

**CONVENZIONE per il  
“RESTAURO EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI IN VIA CROCEFISSO”**

**TRA**

**Regione Lombardia** (in seguito anche “Regione”), con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia 1, codice fiscale n. 80050050154 e partita IVA n. 12874720159, rappresentata da Ennio Castiglioni, Direttore Generale della Direzione Generale Autonomia e Cultura

**E**

**Il COMUNE DI TRADATE** (in seguito anche “Beneficiario”), con sede in TRADATE, Piazza MAZZINI n. 6, codice fiscale n. 00223660127 e partita IVA n. 00223660127 rappresentata dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP in forza del decreto sindacale n. 56 del 29/12/2021;

**VISTA** la Legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 “Interventi per la ripresa economica” e sue successive modifiche e integrazioni, che all’art. 1 istituisce il Fondo “Interventi per la ripresa economica” per sostenere il finanziamento degli investimenti regionali e dello sviluppo infrastrutturale quale misura per rilanciare il sistema economico sociale e fronteggiare l’impatto negativo sul territorio lombardo derivante dall’emergenza sanitaria da COVID-19;

**PRESO ATTO** dell’articolo 1 commi 2 e 12 della LR.9/2020 che autorizzano il ricorso all’indebitamento per la copertura finanziaria del fondo “Interventi per la ripresa economica”, assicurando che lo stesso ricorso avvenga nel rispetto della legislazione statale di riferimento, in particolare dell’articolo 3 commi 16-21 della legge 24 dicembre 2003 n. 350 che individua le tipologie di interventi finanziabili con ricorso a indebitamento;

**RICHIAMATE** la D.G.R. n. XI/3531 del 05/08/2020 con la quale Regione Lombardia ha approvato il “Programma degli interventi per la ripresa economica” e le D.G.R. n. XI/3749 del 30/10/2020, n. XI/4381 del 03/03/2021 e n. XI/6047 del 01/03/2022 che hanno aggiornato tale Programma nonché approvato il presente schema di Convenzione;

**CONSIDERATO** che negli Allegati di cui alle suddette D.G.R. sono definiti gli interventi con i relativi finanziamenti e identificati i soggetti pubblici beneficiari, demandando a successivi provvedimenti l’assegnazione di tali finanziamenti;

**CONSIDERATO** infine che le suddette D.G.R.:

- definiscono le modalità di erogazione dei finanziamenti assegnati se non diversamente stabilite dai provvedimenti di attuazione degli interventi, su richiesta del soggetto beneficiario e alla luce dei cronoprogrammi di spesa;
- stabiliscono che per l’attuazione degli interventi di cui agli Allegati 1 e 2, la competenza degli atti conseguenti è attribuita alle Direzioni competenti indicate negli Allegati medesimi e che le medesime Direzioni, anche attraverso l’acquisizione di dichiarazioni del beneficiario, verificano l’assenza di ulteriori forme di contribuzione pubblica o privata a favore del beneficiario che si sovrappongano ai finanziamenti del Programma, provvedendosi – nel caso - alla ridefinizione del finanziamento regionale a valere sul Programma;

- stabiliscono che alle medesime Direzioni spetti il riparto della spesa dei singoli interventi nelle annualità in coerenza con l'avanzamento dell'attuazione degli interventi e gli stanziamenti nel Bilancio regionale;

**RILEVATO** che la D.G.R. n. XI/6047 del 01/03/2022 prevede per gli interventi di cui all'Allegato 1, tra le modalità di assegnazione, la sottoscrizione di una Convenzione con i beneficiari che definisca gli impegni delle Parti;

**VERIFICATO** che, tra gli interventi di cui all'Allegato 1, rientra il "RESTAURO EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI IN VIA CROCEFISSO" oggetto della presente Convenzione;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONDIVISO,  
CON LA PRESENTE CONVENZIONE SI STABILISCE QUANTO SEGUE:**

**ART. 1  
PREMESSE**

Le premesse, gli atti e i documenti allegati, che le Parti dichiarano di conoscere e accettare, costituiscono parte integrante e sostanziale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 1 e 3, della L. 241/1990, della presente Convenzione. Nello specifico:

- Allegato A – Cronoprogramma
- Allegato B – Quadro Economico
- Allegato C – Descrizione degli interventi

**ART. 2  
OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

La presente Convenzione ha per oggetto la determinazione dei reciproci impegni tra Regione e il COMUNE di TRADATE in ordine agli interventi per il "RESTAURO EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI IN VIA CROCEFISSO" per € 200.000,00, con contributo a valere sulle risorse autonome regionali del Fondo "Interventi per la ripresa economica".

