



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 143 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 28/10/2022

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE

L'anno **2022** addì **28** del mese di ottobre alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente in collegamento
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente in collegamento
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente in collegamento
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Morbi Alessandro.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE

Relaziona il Vice Sindaco FRANCO ROBERTO ACCORDINO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma GoToMeeting)

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli alloggi realizzati nelle aree PEEP ovvero ex art. 51 legge n. 865/1971, costituiscono le cosiddette aree di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) regolate da specifiche convenzioni ex art. 35 della legge n. 865/1971 e dalle successive modifiche introdotte dalla legge n. 179/1992;

- uno dei tratti distintivi di tali convenzioni, pur variamente articolate secondo i singoli interventi localizzativi, è rappresentato dalla possibilità a favore del Comune di intervenire negli atti di cessione di tali immobili, esercitando il diritto di prelazione costituito a suo favore al momento dell'assegnazione delle aree; - rispetto a questa opportunità il Comune di Tradate non si è mai avvalso di esercitare il diritto di prelazione, considerando di volta in volta le condizioni e le opportunità della specifica cessione;

Vista la richiesta pervenuta in data 23/03/2021 prot. 6879 con la quale i Sigg. Porrini Silvio e Martegani Silvia proprietari in diritto superficario dell'immobile ubicato in Via Felice Broggi n. 13 contraddistinto con il mappale n. 5393 subalterni n. 25 - 14 – foglio 17 - sezione censuaria di TR – relativamente all' eliminazione dei vincoli pattizi e alla rinuncia del diritto di prelazione da parte del Comune di Tradate;

Vista la convenzione stipulata dal Segretario Generale del Comune di Tradate in data in data 18/02/1982 n. 1990 di repertorio stipulata ai sensi dell'articolo 35 comma 4 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e l'IMPRESA CORLETO s.n.c. per la cessione di un'area in diritto di superficie, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in Via Felice Broggi n. 13;

Preso atto che con atto stipulato in data 26/04/2004 al n. 6347 di repertorio e registrato a Varese il 06/05/2004, a firma del notaio dott. Renato Boga di Tradate, i Sigg. Porrini Silvio e Martegani Silvia diventano proprietari in diritto superficario dell'immobile in parola;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 797 del 26/10/2022 con la quale è stato determinato il corrispettivo dovuto per l'eliminazione dei vincoli convenzionali e del riscatto del diritto di proprietà degli immobili assegnati in diritto di superficie in parola;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2021 con la quale si è preso atto delle disposizioni di cui al decreto ministeriale n. 151/2020 e si è approvato lo schema-tipo della convenzione sia per la rimozione dei vincoli convenzionali che per il riscatto del diritto di proprietà per le aree in diritto di superficie in sostituzione di quello approvato con la propria precedente deliberazione n. 20/2018;

Atteso che questa Amministrazione non ritiene opportuno esercitare il diritto di prelazione su dette unità immobiliari citate, per le motivazioni illustrate in premessa;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile dei Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di rinunciare, a termini di convenzione, ad esercitare il diritto di prelazione sulle unità immobiliari di proprietà in diritto superficario dei Sigg. Porrini Silvio e Martegani Silvia nel complesso condominiale sito in Via Felice Broggi n. 13 contraddistinto con il mappale n. 5393 subalterni n. 25 - 14 – foglio 17 - sezione censuaria di TR –;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, 4° comma, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 per consentire la stipula del relativo atto notarile.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO

MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2783/2022 ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 27/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2783/2022 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 27/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 143 del 28/10/2022

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 31/10/2022.

Tradate, 31/10/2022

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.