



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 145 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 07/11/2022

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

L'anno **2022** addì **07** del mese di novembre alle ore 19:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il Vice Segretario Comunale, dott.ssa ELENA VALEGGIA.

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

Relaziona l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che, ai sensi dell'art. 172 lett. b. del D.Lgs. n. 267/2000, al bilancio di previsione deve essere allegata la deliberazione di Giunta Comunale con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la quale viene stabilito il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Vista la Delibera C.C. n. 30 del 30/07/2014 "Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini della I.U.C. (Imposta Unica Comunale) – I.M.U. e T.A.S.I. – anno 2014 ed il relativo Allegato C1 fruibile sul sito web comunale, dal quale si evincono i valori di compravendita o cessione delle aree rispettivamente per Edilizia Residenziale Pubblica:

Valore zona C3 – residenziale PEEP – senza permesso di costruire =
€/mq (75,00 x 1,20 x 0,25 x 0,80) = €/mq 18,00

E per zona PIP:

Valore zona D1 insediamenti industriali artigianali PIP – PIP – senza permesso di costruire =
€/mq (75,00 x 1,20 x 0,50 x 0,80) = €/mq 36,00

Vista La propria precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 03/12/2021 di pari oggetto;

Preso atto che esistono aree residue di proprietà Comunale individuate per Edilizia Residenziale Pubblica (PEEP):

- Comune di Tradate , sez. Censuaria Tradate, fg. 9, mapp. 8525 (ex mapp. 5833) – parte – mq (72*35) = mq 2.520,00;

Preso Atto che esiste la possibilità che alcune aree residue del PIP possano essere riassegnate secondo quanto stabilito nelle NTA del PIP vigenti e che il valore complessivo di assegnazione sia stabilito, al lordo delle opere di urbanizzazione già realizzate in € 74,80 così composto:

- €/mq 36,00 (ex €/mq 20,70) valore del terreno;
- €/mq 34,60 opere di urbanizzazione primaria;
- €/mq 4,20 opere di urbanizzazione secondaria;

Ritenuto di poter confermare per l'anno 2022 i valori dei prezzi di cessione di aree per Edilizia Residenziale Pubblica (PEEP) e per attività produttive nel PIP, come stabilito all'Allegato C1 della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/2014;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi Tecnici Ing. Marco Cassinelli, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario, D.ssa Elena Valeggia, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1) di confermare, per le motivazioni indicate in premessa, la quantità e qualità di aree di proprietà comunale adibite a zona per Edilizia Residenziale Pubblica (PEEP), come sopra identificata in mq 2.520,00;

2) di confermare che, nel caso debbano essere riassegnate alcune aree residue del PIP secondo quanto stabilito nelle NTA del PIP vigenti, il valore complessivo di assegnazione di dette aree è stabilito, al lordo delle opere di urbanizzazione già realizzate, in € 74,80;

3) di confermare, in generale, i seguenti valori di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la quale viene stabilito il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato:

Valore zona C3 – residenziale PEEP – senza permesso di costruire =
€/mq (75,00 x 1,20 x 0,25 x 0,80) = €/mq 18,00

E per zona PIP:

Valore zona D1 insediamenti industriali artigianali PIP – PIP – senza permesso di costruire =
€/mq (75,00 x 1,20 x 0,50 x 0,80) = €/mq 36,00
in base ai valori già stabiliti nell'allegato C1 alla Deliberazione di C.C. n. 30/2014;

4) di dare atto che il Comune di Tradate non rientra tra gli Enti di cui all'art. 242 del D.Lgs. 267/00 (condizioni strutturalmente deficitarie);

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, per consentire di poter approvare il Bilancio di Previsione 2023/2025 entro il 31/12/2022.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II VICE SEGRETARIO
ELENA VALEGGIA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.//



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2829/2022 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 27/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2829/2022 ad oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71.

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 28/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 145 del 07/11/2022

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA
RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI,
ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71.
DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 10/11/2022.

Tradate, 10/11/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.