**ART. 3  
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

La convenzione prevede i seguenti interventi:

Il presente progetto si pone quale terzo lotto di un ampio intervento di restauro del complesso denominato Convento dei Padri Serviti.

L'avanzato stato di degrado e abbandono in cui versano i fabbricati e la loro dimensione complessiva hanno reso indispensabile la definizione di un programma di intervento di recupero suddiviso per lotti.

A partire dall'anno 2009 si sono susseguiti gli interventi di consolidamento di cui al primo lotto che per ragioni legate al fallimento dell'impresa appaltatrice, hanno causato ritardi nell'esecuzione e nella ripresa dei lavori. Nel 2014 sono stati riappaltati i lavori relativi al secondo lotto cui è seguita una perizia nell'anno 2015.

La volontà dell'Amministrazione, insediatasi a Giugno 2017, di completare le opere secondo un progetto di riuso generale del complesso architettonico differente da quello su cui si fondava il masterplan iniziale (2009) ha portato alla definizione del presente progetto che, seppur invariato nei principi di restauro e conservazione del bene, vede di fatto un diverso approccio di consolidamento strutturale, di rifacimento della copertura lignea e di ricostruzione dei solai. I nuovi solai in acciaio e lamiera grecata (non previsti nella perizia del 2014) consentiranno l'eliminazione dei placcaggi strutturali in corrispondenza della fascia marcapiano tra piano terra e primo, la sommità delle murature vedrà la posa in opera di trave di radice in luogo della correa in cemento armato prevista nella perizia, la nuova copertura interesserà la totalità della porzione storica del fabbricato e non solamente le prime cinque arcate.

Nel settembre 2018 è stato presentato e successivamente approvato, il progetto esecutivo relativo agli interventi di consolidamento strutturale e rifacimento copertura della porzione di fabbricato "ex Convento".

I lavori di consolidamento sono in corso di ultimazione.

Si rende ora necessario procedere con le operazioni di finitura dell'immobile al fine di poterne consentire l'utilizzo.

Nello specifico, il presente progetto definitivo riguarda:

- Demolizione del fabbricato adiacente
- Opere di finitura, intonaci, serramenti impianti elettrici e idrotermosanitari porzione di fabbricato "ex Convento";
- Opere di sistemazione esterna area pavimentata e area verde.
- Posa di nuovi solai e consolidamento e rifacimento copertura comparto Nord del complesso

Nell'Allegato C è riportata una descrizione dettagliata degli interventi.

#### **ART. 4 RUOLO E IMPEGNI DELLE PARTI**

Il **COMUNE DI TRADATE** è il soggetto destinatario (di seguito "Beneficiario") del contributo a valere sulle risorse autonome regionali e responsabile della completa attuazione dell'intervento e degli adempimenti previsti per il monitoraggio delle fasi di realizzazione e di rendicontazione, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici.

Il Beneficiario assume il ruolo di Soggetto Attuatore (stazione appaltante)

La Regione rimane estranea ad ogni rapporto contrattuale posto in essere dal Beneficiario e/o dal Soggetto Attuatore se non coincidente con il Beneficiario e dai (soggetti interessati), in ordine alla realizzazione dell'intervento e, pertanto, eventuali oneri derivanti da ritardi, inadempienze o contenzioso, a qualsiasi titolo insorgente, sono a totale carico del Beneficiario.

