



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 145 / 2022 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 07/11/2022**

**Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.**

L'anno **2022** addì **07** del mese di novembre alle ore 19:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il Vice Segretario Comunale, dott.ssa ELENA VALEGGIA.

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.**

Relaziona l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 172 lett. b. del D.Lgs. n. 267/2000, al bilancio di previsione deve essere allegata la deliberazione di Giunta Comunale con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la quale viene stabilito il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

**Vista** la Delibera C.C. n. 30 del 30/07/2014 "Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini della I.U.C. (Imposta Unica Comunale) – I.M.U. e T.A.S.I. – anno 2014 ed il relativo Allegato C1 fruibile sul sito web comunale, dal quale si evincono i valori di compravendita o cessione delle aree rispettivamente per Edilizia Residenziale Pubblica:

Valore zona C3 – residenziale PEEP – senza permesso di costruire =  
€/mq (75,00 x 1,20 x 0,25 x 0,80) = €/mq 18,00

E per zona PIP:

Valore zona D1 insediamenti industriali artigianali PIP – PIP – senza permesso di costruire =  
€/mq (75,00 x 1,20 x 0,50 x 0,80) = €/mq 36,00

**Vista** La propria precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 03/12/2021 di pari oggetto;

**Preso atto** che esistono aree residue di proprietà Comunale individuate per Edilizia Residenziale Pubblica (PEEP):

- Comune di Tradate , sez. Censuaria Tradate, fg. 9, mapp. 8525 (ex mapp. 5833) – parte – mq (72\*35) = mq 2.520,00;

**Preso Atto** che esiste la possibilità che alcune aree residue del PIP possano essere riassegnate secondo quanto stabilito nelle NTA del PIP vigenti e che il valore complessivo di assegnazione sia stabilito, al lordo delle opere di urbanizzazione già realizzate in € 74,80 così composto:

- €/mq 36,00 (ex €/mq 20,70) valore del terreno;
- €/mq 34,60 opere di urbanizzazione primaria;
- €/mq 4,20 opere di urbanizzazione secondaria;

**Ritenuto** di poter confermare per l'anno 2022 i valori dei prezzi di cessione di aree per Edilizia Residenziale Pubblica (PEEP) e per attività produttive nel PIP, come stabilito all'Allegato C1 della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/2014;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

**Visto** il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi Tecnici Ing. Marco Cassinelli, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario, D.ssa Elena Valeggia, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

1) di confermare, per le motivazioni indicate in premessa, la quantità e qualità di aree di proprietà comunale adibite a zona per Edilizia Residenziale Pubblica (PEEP), come sopra identificata in mq 2.520,00;

2) di confermare che, nel caso debbano essere riassegnate alcune aree residue del PIP secondo quanto stabilito nelle NTA del PIP vigenti, il valore complessivo di assegnazione di dette aree è stabilito, al lordo delle opere di urbanizzazione già realizzate, in € 74,80;

3) di confermare, in generale, i seguenti valori di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la quale viene stabilito il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato:

Valore zona C3 – residenziale PEEP – senza permesso di costruire =  
€/mq (75,00 x 1,20 x 0,25 x 0,80) = €/mq 18,00

E per zona PIP:

Valore zona D1 insediamenti industriali artigianali PIP – PIP – senza permesso di costruire =  
€/mq (75,00 x 1,20 x 0,50 x 0,80) = €/mq 36,00  
in base ai valori già stabiliti nell'allegato C1 alla Deliberazione di C.C. n. 30/2014;

4) di dare atto che il Comune di Tradate non rientra tra gli Enti di cui all'art. 242 del D.Lgs. 267/00 (condizioni strutturalmente deficitarie);

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, per consentire di poter approvare il Bilancio di Previsione 2023/2025 entro il 31/12/2022.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**GIUSEPPE BASCIALLA**

**II VICE SEGRETARIO**  
**ELENA VALEGGIA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.//*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2829/2022 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 27/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2829/2022 ad oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71.

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 28/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 145 del 07/11/2022**

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 10/11/2022.

Tradate, 10/11/2022

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*