - sub. 507 – Cat. A/3 classe 4 – rendita € 187,22 valore OMI 92,825,00;
- n. 1 appartamento in condominio di 4 vani sito in Tradate, Via XI Febbraio n. 2/A, attualmente identificato al Catasto Urbano al foglio TR 11, particella 621 - sub. 508 – Cat. A/3 classe 4 – rendita € 299,55 valore OMI 140,225,00;

Visto il Titolo III del Codice antimafia, approvato con D. Lgs. 6.9.2011, n. 159 che disciplina le disposizioni sulla destinazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

Visto, in particolare, l'art. 48, comma 3 lettera c) del citato Decreto, a mente del quale: “i beni immobili confiscati possono essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali in via prioritaria al Comune ove l'immobile è sito ovvero al patrimonio della Provincia o anche al patrimonio della Regione, la quale, in tale ultimo caso, può amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni di volontariato, a cooperative sociali, a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti nonché alle associazioni di protezione ambientale; i beni non assegnati possono essere utilizzati dagli enti territoriali, in via residuale, per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali. Se entro un anno l'Ente territoriale non ha provveduto alla destinazione del bene, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi”;

Considerato che con la citata nota è stato richiesto all'Amministrazione di Tradate di manifestare il proprio interesse all'acquisizione dei predetti immobili al proprio patrimonio indisponibile;

Dato atto che quest'Amministrazione comunale, al fine di garantire il prosieguo delle proprie attività sociali, è interessata all'acquisizione dei beni de quo da destinare alle categorie sociali più svantaggiate e/o a progetti a finalità sociale;

Dato atto, altresì, della volontà espressa da parte di questo Ente di manifestare il proprio interesse ai beni confiscati, di cui alla nota prot. n. 25031 del 22/10/2022, per la successiva acquisizione al proprio patrimonio indisponibile a condizione che i suddetti beni non siano gravati da oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli opponibili come previsto in particolare dalla L.228 del 24.12.2012, art. 1 comma 197;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Affari Generali in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) di manifestare, per i motivi indicati in premessa, all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, il proprio interesse all'acquisizione e all'utilizzo degli immobili come meglio identificati in premessa, a condizione che i suddetti beni non siano gravati da oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli opponibili come previsto in particolare dalla L.228 del 24,12,2012, art. 1 comma 197;
- 2) di stabilire che i suddetti immobili saranno destinati alle categorie sociali più svantaggiate e/o a progetti a finalità sociale;
- 3) di trasmettere copia del presente atto ai Responsabile del Servizio Patrimonio e del Settore Servizi Sociali per il prosieguo delle attività afferenti le rispettive competenze;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 per poter procedere celermente con l'iter amministrativo.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO
MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO SEGRETERIA E CONTRATTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2982/2022 del SERVIZIO UFFICIO SEGRETERIA E CONTRATTI ad oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ACQUISIZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA IN VIA XI FEBBRAIO. DIRETTIVA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 14/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARINA BELLEGOTTI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2982/2022 ad oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ACQUISIZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA IN VIA XI FEBBRAIO. DIRETTIVA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 14/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 154 del 14/11/2022

UFFICIO SEGRETERIA E CONTRATTI

**Oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ACQUISIZIONE DI BENI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA IN VIA XI FEBBRAIO. DIRETTIVA..**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 16/11/2022.

Tradate, 16/11/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.