**La Regione** si impegna a finanziare la progettazione e la realizzazione degli interventi fino a un importo massimo complessivo di € 200.000,00 inclusi IVA, oneri per lavori e oneri per somme a disposizione.

Il **Beneficiario** si impegna a:

1. realizzare gli interventi nel rispetto della presente Convenzione nonché della normativa vigente con particolare riferimento alla disciplina sugli appalti pubblici;
2. garantire il puntuale svolgimento delle attività e delle lavorazioni nel rispetto del Cronoprogramma di cui all'Allegato A e, ove necessario, segnalare a Regione gli eventuali scostamenti rispetto al medesimo Cronoprogramma, nonché gli eventuali problemi emersi nell'attuazione delle opere e le misure messe o da mettere in atto per superarli;
3. svolgere le procedure di competenza riguardanti la redazione e l'approvazione dei progetti e l'acquisizione di pareri, nullaosta o autorizzazioni anche attraverso Conferenze di servizi, compresa la valutazione di compatibilità ambientale dell'intervento, se necessaria;
4. rendere disponibili le eventuali aree necessarie per la realizzazione delle operazioni e delle aree di cantiere, anche esterne all'ambito degli interventi e sulla base di accordi di bonario componimento per l'occupazione delle aree.

### **Impegni generali delle Parti:**

Le parti si impegnano, nello svolgimento delle attività di propria competenza, a:

- a) utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, in particolare ricorrendo a strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti, nonché utilizzando – per le reciproche interazioni - la piattaforma digitale messa a punto da Regione;
- b) adottare, in spirito di leale collaborazione, ogni misura idonea per pervenire alla positiva e tempestiva conclusione delle attività previste nella presente Convenzione, impegnandosi a svolgere le attività a tal fine necessarie astenendosi da qualsiasi comportamento che possa compromettere e/o ritardare la realizzazione di detto scopo;
- c) garantire la massima trasparenza, disponibilità e collaborazione in tutte le fasi progettuali e realizzative dell'intervento;

### **ART. 5 REFERENTI OPERATIVI**

La Regione indicherà un proprio Referente Operativo che riceverà dal Beneficiario la documentazione e le comunicazioni prescritte, acquisirà le informazioni relative all'avanzamento procedurale dell'intervento e all'erogazione del contributo.

Il Beneficiario comunicherà a Regione, successivamente alla sottoscrizione della presente Convenzione, il nominativo del Responsabile Unico del Procedimento designato e dell'eventuale referente operativo individuato per l'attuazione e gestione della stessa.

## **ART. 6**

### **QUADRO ECONOMICO ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il Quadro Economico dei lavori di realizzazione dell'intervento è riportato nell'Allegato B in Bandi on Line e ammonta a un importo complessivo di € 400.000,00 comprensivo di IVA e oneri accessori.

Il contributo di Regione pari a € 200.000,00 ha destinazione vincolata e sarà progressivamente erogato, entro 60 giorni, al Beneficiario a fronte della trasmissione di richieste di erogazione delle quote di finanziamento maturate con le seguenti modalità in conformità all'art. 45 della LR 70/1983:

- cinquanta per cento alla sottoscrizione della presente Convenzione;
- venti per cento dell'importo iniziale ammesso a contributo alla consegna dei lavori, come attestata dal Beneficiario;
- venti per cento alla realizzazione dei lavori per un valore pari al sessanta per cento dell'importo contrattuale complessivo come attestato dal Beneficiario; detta quota non deve comunque essere superiore a quanto dovuto da Regione in relazione al quadro economico dell'opera, riformulato a seguito dei ribassi ottenuti in fase di aggiudicazione o delle economie comunque conseguite;
- saldo dieci per cento da richiedere entro novanta giorni dalla ultimazione lavori, previa attestazione da parte del Beneficiario delle spese sostenute e delle spese ancora da sostenere e conseguente eventuale rideterminazione del contributo da parte di Regione

A seguito dell'ultimazione degli interventi e del completamento di tutte le spese ad essi connesse, sostenute anche successivamente alla l'erogazione del saldo, il Beneficiario trasmette il quadro economico finale dell'intervento.

