



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **EDILIZIA PRIVATA**

\*\*\*\*\*

## **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 816 del 28/10/2022**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, MEDIANTE ORDINE DI ACQUISTO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), DEI SERVIZI CARTOGRAFICI ED INFORMATICI PER LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.).**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso:**

- che l'ufficio tecnico servizio urbanistica e edilizia privata attualmente è dotato di un software per la gestione dello sportello unico dell'edilizia;
- che il predetto software nella sua configurazione attuale consente soltanto la gestione delle pratiche edilizie senza alcuna gestione cartografica;
- che l'attuale portale del s.u.e. non è aggiornato con le disposizioni dell'AGID e pertanto occorre adeguarlo con le nuove disposizioni normative;
- che le pratiche attualmente sono salvate sul server comunale e sarebbe opportuno, per ragioni di sicurezza riduzione dei costi per IT e miglioramento delle prestazioni, la migrazione del sistema in cloud;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale investire nell'automazione degli uffici al fine di migliorare, velocizzare e semplificare la gestione delle pratiche, semplificare l'accesso ai cittadini e il lavoro dei professionisti;
- che per raggiungere tale scopo occorre realizzare un sistema informativo territoriale che consenta di gestire le pratiche anche dal punto di vista cartografico, aggiornare il portale di accesso alle nuove normative AGID, gestire in modo automatizzato la redazione dei

Certificati di Destinazione Urbanistica, attivare un geoportale liberamente consultabile che consenta ai cittadini e ai professionisti di visualizzare, interrogare e ottenere in modo automatico tramite la cartografia, la destinazione di urbanistica, gli eventuali vincoli ambientali e le norme di piano relative per ogni mappale del territorio comunale;

- che a tal fine l'ufficio tecnico ha condotto una indagine di mercato fra le società che sviluppano tali sistemi, compresa la società attualmente fornitrice del programma di gestione delle pratiche edilizie per l'eventuale aggiornamento e implementazione del software gestionale in uso;
- che da una valutazione delle proposte tecnico economiche pervenute si è riscontrato che l'offerta economicamente più vantaggiosa, che meglio soddisfa le esigenze dell'ufficio e dell'utenza, è quella della società Techinca Design s.r.l. di Cuneo;
- che la predetta società fornisce già il medesimo software ai comuni di Locate Varesino, Venegono Superiore, Cairate e Gornate Olona pertanto è già conosciuto e utilizzato dai professionisti della zona;

**Vista** l'offerta prot. n. 24750 del 19/10/2022 pervenuta dalla società Techinca Design s.r.l. di Cuneo che prevede per la fornitura dell'applicativo, conversione dell'attuale banca dati, migrazione dell'applicativo in cloud, digitalizzazione delle cartografie di PGT e catastali, creazione del nuovo portale SUE a norma con le disposizioni AGID, manutenzione, assistenza software e aggiornamenti cartografici, sportello virtuale per la gestione degli appuntamenti in presenza, e corso di formazione per un importo complessivo di €. 42.000,00 oltre I.V.A. così suddivisi:

- Anno 2022 €. 5.000,00 oltre IVA
- Anni 2023-2024-2025-2026 €. 9.250,00 oltre I.V.A.

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** in particolare l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che, per gli affidamenti ex art. 36, comma 2, lett. a) del Codice *«[...] la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti»;*

**Visto** l'art. 1 del D.L. 76/2020 così come modificato dal D.L. 77/2021 che all'art. 2 comma 1 lettera a) prevede fino al 30 giugno 2023 in deroga alle disposizioni dell'art. 36 del Codice dei Contratti : *«a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. »;*

**Rilevato** che l'affidamento dei servizi cartografici ed informatici per la realizzazione del S.I.T. per il comune di Tradate rientra nei predetti limiti di importo e che pertanto si può procedere con affidamento diretto;

**Visto** l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, così come modificato dagli art. 7 comma 1 del D.L. 07.05.2012 n. 52, come sostituito dalla legge di conversione del 06.07.2012 n. 94, e l'art. 1 comma 149 della L. 21.12.2012 n. 228, ai sensi dei quali le Pubbliche Amministrazioni, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a far ricorso al M.E.P.A. di Consip spa;

**Ritenuto** di procedere nell'ambito del M.E.P.A. con un ordine diretto di acquisto (ODA), individuando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), la società Techinca Design srl, avente sede legale in Cuneo (CN), Via San Giovanni Bosco 7D, CF 00595270042, quale destinataria dell'acquisto del sistema informativo territoriale "GisMaster";

**Ritenuto** di procedere con la stipula del contratto sopraccitato con la società Techinca Design srl, precisando che:

- è stato acquisito il CIG n. 9466751210
- è stato richiesto il DURC, che risulta regolare
- il contratto sarà stipulato, con firma digitale, attraverso il portale del M.E.P.A., ma la validità dello stesso sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto** che dalla bozza dell'ordine diretto di acquisto n. procedura 107178, n. ordinativo 6998895 del 27/10/2022, predisposta nel portale web del M.E.P.A. per la fornitura del software per la gestione del sistema informativo territoriale, emerge una spesa dell'importo di € 42.000,00 oltre I.V.A. così suddivisi:

