



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 33/2022 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 24/10/2022**

**Oggetto: ACQUISIZIONE LOCALE CANTINA DI PROPRIETÀ COOPERATIVA CO.RE.PA - RETTIFICA DELIBERAZIONE C.C. N° 15 DEL 29 APRILE 2022**

L'anno 2022 addì 24 del mese di ottobre alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Assente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Assente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Assente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Assente
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 6, Candiani Stefano, Galli Dario, Martegani Federico Carlo, Puleo Salvatore, Cavalotti Laura Fiorina, Plebani Alfio.

Presenti **11**:

Presenti in sala 10: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Marchiori Fabio, Russo Giovanni, Demarchi Chantal, D'Arcangelo Danilo, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco;

Presenti in collegamento 1: Ferrario Ermanna.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti in sala il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro e Pipolo Vito.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e alle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma Zoom)

*(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)*

Il Presidente CLAUDIO CERIANI, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

### **ACQUISIZIONE LOCALE CANTINA DI PROPRIETÀ COOPERATIVA CO.RE.PA - RETTIFICA DELIBERAZIONE C.C. N° 15 DEL 29 APRILE 2022**

Illustra il punto il Presidente del Consiglio Comunale CLAUDIO CERIANI.

Il Consigliere Prestinoni anticipa il voto favorevole del gruppo consiliare Partito Democratico.

Al termine del dibattito

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamata** la Deliberazione C.C. n. 15 del 29.04.2022 con la quale veniva accettata donazione di una cantina catastalmente individuata in Via Veneto 36 da parte della Cooperativa Co.Re.Pa ;

**Vista** la nota pervenuta al Protocollo del Comune di Tradate in data 21.09.2022 prot. 0024103 a firma del Presidente del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa CO.RE.PA srl, con la quale viene evidenziata che per mero errore era stata indicata la cessione per donazione, mentre nel verbale dell'Assemblea dei soci del 16.7.2020 si era rilevato che in fase di vendita dell'immobile sede della Cooperativa nell'aprile 2019, per mancato aggiornamento dei dati catastali era rimasta esclusa dalla vendita la suddetta cantina;

**Verificato** che il Comune di Tradate, con atto in data 24.04.2019 n° 8961 di Rep. Notaio Galvalisi ha già acquistato dalla Cooperativa Co.Re.Pa, un immobile ubicato da destinare a sede decentrata del Comando della polizia locale, nel quale atto per un mancato aggiornamento di dati in catasto, era rimasta esclusa dalla vendita la cantina annessa all'immobile acquistato;

**Preso atto** che come risulta dalla nota su citata il Presidente Consiglio di Amministrazione Co.Re.Pa conferma, che la cantina era già compresa nel prezzo d'acquisto effettuato con atto notarile nel 2019;

**Considerato** che occorre rettificare la propria precedente deliberazione n. 15 del 29.4.2022 in quanto non è possibile per la Cooperativa sottoscrivere atto notarile di donazione,

**Ritenuto** pertanto rettificare la Delibera di Consiglio Comunale n° 15/2022, che prevedeva l'acquisizione della cantina da parte del Comune di Tradate come "donazione";

**Dato atto** che le spese di stipula e registrazione dell'atto pubblico ammontano ad un importo presunto complessivo di € 2.400,00;

**Viste:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021 che approva il Bilancio di previsione 2022/2024 e smi;
- la deliberazione G.C. n. 180 del 20.12.2021 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) – piano della performance triennio 2022/2024";

