



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 151 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 07/11/2022

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 2 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'anno **2022** addì **07** del mese di novembre alle ore 19:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE, dott.ssa ELENA VALEGGIA.

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 2 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

Relaziona l'Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 2 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli alloggi realizzati nelle aree PEEP ovvero ex art. 51 legge 865/1971, costituiscono le cosiddette aree di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) regolate da specifiche convenzioni ex art. 35 della legge 865/1971 e dalle successive modifiche introdotte dalla legge 179/1992;
- che uno dei tratti distintivi di tali convenzioni, pur variamente articolate secondo i singoli interventi localizzativi, è rappresentato dalla possibilità a favore del Comune di intervenire negli atti di cessione di tali immobili, esercitando il diritto di prelazione costituito a suo favore al momento dell'assegnazione delle aree;
- che rispetto a questa opportunità il Comune di Tradate non si è mai avvalso di esercitare il diritto di prelazione, considerando di volta in volta le condizioni e le opportunità della specifica cessione;

Vista la convenzione stipulata dal Segretario Generale del Comune di Tradate in data 08/06/1982 n. 2037 di repertorio ai sensi dell'articolo 35 comma 11 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e la COOPERATIVA EDILIZIA SOLE NASCENTE SOC. COOP. a.r.l. per la cessione di un'area in diritto di proprietà, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in Via Franco Zerini n. 2;

Vista la richiesta pervenuta in data 11/10/2022 prot. 24004 da parte dei Sigg. BONALDA ELISA e PORRAZZO STEFANO in qualità di proprietari dell'immobile contraddistinto con il mappale n. 6063 sub 52 e 101 – foglio 17 – sezione censuaria di Tradate, con la quale fa richiesta al Comune di Tradate di esprimersi in merito al diritto di prelazione spettante vista la propria intenzione di alienare il bene in parola;

Preso atto che con atto stipulato in data 22/10/2007 al n. 38252 di repertorio e registrato a Varese il 24/10/2007 al numero 6368, a firma del notaio dott.ssa Chiara Mariani notaio in Cassano Magnago, i Sigg. Porrizzo Stefano e Bonalda Elisa diventava proprietari dell'immobile in parola contraddistinto con il mappale n. 6063 sub 52 e 101 – foglio n. 17 – sezione censuaria di Tradate;

Visto l'art. 23 della Legge 17 febbraio 1992 n. 179 così come sostituito dall'art. 3 della Legge 28/01/1994 che ha abrogato l'art. 35 della L. 865/1971 dal comma XV al comma XIX e pertanto sono venuti meno le disposizioni contenute negli articoli della sopra citata convenzione riproduttivi di detti commi (divieto di alienazione) con decorrenza 15 marzo 1992;

Atteso che quest'Amministrazione non ritiene opportuno esercitare il diritto di prelazione su dette unità immobiliari citate, per le motivazioni illustrate in premessa;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di rinunciare, a termini di convenzione, ad esercitare il diritto di prelazione sulle unità immobiliari di proprietà dei Sigg. Porrizzo Stefano e Bonalda Elisa nel complesso condominiale sito in Via Franco Zerini n. 2 e censiti con il mappale n. 6063 sub 52 e 101 – foglio n. 17 – sezione censuaria di Tradate e che pertanto, nulla osta all'alienazione di dette porzioni;
2. di dare atto che ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, 4° comma, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 per consentire la stipula del relativo atto di compravendita notarile.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA**

**II VICE SEGRETARIO
ELENA VALEGGIA**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2916/2022 ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 2 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE ED ELIMINAZIONE CLAUSOLE DI NATURA PATTIZIA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 07/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARINA BELLEGOTTI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2916/2022 del SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 2 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE ED ELIMINAZIONE CLAUSOLE DI NATURA PATTIZIA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 07/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 151 del 07/11/2022

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 2 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 10/11/2022.

Tradate, 10/11/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.