- anno 2022 € 5.000,00 + IVA per un totale di € 6.100,00
- anno 2023 € 9.250,00 + IVA per un totale di € 11.285,00
- anno 2024 € 9.250,00 + IVA per un totale di € 11.285,00
- anno 2025 € 9.250,00 + IVA per un totale di € 11.285,00
- anno 2026 € 9.250,00 + IVA per un totale di € 11.285,00;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/00;

**Ritenuto**, necessario acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs.18/08/2000 n. 267;

**Accertato**, ai sensi dell'art.9, comma 21 lett.a) n.2 del D.L. 1 luglio 2009 n.78 convertito con modificazioni dalla L.3 agosto 2009 n.102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024, relativi allegati di legge e s.m.i.;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 29/12/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e Piano della Performance 2022/2024 e smi;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di contabilità;

**Ritenuta** la propria competenza, ai sensi degli artt. 107-169-e 183/9 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267; Richiamato il Decreto del Sindaco n. 56 del 29/12/2021, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Ambiente e del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

**Ritenuto** per le motivazioni di cui in premessa, di dover provvedere ad assumere un idoneo impegno di spesa di complessivi euro 28.670,00 IVA compresa, per la fornitura del sistema informativo territoriale per il triennio 2022/2024 a favore della società Techinca Design srl. di Cuneo (CN), San Giovanni Bosco 7D – P.IVA e CF 00595270042 come di seguito:

capitolo	codice bilancio	annualità	euro	Impegno
109010334286	U. 1030219001	2022	6.100,00	1280/2022
109010334286	U. 1030219001	2023	11.285,00	110/2023
109010334286	U. 1030219001	2024	11.285,00	33/2024

del Bilancio di previsione 2022/2024, precisando che con successiva determinazione verranno assunti gli impegni di spesa per gli anni 2025 e 2026 prevedendo il relativo stanziamento nei bilanci di previsione successivi;

### DETERMINA

- 1) Di affidare la fornitura di che trattasi alla società Techinca Design srl. di Cuneo (CN), San Giovanni Bosco 7D – P.IVA e CF 00595270042, facendo ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e mediante un ordine diretto di acquisto per la fornitura del software per il Sistema Informativo Territoriale al prezzo di € 51.240,00 (IVA inclusa) come indicato nella bozza d'ordine n. procedura 107178, n. ordinativo 6998895 del 27/10/2022;
- 2) Di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo 109010334286 come di seguito indicato:

capitolo	codice bilancio	annualità	euro	Impegno
109010334286	U. 1030219001	2022	6.100,00	1280/2022
109010334286	U. 1030219001	2023	11.285,00	110/2023
109010334286	U. 1030219001	2024	11.285,00	33/2024

del Bilancio di previsione 2022/2024, per complessivi euro 28.670,00 IVA compresa;

- 3) Di dare atto che con successiva determinazione verranno assunti gli impegni di spesa per gli anni 2025 e 2026 (€ 11.285,00 + € 11.285,00 IVA compresa) sino al raggiungimento della quota complessiva di euro 51.240,00 IVA compresa;

- 4) Di disporre altresì che ai sensi dei disposti di cm alla Legge 13/08/2010 n. 136 “tracciabilità dei flussi finanziari” l’affidamento della fornitura è, pena nullità del contratto, subordinata all’assunzione degli obblighi ed agli adempimenti integrali della citata normativa (art. 3);
- 5) Di provvedere con successivo atto alla liquidazione della spesa a prestazione avvenuta e verificata;
- 6) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs 267/00;
- 7) Di dare atto che la presente Determinazione diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall’art .151/4 del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 -T.U .E .L
- 8) di dare atto che il presente atto verrà pubblicato - ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 - sul sito web del Comune di Tradate;
- 9) di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- 10) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12 di ciascun anno di competenza;

**Sottoscritta dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

# ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

## PRP - 2831 / 2022

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	109010334286 / 0	1280 / 2022				Prenotazione	6.100,00	SERVIZI CARTOGRAFICI ED INFORMATICI PER LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)
S	109010334286 / 0	110 / 2023				Prenotazione	11.285,00	SERVIZI CARTOGRAFICI ED INFORMATICI PER LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)
S	109010334286 / 0	33 / 2024				Prenotazione	11.285,00	SERVIZI CARTOGRAFICI ED INFORMATICI PER LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 816 del 28/10/2022

**EDILIZIA PRIVATA**

Proposta n° 2831/2022

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, MEDIANTE ORDINE DI ACQUISTO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), DEI SERVIZI CARTOGRAFICI ED INFORMATICI PER LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.) .

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 29/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*