



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

**SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI
UFFICIO SEGRETERIA E CONTRATTI**

DETERMINAZIONE

Determ. n. 833 del 04/11/2022

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE CANTINA DA COOPERATIVA CO.RE.PA - CIG: Z403865705.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la Deliberazione n° 33 del 24.10.2022, con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato di acquisire dalla cooperativa CO.RE.PA, mediante atto pubblico integrativo, la cantina, individuata catastalmente come segue: Sez. AB Foglio 12 Particella 2216 sub. 17 Categoria C/2 classe 3 Consistenza 15mq Rendita Euro 21,69 Indirizzo Via Vittorio Veneto 36, rimasta esclusa dall'atto di acquisto rep. n° 8961 racc. 6605 del 24.4.2019 a rogito del notaio Galvalisi di Appiano Gentile, per mancato aggiornamento dei dati catastali;

Preso atto che la cantina era già compresa nel prezzo d'acquisto effettuato con atto notarile rep. n° 8961 racc. 6605 nel 2019;

Ritenuto pertanto di avvalersi dello stesso studio notarile che ha già redatto il precedente atto;

Visto il preventivo dello Studio NOTAI ASSOCIATI Stefano Giuriani e Fabio Galvalisi con sede in Appiano Gentile (CO) Via Abate Pozzone 9 che ammonta a complessive Euro 2.348,47 così distinta:

Anticipazioni in nome e per conto del cliente	Euro 1,049,50
Competenze non in nome ma per conto del cliente	Euro 1.298,97

Considerato che per il rogito dell'atto la spesa di € 2.000,00 è stata già stanziata dalla Cooperativa Co.Re.PA e la quota restante sarà a carico del Comune, finanziata al capitolo 101020330522 – codice bilancio 1030299 – del Bilancio di Previsione 2022/2024 approvato con deliberazione di C.C. n. 56/2021;

Visto il DURC dello Studio Notai Associati Stefano Giuriani – Fabio Galvalisi avente scadenza 1.1.23 rilasciato dall'INAIL che risulta regolare;

Tenuto conto che:

Determ. n. 833 del 04/11/2022 pag. 1/3

- secondo quanto previsto dall'art. 37, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, (art. 1 c. 450 della L. 296/2006), previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;
- il servizio in oggetto per entità e tipologia sono riconducibili alla fattispecie di cui al comma 2, lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e, quindi, possono essere affidati con la modalità dell'affidamento diretto;
- l'articolo 1 comma 450 della legge 27/12/2006 n. 296 – così come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30/12/2018 n. 145 – permette affidamenti diretti sotto la soglia dei 5,000,00 euro;

Considerato che il prezzo in oggetto può ritenersi congruo come desunto dalle tariffe notarili vigenti;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021 che approva il Bilancio di previsione 2022/2024 e smi;
- la deliberazione G.C. n. 180 del 20.12.2021 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) – piano della performance triennio 2022/2024" e smi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107 e 183;
- il Regolamento di contabilità;

Richiamati i decreti sindacali n. 69 del 01/12/2017 e n. 53 del 29/10/2019 con i quali sono stati rispettivamente conferiti alla dott.ssa Marina Bellegotti la funzione di Segretario Generale del Comune di Tradate e le funzioni di Responsabile di alcuni Servizi, tra cui la Segreteria e gli Affari Generali, il Protocollo, i Messi Comunali, l'URP, i Servizi Demografici e il CED;

DETERMINA

1. di affidare, i servizi notarili di cui trattasi allo Studio NOTAI ASSOCIATI Stefano Giuriani e Fabio Galvalisi con sede in Appiano Gentile (CO) Via Abate Pozzone 9 P. IVA 01616390132 per un importo di Euro 2.348,47 così distinto:

Anticipazioni in nome e per conto del cliente	Euro 1,049,50
Competenze non in nome ma per conto del cliente	Euro 1.298,97

2. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 T.U. emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 1 del Codice dei contratti vengono individuati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento:

Oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c. 1/b	Affidamento servizi per atto notarile di acquisizione cantina di Via vittorio Veneto 36
Fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 art. 192 c. 1/A	Acquisizione cantina
Forma del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c. 1/b	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, commi 502 e 503 della L. 208 del 28.12.2015;

Criterio di selezione	Codice Contratti art. 58 del D.Lgs. 50/2016	Il servizio viene affidato nel rispetto del principio di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.
-----------------------	---	--

3. di assumere impegno di spesa di € 2.348,47 al capitolo 101020330522 – codice bilancio 1030299 – del Bilancio di Previsione 2022/2024 annualità 2022;
4. di accertare l'entrata di € 2.000,00 al capitolo 314802180 cod. 3050203 – del Bilancio di Previsione 2022/2024 annualità 2022 relativa alla parte già stanziata dalla Cooperativa CO.RE.PA;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;
6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs 267/2000;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'affidamento del servizio è la sottoscritta responsabile del settore Servizi generali;
8. di dare atto che per la sottoscrizione dell'atto notarile è stato delegato il Responsabile del Settore Manutenzioni, Istruzione e Cultura, Geom. Giorgio Colombo come da deliberazione CC n.33 del 24.10.2022;
8. di dare atto di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal c.2 dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
9. di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del TUEL;
10. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.
11. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARINA BELLEGOTTI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

PRP - 2867 / 2022

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
E	314802180 / 0	435 / 2022				Accertamento	2.000,00	RIMBORSO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE CANTINA DA COOPERATIVA CO.RE.PA -
S	101020330522 / 0	1291 / 2022				Prenotazione	2.348,47	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE CANTINA DA COOPERATIVA CO.RE.PA - CIG: Z4038657



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 833 del 04/11/2022

UFFICIO SEGRETERIA E CONTRATTI

Proposta n° 2867/2022

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE CANTINA DA COOPERATIVA CO.RE.PA - CIG: Z403865705 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 04/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.