

	CONVENZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	valore immobile	millesimi	valore trasformazione diritto di superficie		corrispettivo liberazione dei vincoli . DM 108/2021
MARTEGANI / PORRINI	1982	1.516.802,33 €	28,73			
	40					
Reddito Dominicale (1992)		7,13 €				
Rivalutazione Istat a giugno 2022		1,086				
Reddito Dominicale rivalutato		7,74 €				
	corrispettivo diritto di superficie	90.638,68 €				
	oneri di urbanizzazione	106.948,00 €				
calcolo con percentuale 60% valore esproprio come da articolo 31 comma 48 legge 449/98		351.947,59 €		10.111,45 €	3.013,01 €	1.506,50 €
Aggiornamento Stima febbraio 2021						
Coeff Rivalutazione a giugno 2022	1,086					
Valore Venale	Coeff Rivalutazione Novembre 2021					
1.516.802,33 €	1,059	1.606.293,67 €				
Oneri urbanizzazione	Coeff Rivalutazione Novembre 2021					
106.948,00 €	1,059	113.257,93 €				
Oneri di acquisizione diritto di superficie	Coeff Rivalutazione Novembre 2021					
90.638,68 €	1,059	95.986,36 €				
Superficie da visura catastale				Totale da pagare		
Appartamento	100			5.000,00 €		
Box	16					
Totale	116					