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal responsabile del settore Manutenzioni, Cultura, Servizi Educativi in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto, per le motivazioni indicate in premessa, delle precisazioni avute dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della CO.RE.PA, con nota ricevuta in data 12.10.2022 prot. 0024103 in merito alla cantina annessa all'immobile già acquisito dal Comune con atto notarile n° 8961 di Rep. del 24.04.19;
- 2) di rettificare la propria precedente deliberazione n. 15 del 29.4.2022, non trattandosi di donazione;
- 3) di acquisire la cantina, Individuata catastalmente come segue: Sez. AB Foglio 12 Particella 2216 sub. 17 Categoria C/2 classe 3 Consistenza 15mq Rendita Euro 21,69 Indirizzo Via Vittorio Veneto 36, rimasta esclusa dall'atto di acquisto n° 8961 su citato, mediante atto pubblico integrativo, dando atto che le spese di stipula e registrazione dell'atto pubblico integrativo saranno a carico dell'Ente per un importo presunto complessivo di € 2.400,00;
- 4) di delegare il Responsabile Settore manutenzioni, Istruzione e cultura Geom. Giorgio Colombo alla sottoscrizione dell'atto notarile;
- 5) di incaricare l'Ufficio Patrimonio di inserire il bene così acquisito nel patrimonio comunale disponibile, precisando che il valore dell'immobile, già acquisito con atto stipulato in data 24.04.2019 n° 8961 di Rep. Notaio Galvalisi, è comprensivo altresì del valore della cantina oggetto del presente provvedimento;
- 6) di dare atto che per il rogito dell'atto la spesa di € 2.000,00 è stata già stanziata dalla Cooperativa Co.Re.PA e la quota restante sarà a carico del Comune, finanziaria al capitolo 101020330522 – codice bilancio 1030299 – del Bilancio di Previsione 2022/2024 approvato con deliberazione di C.C. n. 56/2021;
- 7) di comunicare a CO.RE.PA copia del presente provvedimento di rettifica.

Successivamente, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, per poter procedere all'acquisto dell'immobile

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II PRESIDENTE del CONSIGLIO**

**CLAUDIO CERIANI**

**II SEGRETARIO**

**MARINA BELLEGOTTI**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



Tradate <sup>30</sup> Settembre 2022

Egr. Sig. Sindaco del Comune di Tradate

La presente per evidenziare che per mero errore nella nostra comunicazione del 17.7.2021 si è impropriamente parlato di "donazione" di una cantina come di seguito descritta:

Locale cantina di 15 mq identificato al n. 1 Sez. AB foglio 12 Particella 2216 Sub 17 Categoria C2 classe 3 Rendita Euro 21,69 di mq 15 ubicata in Via Leonardo da Vinci 2 a Tradate.

In realtà come si evince dal verbale dell'Assemblea dei soci del 16.7.2020 si era rilevato che in fase di vendita dell'immobile sede della Cooperativa effettuata nel aprile 2019, per mancato aggiornamento dei dati catastali era rimasta esclusa dalla vendita la suddetta cantina.

Si ritiene pertanto necessario rettificare la propria precedente comunicazione, non trattandosi nel caso di specie di donazione, ma semplicemente di integrazione del precedente atto di compravendita, precisando che il prezzo corrisposto risulta già comprensivo del suddetto locale adibito a cantina.

Pertanto anche il locale cantina è da intendersi già da voi pagata, con l'acquisto dell'immobile da destinare a Sede Decentrata di Polizia Locale, nulla avendo la Cooperativa Co.Re.Pa a pretendere.

Scusandomi per il disagio distintamente saluto.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. P. P. P.', written in a cursive style.



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SETTORE CULTURA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2668/2022 del SETTORE CULTURA ad oggetto: ACQUISIZIONE LOCALE CANTINA DI PROPRIETÀ COOPERATIVA CO.RE.PA - RETTIFICA DELIBERAZIONE C.C. N° 15 DEL 29 APRILE 2022 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 14/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(GIORGIO COLOMBO)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 2668/2022 ad oggetto: ACQUISIZIONE LOCALE CANTINA DI PROPRIETÀ COOPERATIVA CO.RE.PA - RETTIFICA DELIBERAZIONE C.C. N° 15 DEL 29 APRILE 2022 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 17/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

### **Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 33 del 24/10/2022**

**Oggetto: ACQUISIZIONE LOCALE CANTINA DI PROPRIETÀ COOPERATIVA  
CO.RE.PA - RETTIFICA DELIBERAZIONE C.C. N° 15 DEL 29 APRILE 2022.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 26/10/2022.

Tradate, 26/10/2022

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*