Qualora il contributo dovuto in base al quadro economico finale risulti inferiore a quanto attestato in sede di erogazione del saldo, il Beneficiario è tenuto alla restituzione della eventuale corrispondente quota parte delle somme in eccedenza erogate a titolo di contributo; qualora il contributo dovuto in base al quadro economico finale risulti superiore a quanto erogato, la quota eccedente il contributo già erogato non è oggetto di riconoscimento da parte di Regione.

## **ART. 7**

### **ECONOMIE DI SPESA**

Le economie conseguite a qualsiasi titolo, anche derivanti dai ribassi d'asta, sono accantonate e possono essere eventualmente utilizzate dal Beneficiario nell'ambito degli interventi oggetto della presente Convenzione includendole, a norma di legge, nell'appalto effettuato. Per il singolo intervento, eventuali chiarimenti a riguardo sono forniti, su richiesta del Beneficiario, dalla Regione ad opera del dirigente responsabile dell'intervento della Direzione competente.

A seguito dell'erogazione del saldo di cui all'ART. 6, le eventuali economie finali tornano nelle disponibilità programmatiche della Regione.

## **ART. 8 VERIFICHE E CONTROLLI**

Regione potrà effettuare controlli amministrativi e verifiche in loco, per i quali il beneficiario dovrà offrire la massima collaborazione.

Il Beneficiario si impegna a:

- acconsentire e favorire lo svolgimento di tutti i controlli disposti da Regione, anche mediante ispezioni e sopralluoghi, per le verifiche di competenza;
- conservare presso la sede operativa e mettere tempestivamente a disposizione, laddove richiesto dalle competenti strutture regionali, tutta la documentazione relativa agli interventi;
- conservare la documentazione originale di spesa per un periodo di 10 anni a decorrere dalla data dell'ultima erogazione del contributo ricevuta.

## **ART. 9 TEMPI DI ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO**

Il Beneficiario si impegna a:

- verificare periodicamente l'avanzamento dell'intervento al fine di conseguire gli obiettivi procedurali e a segnalare con sollecitudine al Referente Operativo regionale ogni scostamento dal cronoprogramma presentato e ogni eventuale ostacolo amministrativo, finanziario o tecnico che si frapponga alla realizzazione dell'intervento, motivandoli, e a proporre le relative azioni correttive;
- comunicare eventuali criticità che possono compromettere la realizzazione dell'intervento e attivare le necessarie azioni correttive;

## **ART. 10 VALIDITÀ ED EFFICACIA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione è valida ed efficace a partire dalla data della sua sottoscrizione sino alla completa effettuazione degli impegni assunti

## **ART 11 COMUNICAZIONE**

Il Beneficiario si impegna a valorizzare il contributo regionale dando visibilità al logo di Regione Lombardia, come previsto dalla DGR 3637/2020.

Regione Lombardia si impegna a fornire al Beneficiario le indicazioni e i format grafici più idonei in relazione alla tipologia di intervento da realizzare.

## **ART. 12 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie relative alla validità, interpretazione o esecuzione della presente Convenzione la competenza territoriale è del Foro di Milano.

**Art. 13**  
**TRATTAMENTO DATI**

Le Parti dichiarano reciprocamente che le attività derivanti dalla presente Convenzione non comportano il trattamento dei dati personali e che - nell'eventualità di tale occorrenza - si impegnano ad applicare quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679, dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (c.d. "codice Privacy") e dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

*Il presente atto viene stipulato in forma elettronica, mediante sottoscrizione con firma digitale delle Parti.*

REGIONE LOMBARDIA

Ennio Castiglioni, Direttore Generale della Direzione Generale Autonomia e Cultura

COMUNE DI TRADATE

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP

**Allegati:**

Allegato A: Cronoprogramma

Allegato B: Quadro economico

Allegato C: Descrizione degli interventi

## **Cronoprogramma**

**Denominazione Intervento: "RESTAURO EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI IN VIA CROCEFISSO"**

Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica: //

Approvazione progetto definitivo: **7 novembre 2022**

Approvazione progetto esecutivo (eventuale): //

Aggiudicazione appalto: //

Consegna lavori: //

Ultimazione lavori: //

Collaudo tecnico - amministrativo: //

**Allegato B****Quadro economico****“RESTAURO EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI IN VIA CROCEFISSO”**

