



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 150 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 07/11/2022

Oggetto: COMPLESSO EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI VIA CROCEFISSO - 2° LOTTO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E BOZZA DI CONVENZIONE PER FINANZIAMENTO REGIONALE - CUP C63D21001620004.

L'anno **2022** addì **07** del mese di novembre alle ore 19:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE, dott.ssa ELENA VALEGGIA.

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

COMPLESSO EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI VIA CROCEFISSO - 2° LOTTO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E BOZZA DI CONVENZIONE PER FINANZIAMENTO REGIONALE - CUP C63D21001620004

Relaziona l'Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: COMPLESSO EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI VIA CROCEFISSO - 2° LOTTO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E BOZZA DI CONVENZIONE PER FINANZIAMENTO REGIONALE - CUP C63D21001620004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Regione Lombardia con propria legge n. 9 del 4 maggio 2020, e sue successive modifiche ed integrazioni, ha istituito il Fondo "*Interventi per la ripresa economica*" per sostenere il finanziamento degli investimenti regionali e dello sviluppo infrastrutturale quale misura per rilanciare il sistema economico sociale e fronteggiare l'impatto negativo sul territorio lombardo derivante dall'emergenza sanitaria da COVID -19;
- che agli atti di ufficio del Comune di Tradate è depositato un progetto definitivo di "*Recupero del complesso ex Convento – 2° lotto*" per un importo complessivo di euro 400.000,00;
- che il Comune di Tradate ha fatto richiesta di un contributo alla Regione Lombardia secondo quanto previsto dalla legge n. 9/2020 per un importo di euro 200.000,00;
- che con delibera in data 1 marzo 2022 n. 6047 "*Nuove determinazioni ed aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica – Piano Lombardia*", la Giunta Regionale ha confermato una serie di interventi tra cui quello del Comune di Tradate pari a euro 200.000,00;
- che in data 21/03/2022 il Comune di Tradate ha sottoscritto una convenzione – repertorio n. 23575 – con la Società MA.GI.NI. s.r.l. per un Piano Integrato di Intervento dell'area posta in Via Europa angolo Via Beccaria per la costruzione di medie strutture di vendita commerciali;
- che la medesima convenzione urbanistica prevede all'articolo 11 l'obbligo del Soggetto attuatore di realizzare opere pubbliche al di fuori del Piano Integrato in parola per una somma complessiva pari a euro 210.400,00 e che tale somma verrà utilizzata per l'esecuzione di opere di cui al secondo lotto dell'intervento di ristrutturazione dell'Ex Convento;
- che le modalità di erogazione della somma relativa al fondo privato verranno definite con un atto successivo;

Visto il progetto definitivo dei lavori di "*Consolidamento del complesso ex Convento dei Padri Servizi di Via Crocefisso – 2° lotto*" redatto dall'arch. Gianmarco Martorana in data 18.12.2018, depositato presso il Settore Lavori Pubblici, per un importo complessivo pari a euro 400.000,00 così determinato:

DESCRIZIONE	IMPORTI (€)
Lavori a misura, a corpo, in economia	299.150,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.850,00
Lavori in economia, previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
Imprevisti	5.450,64
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00

Spese tecniche e di progettazione ai sensi del codice degli appalti D.Lgs n. 50/2016	37.200,00
Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	6.200,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	150,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	0,00
IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	40.999,36
Totale intervento	400.000,00
Totale Contributo Regione Lombardia	200.000,00
Totale Contributo Soggetto Beneficiario	200.000,00

Vista la bozza della convenzione trasmessa in data 04.11.2022 da sottoscrivere tra la Regione Lombardia e il Comune di Tradate in qualità di *Beneficiario* relativa alla quota di finanziamento regionale pari a euro 200.000,00;

Preso atto:

- che il progetto in parola verrà finanziato come segue:

	capitolo	codice bilancio	euro
Ristrutturazione ex Convento – contributo regionale	4510603048	E.4030102001	200.000,00
Ristrutturazione ex Convento – fondo privato	4510603404	E.4050499	200.000,00
Ristrutturazione ex Convento – contributo regionale	209020141707	U.2020110002	200.000,00
Ristrutturazione ex Convento – fondo privato	201050341410	U.2020110002	200.000,00

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo dei lavori di “*Consolidamento del complesso ex Convento dei Padri Servizi di Via Crocefisso – 2° lotto*” redatto dall'arch. Gianmarco Martorana in data 18.12.2018, depositato presso il Settore Lavori Pubblici, per un importo complessivo pari a euro 400.000,00 così determinato:

DESCRIZIONE	IMPORTI (€)
Lavori a misura, a corpo, in economia	299.150,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.850,00
Lavori in economia, previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
Imprevisti	5.450,64
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
Spese tecniche e di progettazione ai sensi del codice degli appalti D.Lgs n. 50/2016	37.200,00
Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	6.200,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	150,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	0,00
IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	40.999,36
Totale intervento	400.000,00
Totale Contributo Regione Lombardia	200.000,00
Totale Contributo Soggetto Beneficiario	200.000,00

2) di prendere atto che il progetto in parola è finanziato come segue:

	capitolo	codice bilancio	euro
Ristrutturazione ex Convento – contributo regionale	4510603048	E.4030102001	200.000,00

Ristrutturazione ex Convento – fondo privato	4510603404	E.4050499	200.000,00
Ristrutturazione ex Convento – contributo regionale	209020141707	U.2020110002	200.000,00
Ristrutturazione ex Convento – fondo privato	201050341410	U.2020110002	200.000,00

3) di approvare la bozza di convenzione, che allegata alla presente ne forma parte integrante, tra la Regione Lombardia e il Comune di Tradate relativamente alla quota di finanziamento regionale del progetto in parola pari a euro 200.000,00;

4) di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente tutti gli adempimenti derivanti dalla formalizzazione del finanziamento e dell’attuazione dell’opera in questione;

5) di provvedere, successivamente, con atto successivo alla definizione delle modalità di erogazione della somma relativa al fondo privato;

6) di dare atto che ai sensi dell’articolo 125 del d.lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

7) di rendere con successiva separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del d.lgs. n. 267/00 e s.m.i., al fine di poter procedere alla sottoscrizione della convenzione con la Regione Lombardia per la liquidazione della quota di finanziamento regionale.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II VICE SEGRETARIO
ELENA VALEGGIA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2917/2022 del SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: COMPLESSO EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI VIA CROCEFISSO - 2° LOTTO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E BOZZA DI CONVENZIONE PER FINANZIAMENTO REGIONALE - CUP C63D21001620004 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 07/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2917/2022 ad oggetto: COMPLESSO EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI VIA CROCEFISSO - 2° LOTTO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E BOZZA DI CONVENZIONE PER FINANZIAMENTO REGIONALE - CUP C63D21001620004 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 07/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARINA BELLEGOTTI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 150 del 07/11/2022

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: COMPLESSO EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI VIA CROCEFISSO - 2° LOTTO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E BOZZA DI CONVENZIONE PER FINANZIAMENTO REGIONALE - CUP C63D21001620004.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 10/11/2022.

Tradate, 10/11/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.