<b>VOCI</b>	<b>IMPORTI (€)</b>
Lavori a misura, a corpo, in economia	299.150,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.850,00
Lavori in economia, previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
Imprevisti	5.450,64
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
Spese tecniche e di progettazione ai sensi del codice degli appalti D.Lgs n. 50/2016	37.200,00
Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	6.200,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	150,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	0,00
IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	40.999,36
<b>Totale intervento</b>	<b>400.000,00</b>
<b>Totale Contributo Regione Lombardia</b>	<b>200.000,00</b>
<b>Totale Contributo Soggetto Beneficiario</b>	<b>200.000,00</b>
<b>Totale Contributo Altri soggetti pubblici</b>	<b>0,00</b>

# Descrizione degli interventi

## “RESTAURO EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI IN VIA CROCEFISSO”

### DATI PROGETTUALI

#### **Descrizione delle opere, dei servizi e delle forniture che costituiscono l'intervento:**

Le opere previste dal progetto si limitano alla mera conservazione del bene con le opere strutturali connesse. Tuttavia le opere previste risultano coerenti con il programma di riuso dell'ex convento nello specifico si prevede il mantenimento del portico aperto al piano terreno con funzione di disimpegno di tutti i locali con funzione espositiva.

Al piano terreno troveranno collocazione i servizi igienici, in posizione defilata, tra il corpo scala e la piattaforma elevatrice mentre al piano primo tutte le sale saranno lasciate nella loro conformazione attuale.

La riorganizzazione degli spazi esterni vedrà nella demolizione dell'edificio presente sulla testata sud-est del cortile l'opera più significativa. Come documentato, le caratteristiche costruttive di quanto ancora conservato di questo edificio rurale, la sua valenza storica e la volontà di valorizzare anche dal punto di vista volumetrico il patrimonio più significativo dell'ex convento, hanno portato a valutare positivamente la sua demolizione. Il sedime del corpo di fabbrica demolito lascerà spazio ad una rampa per l'accesso all'ex convento, una zona a verde ed un cortile in ghiaia con caratteristiche tali da render fruibile e praticabile la porzione di edificio riqualficate senza precludere le possibilità di intervento futuro sul reso del comparto.

Per quanto riguarda il corpo originario, già oggetto di consolidamento e posa di una nuova copertura, sono previsti i lavori di completamento degli spazi interni con posa di serramenti e impianti. Verrà mantenuto il portico aperto al piano terreno con funzione di disimpegno di tutti i locali con funzione espositiva. Sempre al piano terreno troveranno collocazione i servizi igienici, in posizione defilata, tra il corpo scala e la piattaforma elevatrice mentre al piano primo tutte le sale saranno finite e dotate di impianti ma lasciate nella loro conformazione attuale.

#### **Localizzazione dei lavori (territori comunali interessati):**

*L'edificio oggetto di intervento è ubicato interamente sul territorio del Comune di Tradate in Via Crocefisso, nella parte Ovest del centro storico di Tradate. Risulta ricompreso nell'isolato delimitato a Sud-Ovest da Via Crocefisso, a Nord-Est da Corso Paolo Bernacchi, a Sud-Est da Via Enrico Toti e a Nord-Ovest da Via Cavour.*

#### **Livello progettuale esistente:**

PROGETTO DEFINITIVO

Planimetria (o foto area) in scala adeguata (comunque in formato A4) con evidenziato il tracciato/l'ubicazione dell'intervento: (da allegare)

## **DATI ECONOMICI – FINANZIARI**

Costo dell'intervento da quadro economico: € 400.000,00

Finanziamento del Beneficiario: € 200.000,00

Finanziamento del Piano: € 200.000,00

Altre fonti di finanziamento (specificare quali): € //